| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 葵―11 | 瀬名7丁目5557番「瀬名7―25―33」 | 104,000 | 184 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅が見られる区画整理済みの新興住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　9.1km | １中専（60、200） |
| 12 | 上土1丁目1364番3「上土1―11―25」 | 129,000 | 192 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　4.6km | ２中専（60、200） |
| 13 | 城北2丁目206番1「城北2―8―8」 | 141,000 | 210 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅の多い市街地に近い住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　4.4km | ２中専（60、200） |
| 14 | 竜南1丁目36番5「竜南1―9―3」 | 157,000 | 198 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南西４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　3.8km | ２中専（60、200） |
| 15 | 南沼上3丁目741番16「南沼上3―24―10」 | 88,300 | 188 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　7km | １中専（60、150） |
| 16 | 瀬名川1丁目671番1「瀬名川1―20―21」 | 111,000 | 166 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域 | 南東４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　6km | １中専（60、150） |
| 17 | 岳美68番5「岳美5―3」 | 109,000 | 112 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅を主に共同住宅等が混在する住宅地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　5km | １住居（60、200） |
| 18 | 平和2丁目116番3「平和2―5―6」 | 125,000 | 132 | 台形 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅を中心に作業所等も混在する住宅地域 | 西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　3.4km | １住居（60、200） |
| 19 | 北字大門539番6 | 78,400 | 129 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に農家住宅等も混在する住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　9km | １中専（60、150） |
| 20 | 北字道谷津1765番176 | 83,300 | 154 | 1：1.2 | 住宅　S2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　9.6km | １中専（60、150） |
| 21 | 大岩町138番4「大岩町2―37」 | 182,000 | 199 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　3.2km | １中専（60、200） |
| ※5―1 | 呉服町2丁目6番8 | 1,450,000 | 324 | 1：2 | 店舗　RC4 | 中層の専門店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　400m | 商業（80、600）防火 |
| 5―2 | 清閑町14番12外「清閑町14―14」 | 163,000 | 266 | 台形 1：2.5 | 事務所　S3 | 営業所等が多い幹線道路沿いの商業地域 | 南東30m国道 | 水道、下水 | 静岡　1.4km | 近商（80、300）準防 |
| ※5―3 | 昭和町4番3 | 676,000 | 124 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 RC6 | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西19m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　500m | 商業（80、600）防火 |
| 5―4 | 本通10丁目17番 | 169,000 | 102 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 RC4 | 営業所のほかに住宅等が混在する路線商業地域 | 北西30m県道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　2.2km | 商業（80、400）準防 |
| 5―5 | 両替町2丁目4番2外 | 835,000 | 99 | 1：1.5 | 事務所兼住宅 RC6 | 中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 北西35m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　650m | 商業（80、600）防火 |
| 5―6 | 鷹匠2丁目4番19「鷹匠2―4―41」 | 250,000 | 233 | 1：2 | 事務所兼住宅　RC3 | 事務所を主に店舗や住宅が混在する商業地域 | 南西６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　800m | 商業（80、400）準防 |
| 5―7 | 駒形通6丁目5番3外「駒形通6―5―3」 | 168,000 | 137 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅　S3 | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域 | 南東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　1.9km | 近商（80、300）準防 |
| 5―8 | 巴町31番9 | 195,000 | 165 | 1：2 | 店舗兼共同住宅　RC3 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東20m県道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　1.7km | 近商（80、300） |
