松本−3	中央4丁目1155番1「中央4−3−11」	79,200	272	台形 2：1	住宅 RC2	一般住宅の中に事務所等が見られる既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 1.2km	近商（80、300） 準防
4	大字島内字勘左ヱ門堰西4597番15	50,400	222	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	島内 150m	１住居（60、200）
※ 5	開智1丁目1528番15「開智1−2−11」	86,500	225	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 1.2km	１住居（60、200） 準防
6	井川城2丁目3992番8「井川城2−12−2」	58,700	243	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	東4.6m市道	水道、下水	南松本 1.3km	１住居（60、200）
7	巾上544番6「巾上9−13」	72,000	152	1：1.5	住宅 W2	住宅、事務所等が密集する駅裏の住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	松本 400m	２住居（60、200）
8	筑摩3丁目2816番5「筑摩3−9−15」	50,800	303	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南4.1m市道	水道、下水	松本 2.7km	１中専（60、200）
※ 9	笹部1丁目767番12「笹部1−4−27−3」	57,200	182	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	南松本 2.3km	２中専（60、200）
10	大字里山辺字下原1548番5	61,000	290	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東４ｍ市道	水道、下水	松本 3.6km	２中専（60、200）
11	清水1丁目1480番12「清水1−5−7」	72,900	197	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	松本 1.9km	２住居（60、200） 準防
12	大字里山辺字湯原273番2	44,900	201	台形 1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が主に建ち並ぶ既成住宅地域	北西３ｍ市道	水道、下水	松本 4.5km	商業（80、400）
13	大字岡田松岡字久祢の内209番12外	53,600	219	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	西４ｍ市道	水道、下水	松本 4.5km	１低専（50、80）
14	大字笹賀4328番8	42,000	231	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅にアパート等が混在する新興住宅地域	西5.7m市道	水道、下水	村井 2.8km	１中専（60、200）
15	波田字金折5491番17	34,700	264	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	波田 400m	㊦１低専（50、80）
16	大字松原28番17	38,600	206	1：1	住宅 W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	村井 3.6km	１低専（50、80）
17	大字今井字合戦場3245番24外	31,500	225	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	村井 5.3km	１中専（60、200）
18	大字大村字道添435番10	55,900	226	1：1	住宅 RC2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	西4.1m市道	水道、ガス、下水	松本 4.2km	１中専（60、200）
19	大字島内字南原4001番2	54,000	198	台形 1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	島内 1.1km	２中専（60、200）
20	寿北5丁目1158番11「寿北5−15−20」	36,400	216	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	南松本 3.3km	１住居（60、200）
21	波田字巾下4235番5外	22,100	465	台形 1：1.2	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	北５ｍ市道	水道、下水	渕東 300m	㊦（60、100）
22	寿北6丁目687番28「寿北6−15−21」	48,700	203	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.1m市道	水道、ガス、下水	平田 1.4km	１住居（60、200）
23	横田2丁目129番18外「横田2−12−13」	68,100	193	1：1.5	住宅 W2	住宅のほか旅館、共同住宅等も混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 3.2km	商業（80、400）
24	野溝東1丁目630番1外「野溝東1−10−30」	46,900	334	2：1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	平田 1.6km	１住居（60、200）
25	蟻ケ崎台1655番23「蟻ケ崎台21−4」	55,100	293	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	北松本 2.4km	１低専（50、80）
26	大字芳川村井町字寺家320番10	50,800	293	1：1.5	住宅 S2	中規模一般住宅等が散在する住宅地域	東4.3m市道	水道、下水	村井 800m	１住居（60、200）
5−1	波田字鍋割5449番1外	36,700	397	1.5：1	店舗 W1	低層店舗、一般住宅が混在する路線商業地域	北西7.5m国道	水道、下水	波田 430m	㊦近商（70、200）
※ 5−2	深志1丁目703番「深志1−1−2」	311,000	586	台形 1：2	事務所 SRC8F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	松本駅前広場接面	商業（80、500） 準防
5−3	中央3丁目1205番9「中央3−8−28」	119,000	484	不整形 1：1	店舗、事務所兼住宅 RC4	低層店舗併用住宅と中層ビルが混在する商業地域	南22m県道、東側道	水道、ガス、下水	松本 850m	商業（80、400） 準防
※ 5−4	大手1丁目378番1外「大手1−3−28」	90,100	213	1：1.5	事務所RC4	中層の店舗、事務所等が混在する既成商業地域	東15m県道	水道、ガス、下水	松本 600m	商業（80、400） 準防
5−5	北深志1丁目117番18「北深志1−9−22」	73,100	140	1：2.5	事務所 S2	低層の店舗併用住宅が多い既成商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 1.9km	近商（80、300） 準防
5−6	浅間温泉3丁目72番26外「浅間温泉3−3−7」	55,900	264	1：1.2	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産店等の多い温泉街の商業地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 5.2km	商業（80、400）
5−7	深志2丁目1126番外「深志2−1−21」	180,000	189	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	松本 300m	商業（80、500） 準防
5−8	村井町南1丁目1086番1「村井町南1−31−16」	67,500	150	1：2	店舗兼事務所 S3	中小規模小売店舗等が多い国道背後の商業地域	南 12.1m 県道、背面道	水道、下水	村井 350m	近商（80、200）
5−9	中央1丁目487番外「中央1−4−7」	271,000	261	台形 1.2：1	店舗兼事務所 S4	飲食店、小売店舗等が多いＪＲ駅に近い商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	松本 240m	商業（80、500） 準防
5−10	中央2丁目351番2外「中央2−5−13」	128,000	162	1：1.5	店舗兼住宅 RC4F1B	中小規模で中低層の店舗が建ち並ぶ商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	松本 650m	商業（80、500） 防火
7−1	渚2丁目151番9「渚2−2−21」	84,700	91	1：2	店舗兼住宅 S3F1B	小規模店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北16m国道	水道、ガス、下水	松本 700m	準工（60、200）
7−2	高宮北335番外「高宮北4−3」	80,000	528	1：1.5	事務所 S3	店舗、事務所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	東20m国道	水道、下水	南松本 1.4km	準工（60、200）
7−3	庄内2丁目3490番18「庄内2−2−42」	71,900	231	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗、工場、一般住宅等が混在する路線商業地域	西７ｍ市道	水道、下水	松本 1.3km	準工（60、200）
7−4	村井町北1丁目732番3外「村井町北1−3−10」	77,000	183	台形 2：1	事務所RC4	中規模の店舗が多い国道沿いの商業地域	東12m国道	水道、下水	平田 700m	準工（60、200）
9−1	大字笹賀5652番101	29,100	4,919	台形 1：1.5	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ工業団地	西10m市道、南側道	水道、ガス、下水	南松本 4.1km	工専（60、200）
10−1	大字和田字町ノ内1753番1	19,300	340	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	西４ｍ市道、北側道	水道、下水	南松本 5.3km	調区（60、200）