| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 佐渡−9 | 大和字村上467番2 | 13,400 | 291 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 事業所等も介在する国道沿いの住宅地域 | 南 東 10m 国道、南西側道 | 水道 | 大和停250m | ㊞（70、200） |
| 10 | 新穂潟上1825番3外 | 4,640 | 1,207 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 周囲に農地が見られる小規模な農家住宅地域 | 北６ｍ市道 | 水道 | 天王下停1.3km | ㊞（70、200） |
| 11 | 宮川字西高野1270番12外 | 12,600 | 251 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の多い区画整然とした郊外の住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 後山学校前停600m | ㊞（70、200） |
| 12 | 畑野字何代甲372番8 | 21,700 | 294 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 事業所等も見られるバイパス沿いの住宅地域 | 北 西 11m 市道、北東側道 | 水道、下水 | 畑野十字路停300m | ㊞（70、200） |
| 13 | 四日町字川端392番1 | 13,100 | 720 | 1：2 | 住宅 | W2 | 農家住宅が建ち並ぶ国道沿いの既成住宅地域 | 東８ｍ国道 | 水道、下水 | 四日町停200m | ㊞（70、200） |
| 5−1 | 両津夷字海方67番 | 48,500 | 370 | 1：4 | 事務所 | S2 | 低層の小売店舗、事務所等が多い既成商業地域 | 西12.5m国道 | 水道、ガス、下水 | 上町十字路停近接 | ㊞（70、400） |
| 5−2 | 千種字後田丙317番1外 | 49,000 | 190 | 1：3 | 店舗 | W2 | 小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 南東13m国道 | 水道、下水 | 金井停近接 | ㊞近商（80、300） |
| 5−3 | 河原田本町字中町山方17番1 | 52,000 | 509 | 1：3.5 | 銀行 | RC2 | 低層の小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域 | 南西13m国道 | 水道、下水 | 河原田本町停近接 | ㊞商業（80、400） 準防 |
| 魚沼−1 | 魚沼市堀之内字稲荷423番9 | 28,900 | 366 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小学校周辺で一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 西 10m 市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 越後堀之内 480m | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 大倉沢字岩下23番1 | 8,150 | 228 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 住宅、事業所等が見られる国道沿いの住宅地域 | 南東９ｍ国道 | 水道、下水 | 魚沼田中1.6km | ㊞（70、200） |
| 3 | 小出島字佐梨川端1209番74 | 39,700 | 199 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小出1.5km | ㊞１住居（60、200） |
| 4 | 古新田字居平325番1 | 26,700 | 343 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅と農家住宅の混在する既成住宅地域 | 南５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小出2.2km | ㊞１中専（60、200） |
| 5 | 井口新田字下原220番2 | 28,200 | 236 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域 | 北５ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小出1.8km | ㊞２中専（60、200） |
| 6 | 宇津野字宮ノ上388番1 | 6,750 | 389 | 不整形 1.5：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 小出9.6km | ㊞（70、200） |
| 7 | 今泉字八万田1001番1 | 12,700 | 167 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 農家住宅に一般住宅、店舗等も見られる住宅地域 | 東12m県道 | 水道、下水 | 藪神550m | ㊞（70、200） |
| 8 | 大栃山字浦524番1 | 5,380 | 487 | 台形 2：1 | 住宅 | W2 | 農家及び一般住宅が多い県道背後の住宅地域 | 南西5.6m市道、背面道 | 水道、下水 | 入広瀬400m | ㊞（70、200） |
| 9 | 須原字鬼田1399番外 | 11,700 | 335 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に店舗等も見られる住宅地域 | 北６ｍ県道 | 水道、下水 | 越後須原200m | ㊞（70、200） |
| 5−1 | 堀之内字関下4012番9 | 42,200 | 288 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 | S2 | 店舗に住宅や小工場等の混在する近隣商業地域 | 南西18.5m国道 | 水道、ガス、下水 | 越後堀之内 150m | ㊞近商（80、300） 準防 |
| 5−2 | 本町2丁目11番 | 61,800 | 335 | 1：3 | 店舗兼住宅 | W2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北18m国道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 小出800m | ㊞商業（80、400） 準防 |
| 5−3 | 須原字宮前1504番1 | 17,700 | 264 | 1：2 | 店舗兼住宅 | W2 | 国道沿いに飲食店等の見られる路線商業地域 | 北西11m国道 | 水道、下水 | 越後須原250m | ㊞（70、200） |
