甲府−9	新田町2482番10「新田町3−27」	49,700	184	1：1.5	住宅	W2	周辺に農地も残る中規模一般住宅地域	西４m市道	水道、下水	甲府 3.5km	1中専 (60、200)
10	富士見1丁目653番15「富士見1−15−11」	56,500	212	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東4.5m道路	水道、ガス、下水	甲府 2.4km	1中専 (60、200)
11	塩部4丁目1150番28「塩部4−7−11」	63,100	247	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４m道路	水道、ガス、下水	甲府 1.8km	1住居 (60、200)
12	飯田3丁目2721番2「飯田3−1−26」	57,800	230	1：1.5	住宅兼作業所	W2	一般住宅のほか事業所等も混在する住宅地域	西4.1m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.2km	1住居 (60、200)
13	千塚3丁目2255番19「千塚3−2−36」	49,100	297	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	西4.7m市道	水道、下水	甲府 3.5km	1中専 (60、200)
※14	国母2丁目624番8「国母2−17−20」	52,100	236	1：2	住宅	W1	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	甲斐住吉 1.3km	1住居 (60、200)
15	城東2丁目278番「城東2−10−3」	55,600	294	1：2	住宅	LS2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	金手 450m	2住居 (60、200)
16	住吉3丁目487番19「住吉3−11−9」	55,800	189	1：1.5	住宅	W2	駅に近い中規模一般住宅の多い住宅地域	南４m道路	水道、ガス、下水	南甲府 180m	1住居 (60、200)
17	湯田1丁目258番「湯田1−10−9」	57,000	256	1：1.5	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	南甲府 750m	1住居 (60、200)
18	下向山町字金沢4086番1	19,100	604	1：2	住宅兼作業所	W2	中規模農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西５m市道	水道、下水	甲斐住吉 6.5km	㊎ (60、200)
19	伊勢4丁目2260番「伊勢4−30−13」	57,400	257	1：3	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.3km	1住居 (60、200)
20	宮原町字岡田39番7外	48,800	156	1：1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北東4.7m市道	水道、ガス、下水	国母 1.4km	2中専 (60、200)
21	酒折1丁目775番18「酒折1−13−15」	51,300	200	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	西４m市道	水道、下水	酒折 370m	1住居 (60、200)
22	堀之内町字八反田831番3	48,400	234	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	国母 3.2km	1中専 (40、100)
23	白井町字上河原568番5外	27,600	330	1：1	住宅	W2	中小規模の農家住宅が多い住宅地域	北４m市道	水道、下水	甲斐住吉 6km	㊎ (60、200)
24	里吉1丁目97番4「里吉1−2−26」	49,700	227	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成の住宅地域	西４m道路	水道、下水	善光寺 1.2km	1中専 (60、200)
25	音羽町3866番11「音羽町3−43」	51,400	195	1.5：1	住宅	W2	中小規模の一般住宅を中心とする既成住宅地域	東４m市道	水道、下水	甲府 3.2km	1中専 (60、200)
26	下石田2丁目36番2外「下石田2−2−15」	57,900	301	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.3km	1住居 (60、200)
27	西田町568番5「西田町2−35」	48,300	335	1：1.2	住宅	W2	周辺に農地も残る区画整然とした一般住宅地域	南西４m私道	水道、下水	甲府 2.7km	1低専 (60、100)
28	高畑1丁目377番1「高畑1−13−28」	53,500	352	台形 1.5：1	住宅	LS2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	甲府 2.2km	1中専 (60、200)
29	国母8丁目920番1「国母8−16−32」	48,600	283	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ国道背後の住宅地域	北東4.5m市道	水道、下水	国母 500m	1住居 (60、200)
※5−1	中央1丁目165番外「中央1−2−10」	113,000	311	1：2	店舗兼事務所	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ中心的商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業 (80、600) 防火
