浜松中5―12	八幡町字5丁目125番2外	105,000	122	1：2	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅が多く駅に近い路線商業地域	西29m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.4km	近商（80、300） 準防
5―13	砂山町353番3外	255,000	339	1：2	事務所 SRC9F1B	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	北25m市道	水道、ガス、下水	浜松 170m	商業（80、500） 準防
5―14	寺島町字十王西214番2	93,000	111	1：1	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	浜松 700m	近商（80、300） 準防
5―15	相生町288番3「相生町15―5」	94,400	175	1：3	店舗兼住宅 W2	営業所、店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北19m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.7km	商業（80、400） 準防
5―16	住吉3丁目164番7外「住吉3―12―31」	102,000	577	台形 1：2.5	店舗兼事務所 S3	営業所、飲食、物販店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	浜松 4km	近商（80、300）
5―17	和地山2丁目8番2「和地山2―8―17」	94,700	189	1：2.5	店舗兼住宅 W2	低層の各種小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	東14.8m国道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	近商（80、200）
5―18	中島1丁目1090番1「中島1―39―16」	85,500	161	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、一般住宅が混在する近隣商業地域	南5.3m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.6km	近商（80、200） 準防
5―19	田町231番4	142,000	312	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC4	中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 750m	商業（80、600） 準防
5―20	高町212番16	98,200	184	1：3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西15.5m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.3km	近商（80、300） 準防
5―21	山下町字山下94番2	100,000	129	1：3	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ旧街道沿いの商業地域	東12m市道	水道、ガス、下水	浜松 1.5km	商業（80、400） 準防
5―22	幸1丁目33番2「幸1―4―19」	98,700	231	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	店舗併用住宅等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西13.3m国道	水道、ガス、下水	浜松 5.2km	近商（80、200）
5―23	高丘西3丁目152番8「高丘西3―52―21」	91,000	382	1：1.2	店舗 S1	中小規模の店舗、営業所等が混在する路線商業地	北東28m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.7km	近商（80、200）
5―24	佐藤3丁目505番1「佐藤3―7―6」	106,000	182	1：2	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西32m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.3km	近商（80、300） 防火
5―25	池町221番11	152,000	160	1：3	店舗兼住宅 RC3	低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ既成商業地域	東12.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 900m	商業（80、600） 準防
5―26	向宿2丁目373番外「向宿2―22―15」	84,900	247	1：2	事務所 S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西８m国道	水道、ガス、下水	浜松 1.8km	近商（80、200）
5―27	紺屋町308番4	116,000	312	1：1.2	事務所RC4	事務所、店舗等が混在する国道背後の商業地域	西７m市道	水道、ガス、下水	浜松 950m	商業（80、500） 準防
5―28	砂山町325番8外	408,000	121	1：2	店舗兼事務所 S8	中高層事務所等が建ち並ぶ駅南口接面の商業地域	北18m市道	水道、ガス、下水	浜松近接	商業（80、600） 準防
7―1	泉3丁目657番5「泉3―3―12」	72,900	236	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.8km	準工（60、200）
9―1	高丘東1丁目109番18「高丘東1―9―37」	64,700	853	1：2.5	工場	中小工場、住宅、流通業務等混在する工業地域	北西12m市道	水道、下水	浜松 8.3km	工業（60、200）
9―2	森田町字畷東60番外	50,000	1,761	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、工場、営業所等が混在する工業地域	東６m市道	水道、ガス、下水	浜松 2.2km	工業（60、200）
浜松東―1	東区有玉台3丁目603番14「有玉台3―6―5」	84,000	214	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浜松 7.8km	１中専（60、200）
※ 2	上西町字川田26番8	94,000	279	1：1.5	住宅 W2	住宅の中に空地が見られる区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.3km	１住居（60、200）
3	中田町字天白24番2	79,000	133	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅とアパート等が見られる住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	浜松 5km	１住居（60、200）
4	天竜川町字袴**撝**884番	78,500	205	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	天竜川 750m	１住居（60、200）
5	市野町字場惣免1422番5	72,000	165	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる郊外の住宅地域	南4.2m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.7km	１住居（60、200）
6	篠ケ瀬町字下堀前95番	84,700	142	1：1.5	住宅 W2	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	東７m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.7km	１住居（60、200）
7	北島町字石畑396番1	70,700	187	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 6.5km	１住居（60、200）
8	将監町字2丁目24番17	96,700	241	1：1.5	住宅 W2	住宅と事業所等が混在する区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3km	１住居（60、200）
9	大蒲町90番2	88,500	193	1：1.5	住宅 W2	アパート等も見られる区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	浜松 3.5km	１住居（60、200）
10	下石田町字中芝間1025番2	66,900	208	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に営業所等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	浜松 7.4km	１住居（60、200）
11	半田山2丁目4914番45「半田山2―17―20」	75,700	252	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	浜松 8.4km	１中専（60、200）
5―1	下石田町字村前1818番1	77,200	638	台形 1：1.5	店舗 S2	店舗のほかに営業所等が混在する路線商業地域	東25m県道	水道、下水	浜松 7km	準住居（60、200）
7―1	小池町字江原1603番1外	76,000	185	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にマンション等も混在する住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	自動車学校前 200m	準工（60、200）
7―2	流通元町438番1「流通元町16―2」	53,100	1,836	1：1.5	倉庫 S1	倉庫、配送センターが建ち並ぶ流通業務地域	西16m市道	水道、下水	浜松 8.1km	準工（60、200）
7―3	薬新町字松山193番	59,700	267	1：1	住宅 W2	一般住宅、工場、営業所等が混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	浜松 5.9km	準工（60、200）
9―1	和田町字木舟前335番1	56,900	474	1：1.5	工場	小規模工場、倉庫等が多く見られる工業地域	西５m市道	水道、ガス、下水	浜松 4.4km	工業（60、200）
10―1	白鳥町字壱町田986番	48,500	283	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、事業所が見られる住宅地域	南7.5m市道	水道	浜松 8.5km	調区（60、200）
10―2	中田町字北浦256番1	61,200	248	1：3	住宅 W2	農地の中に一般住宅、農家住宅が散在する地域	東５m市道	水道、下水	浜松 5.2km	調区（60、200）
浜松西―1	西区馬郡町字新出来道4204番1外	61,000	224	1：2	住宅 W2	住宅の中に農地等も見られる郊外の住宅地域	北5.1m市道	水道、下水	舞阪 700m	１住居（60、200）
2	篠原町字與久1794番2	54,800	198	1：1.5	住宅 S2	住宅、小工場の中に空地等が見られる住宅地域	北４m市道	水道、下水	浜松 7.7km	１住居（60、200）