| 5−4 | 今泉字前田1467番2外 | 16,900 | 726 | 不整形 1：2 | 店舗兼住宅 | S2 | 小規模店舗が見られる国道沿いの路線商業地域 | 東9.5m国道、三方路 | 水道、下水 | 藪神250m | ㊞（70、200） |
| 南魚沼−1 | 南魚沼市関字小黒川端1132番12 | 24,900 | 181 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほか水田等の空地も見られる住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 石打550m | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 坂戸字道端148番3外 | 27,800 | 224 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域 | 北6.5m市道 | 水道、下水 | 六日町1.4km | ㊞１住居（60、200） |
| 3 | 浦佐501番11 | 31,100 | 213 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅と農地が見られる区画整理済の住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、下水 | 浦佐500m | ㊞１住居（60、200） |
| 4 | 一村尾1607番17 | 15,900 | 455 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、下水 | 浦佐2.7km | ㊞（70、200） |
| 5 | 塩沢字来清2440番 | 34,100 | 171 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い既成住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、下水 | 塩沢400m | ㊞１低専（50、100） |
| 5−1 | 六日町字北沖140番9 | 53,900 | 340 | 1：2 | 店舗 | W2 | 中低層の小売店舗等の建ち並ぶ駅前の商業地域 | 北東15m県道 | 水道、下水 | 六日町100m | ㊞商業（80、400） 準防 |
| 5−2 | 浦佐1354番外 | 42,600 | 1,432 | 2.5：1 | 店舗 | W2 | 店舗の中に空地も見られる駅前商業地域 | 西17m国道 | 水道、下水 | 浦佐100m | ㊞商業（80、400） 準防 |
| 5−3 | 塩沢字後ノ田1191番1 | 41,000 | 482 | 1：6 | 店舗兼住宅 | W2 | 低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東16m県道 | 水道、下水 | 塩沢450m | ㊞商業（80、400） 準防 |
| 胎内−1 | 胎内市本郷町435番3「本郷町7−66」 | 21,900 | 368 | 1：2 | 住宅 | W1 | 住宅、店舗、事業所等が混在する既成住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中条1.2km | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 若松町1550番123「若松町11−32」 | 22,500 | 206 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中条2.5km | ㊞１低専（50、100） |
| 5−1 | 本町2776番8「本町6−38」 | 46,900 | 322 | 1：6 | 店舗兼住宅 | S3 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域 | 西７ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 中条550m | ㊞商業（80、400） |
| 聖籠−1 | 北蒲原郡聖籠町大字網代浜字居浦1829番1 | 12,300 | 575 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 北西5.5m町道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 佐々木7.4km | １住居（60、200） |
| 10−1 | 大字大夫字聖籠山2166番31 | 20,500 | 299 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 住宅、店舗、事業所等が混在する農村の住宅地域 | 北東8.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 佐々木2.9km | 調区（70、200） |
| 弥彦−1 | 西蒲原郡弥彦村大字走出字十二ノ木216番 | 24,600 | 249 | 台形 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域 | 北東６ｍ村道 | 水道、ガス、下水 | 弥彦500m | ㊞１住居（60、200） |
| 2 | 美山5859番32 | 24,200 | 182 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに空地等も見られる住宅地域 | 北東６ｍ村道 | 水道、ガス、下水 | 矢作1.8km | ㊞１住居（60、200） |
| 5−1 | 大字弥彦字大石原2934番1外 | 53,300 | 716 | 1：5 | 旅館 | RC6 | 旅館、土産店等の建ち並ぶ温泉街の商業地域 | 東8.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 弥彦800m | ㊞商業（80、400） |
| 田上−1 | 南蒲原郡田上町大字羽生田字竹ノ花丙193番24 | 27,300 | 208 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等の見られる住宅地域 | 北６ｍ町道 | 水道、ガス | 羽生田700m | ㊞（70、200） |
| 2 | 大字羽生田字内山外乙632番23 | 22,500 | 259 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地の見られる丘陵裾の住宅地域 | 南東６ｍ町道 | 水道、ガス | 羽生田1.3km | ㊞（70、200） |
| 阿賀−1 | 東蒲原郡阿賀町鹿瀬字湯ノ浦6466番1外 | 9,900 | 331 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 住宅と温泉旅館が混在する既成住宅地域 | 南９ｍ国道 | 水道、下水 | 鹿瀬2.8km | ㊞（70、200） |