5−2	下曽根町字大正389番1	40,000	694	1：1.5	銀行	S2	中規模の飲食店、事業所等が多い路線商業地域	北18m国道	水道、下水	甲斐住吉 5.1km	㊎ (60、200)
※5−3	相生1丁目506番「相生1−19−5」	78,500	373	台形 1：2	事務所	S3	中規模の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	商業 (80、400) 準防
5−4	中央2丁目442番「中央2−9−16」	78,900	289	1：1.5	診療所兼住宅	RC2	中低層の店舗事務所が建ち並ぶ既成の商業地域	北西9.5m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業 (80、400) 準防
5−5	丸の内1丁目93番「丸の内1−7−1」	298,000	124	1：1.5	店舗兼事務所	S3	中低層の店舗ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	西36m県道	水道、ガス、下水	甲府 230m	商業 (80、600) 防火
5−6	丸の内3丁目898番「丸の内3−32−11」	93,400	1,054	1：2	事務所	RC8	中高層の事務所ビルが多い中心的商業地域	南20m国道	水道、ガス、下水	甲府 1.1km	商業 (80、400) 準防
5−7	太田町1番2「太田町6−1」	67,600	114	1：2	店舗兼住宅	RC3	小規模小売店舗を中心とする近隣商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	甲府 1.7km	商業 (80、400) 準防
5−8	中小河原町字下方575番1	68,100	933	1：1.2	店舗兼住宅	W2	中低層の店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南西21m国道	水道、下水	甲斐住吉 840m	準住居 (60、200)
※5−9	美咲1丁目332番2「美咲1−8−7」	69,100	234	1：2	店舗兼住宅	RC2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北東16m県道、東側道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	近商 (80、200)
5−10	中小河原町字橋詰4番3外	63,900	1,282	不整形 1：1	空地		低層の小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北22m国道	水道、下水	甲斐住吉 600m	準住居 (60、200)
5−11	城東3丁目266番2「城東3−6−6」	62,600	618	1：1	店舗	S2	低層店舗、事業所等が混在する路線商業地域	南11m国道	水道、ガス、下水	善光寺 370m	近商 (80、200)
5−12	丸の内3丁目133番外「丸の内3−6−11」	86,000	290	1：1.2	店舗兼事務所	S7	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北19m市道	水道、ガス、下水	甲府 850m	商業 (80、400) 準防
5−13	宝1丁目312番2「宝1−11−22」	78,400	479	1：2	事務所	RC4	中層事務所ビルと低層店舗が建ち並ぶ商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	甲府 600m	商業 (80、400) 準防
5−14	中央4丁目583番4「中央4−7−13」	76,900	331	1：3	事務所	RC3	低層小売店舗と中層事務所が建ち並ぶ商業地域	西11.3m県道	水道、ガス、下水	甲府 1.3km	商業 (80、400) 準防
5−15	武田1丁目181番「武田1−3−23」	86,700	322	1：2.5	養護所	S3	中低層の店舗、事務所等が混在する商業地域	東17m県道	水道、ガス、下水	甲府 480m	商業 (80、400) 準防
7−1	徳行2丁目2261番2「徳行2−3−24」	52,500	807	1：4	事務所兼倉庫	S1	中小工場、店舗、営業所等が混在する地域	北西5.9m市道	水道、ガス、下水	甲府 3.3km	準工 (60、200)
7−2	国母5丁目1879番5「国母5−9−18」	82,400	590	1：1.5	店舗	S1	中規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北西21.5m市道	水道、下水	国母 1.5km	準工 (60、200)
7−3	徳行1丁目515番1外「徳行1−9−1」	77,000	1,745	台形 1：1	店舗	S2	中規模自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m県道、北側道	水道、下水	甲府 3.3km	準工 (60、200)
9−1	大津町字堰間941番7外	21,200	8,204	台形 1：1.5	工場		中規模工場が建ち並ぶ既成工業団地	西12m市道	水道、ガス、下水	国母 4.5km	工専 (60、200)
10−1	国玉町字大橋1304番	36,000	339	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅のほか農家住宅も見られる地域	南６m市道	水道、下水	酒折 1.2km	調区 (60、200)
10−2	小瀬町字北屋敷506番9	43,000	216	1.5：1	住宅	W2	一般住宅を中心とする開発された新興住宅地域	東５m道路	水道	甲斐住吉 2.1km	調区 (60、200)