| 5―9 | 八番町2番13 | 156,000 | 146 | 1：2.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、一般住宅、アパート等が混在する商業地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　2.1km | 近商（80、300）準防 |
| 5―10 | 長沼字油木坪567番3外（東静岡駅周辺19街区15―1外） | 228,000 | 3,413 | 2：1 | 店舗、工場兼事務所 S2 | 低層店舗、営業所等が混在する路線商業地域 | 北西27.5m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 東静岡　820m | 近商（80、300）準防 |
| 5―11 | 富士見町11番5 | 191,000 | 221 | 1：2 | 事務所兼住宅　RC5 | 中低層の事務所兼住宅、店舗等が多い商業地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　1.2km | 商業（80、400）準防 |
| 5―12 | 呉服町1丁目1番13外 | 443,000 | 415 | 1：1 | 事務所、店舗兼車庫 S8 | 中規模中高層の事務所兼店舗ビルが多い商業地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　950m | 商業（80、600）防火 |
| 5―13 | 伝馬町9番11外 | 371,000 | 158 | 1：3 | 事務所兼住宅　RC5 | 中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域 | 南15m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　500m | 商業（80、500）準防 |
| 5―14 | 常磐町3丁目6番5「常磐町3―4―14」 | 219,000 | 168 | 1：1.5 | 事務所兼共同住宅RC5 | 中低層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域 | 南西25m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　900m | 商業（80、400）準防 |
| 5―15 | 錦町26番1 | 176,000 | 181 | 1：2.5 | 店舗兼作業所　S3 | 店舗、事務所、住宅等が混在する近隣商業地域 | 北東11m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　1.5km | 近商（80、200）準防 |
| 5―16 | 宮ケ崎町90番1 | 192,000 | 104 | 1：5 | 店舗兼住宅 W2 | 中低層の店舗等が建ち並ぶ既成商業地域 | 北東14m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　1.5km | 商業（80、400）準防 |
| 5―17 | 人宿町1丁目2番6 | 235,000 | 141 | 1：2.5 | 店舗兼共同住宅　RC5 | 中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　950m | 商業（80、500）準防 |
| 7―1 | 古庄4丁目550番3「古庄4―7―45」 | 143,000 | 221 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかに作業所等が混在する住宅地域 | 西５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　4.4km | 準工（60、200） |
| 7―2 | 田町2丁目76番17 | 127,000 | 158 | 1：3 | 住宅　W2 | 一般住宅を主に小規模工場が混在する住宅地域 | 北4.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　2.7km | 準工（60、200）準防 |
| 7―3 | 水道町90番1 | 149,000 | 123 | 1：2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、事務所、住宅が混在する近隣商業地域 | 北東15.8m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　2.5km | 準工（60、200） |
| 7―4 | 牧ケ谷2444番 | 71,000 | 357 | 1：2 | 空地 | 工場、営業所、住宅が混在する区画整理済の地域 | 南西12m市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　5.7km | 準工（60、200） |
| 10―1 | 産女字中川原1032番21外 | 50,700 | 137 | 台形 1：1.2 | 住宅　LS3 | 住宅のほかに小工場、農地等が見られる住宅地域 | 北５ｍ市道 | | 静岡　6.3km | 調区（60、200） |
| 10―2 | 大原字八幡原965番22 | 44,300 | 239 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等の周辺に農地の多い郊外の住宅地域 | 南４ｍ私道 | 下水 | 静岡　12.1km | 調区（60、200） |
| 10―3 | 福田ヶ谷字猪ノ鼻新田381番11 | 69,000 | 169 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 農地の中に一般住宅、農家等が混在する住宅地域 | 西４ｍ市道 | 水道 | 静岡　6.6km | 調区（60、200） |
| 10―4 | 足久保口組字谷口3276番101 | 58,300 | 217 | 1：1 | 住宅　LS2 | 中規模住宅が建ち並ぶ河川沿いの分譲住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡10km | 調区（60、200） |
| 駿河―1 | 駿河区大坪町251番2「大坪町10―21」 | 181,000 | 211 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南東５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　1.2km | ２住居（60、200） |
| 2 | 丸子5丁目208番12「丸子5―10―6」 | 101,000 | 148 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 安倍川　1.6km | １中専（60、150） |
| 3 | 有東1丁目259番1「有東1―7―14」 | 163,000 | 117 | 1：2 | 空地 | 一般住宅を主にアパート等が混在する住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 静岡　2km | ２中専（60、200） |
| 4 | 向敷地字木ノ上291番15 | 90,000 | 115 | 1：2 | 住宅　W2 | 小規模一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域 | 北４ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 安倍川　2.4km | １住居（60、200） |