柏崎−5	新赤坂2丁目90番「新赤坂2−4−12」	24,400	288	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の新興住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	鯨波 1.4km	㊞１低専（50、100）
5−1	駅前2丁目字二王丸151番5「駅前2−3−11」	89,000	137	1：2.5	店舗兼住宅 S5	デパート、店舗ビル等が多い駅前の商業地域	南西18m県道	水道、ガス、下水	柏崎 450m	㊞商業（80、400）　準防
5−2	日吉町字花水1541番1外「日吉町8−2」	57,500	1,301	2：1	店舗　S2	郊外型店舗、事業所が建ち並ぶ路線商業地域	北16m市道、西側道	水道、ガス、下水	東柏崎 1.3km	㊞準住居（60、200）
※新発田−1	新発田市大手町2丁目1354番「大手町2−10−2」	43,200	258	2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い中心街に近い既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	新発田 1.8km	１住居（60、200）準防
2	中央町5丁目863番4外「中央町5−5−28」	39,000	199	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心街に近い住宅地域	北東４m市道	水道、ガス	新発田 1.3km	１中専（60、200）
3	月岡温泉字石動免526番5	28,500	156	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が多い温泉街裏の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.9km	２住居（60、200）
4	緑町2丁目1471番2「緑町2−15−12」	42,500	214	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス	新発田 2.5km	１中専（60、200）
5	上内竹字天ノ原837番14外	21,000	210	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新発田 3.8km	１住居（60、200）
6	城北町2丁目237番8「城北町2−7−26」	38,800	288	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m市道	水道、ガス	新発田 2.5km	１中専（60、200）
7	本田字内谷内3668番1	14,600	306	台形 1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、下水	月岡 500m	１中専（60、200）
8	五十公野6908番	30,600	334	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が混在する郊外の住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.6km	１住居（60、200）
9	住吉町4丁目乙1585番6「住吉町4−6−19」	41,400	213	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新発田 2.2km	１中専（60、200）
10	舟入町2丁目488番21「舟入町2−6−25」	38,500	176	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる新興住宅地域	北東６m市道	水道、ガス	新発田 3km	１低専（50、100）
5−1	中央町2丁目甲319番6「中央町2−4−20」	68,500	142	1：3	店舗　S3	小売店舗、銀行等の建ち並ぶ中心商業地域	北18m国道	水道、ガス、下水	新発田 750m	商業（80、400）　準防
5−2	早道場字早道場153番2外	13,700	327	1：3	店舗兼住宅 W2	低層の店舗兼住宅等が多い既成商業地域	南７m市道	水道	加治 2.3km	都計外
5−3	諏訪町3丁目甲28番1「諏訪町3−2−19」	36,600	368	1：3.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と一般住宅等が混在する商業地域	西7.6m国道	水道、ガス、下水	新発田 500m	商業（80、400）　準防
5−4	月岡温泉字中道下552番30外	56,700	741	1：3	ホテルRC5	ホテル、旅館、小売店舗が多い温泉街の商業地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	月岡 3.5km	商業（80、400）
5−5	三日市字小島473番1外	23,800	1,069	1.2：1	店舗　W1	中小規模の低層店舗が多い国道沿い近隣商業地域	南東16m国道、南西側道	水道	加治 1.4km	都計外
7−1	佐々木字大池3107番7	12,300	596	2：1	工場	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業地域	北10m市道	水道	佐々木 2.7km	準工（60、200）
7−2	東新町1丁目156番5「東新町1−4−4」	39,300	449	1：1	店舗兼住宅 S2	小規模工場や店舗等と一般住宅が混在する地域	北７m県道、西側道	水道、ガス	新発田 900m	準工（60、200）
10−1	日渡字蟻ノ塔154番外	15,800	636	台形 1：2.5	住宅　W2	農家住宅のほかに一般住宅が混在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス	佐々木 1.6km	調区（70、200）
10−2	小舟町3丁目648番9「小舟町3−1−13」	25,600	203	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西５m市道	水道、ガス	新発田 3.3km	調区（70、200）
10−3	下中ノ目字村中747番	8,200	778	不整形 1：2.5	住宅　W2	農家住宅が多い国道背後の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス	中浦 1.5km	調区（70、200）
10−4	稲荷岡字真野原2072番	16,000	642	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの住宅地域	北西８m県道	水道、下水	新発田 9km	調区（70、200）
小千谷−1	小千谷市東栄1丁目乙774番3「東栄1−5−15」	40,100	165	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	小千谷 400m	㊞１住居（60、200）
2	城内4丁目2028番4「城内4−7−14」	43,500	288	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	小千谷 2.6km	㊞１中専（60、200）
5−1	本町1丁目365番9「本町1−13−26」	67,200	317	1：5.5	店舗兼住宅 W2	中小の専門店が集まる中心商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	小千谷 1.5km	㊞商業（80、400）　準防
加茂−1	加茂市栄町4037番4「栄町16−11」	41,100	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い、区画の整った住宅地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	加茂 1km	㊞１住居（60、200）
2	神明町2丁目290番4外「神明町2−8−26」	36,800	447	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパート、店舗等が混在する既成住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	加茂 1.1km	㊞１住居（60、200）準防
3	横江甲701番46「横江6−27」	31,700	239	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	加茂 2km	㊞１住居（60、200）
5−1	栄町4024番15「栄町1−27」	60,000	228	1：1.5	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅と郊外型店舗等が混在する商業地域	北東18m国道	水道、ガス、下水	加茂 1km	㊞近商（80、300）
5−2	穀町21番「穀町8−38」	69,400	520	1：1.5	店舗　RC2	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南15m県道	水道、ガス、下水	加茂 250m	㊞商業（80、400）　準防
十日町−1	十日町市字西浦寅甲73番	37,100	212	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西４m市道	水道、下水	十日町 400m	㊞２住居（60、200）
2	四日町新田305番4	28,200	330	1：1	住宅　W2	住宅が増えつつある丘陵地の混在住宅地域	北9.5m市道	水道、下水	十日町 2km	㊞（70、200）
3	寿町2丁目2番28	42,300	264	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	十日町 1.2km	㊞１住居（60、200）
4	上野甲1035番1	15,100	288	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南東8.5m県道	水道、下水	十日町 6.6km	㊞（70、200）
5−1	字西三ノ丁寅甲17番1	63,200	216	1：5.5	店舗兼住宅 W3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ中心商業地域	東18m国道	水道、下水	十日町 450m	㊞商業（80、400）　準防
5−2	字道下549番外	42,900	199	不整形 1：3	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東15m国道	水道、下水	十日町 1.1km	㊞商業（80、400）　準防
5−3	水口沢18番1	27,800	269	1：2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗の中に一般住宅が混在する近隣商業地域	西17m県道	水道、下水	十日町 4.3km	㊞近商（80、200）
見附−1	見附市南本町1丁目107番25「南本町1−7−23」	26,300	199	1：3	住宅　W2	一般住宅の中に中小工場等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	見附 3km	１住居（60、200）