長岡−4	西千手2丁目1612番2外「西千手2−4−3」	74,000	210	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.5km	１住居 (60、200)
5	花園2丁目6番12「花園2−8−16」	66,200	198	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	１低専 (50、100)
6	水道町4丁目352番外「水道町4−3−16」	63,300	260	1：2.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの建ち並ぶ閑静な住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.9km	１住居 (60、200)
7	曲新町3丁目402番1「曲新町3−3−16」	46,300	231	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	宮内 550m	１低専 (50、100)
8	中沢2丁目1100番5	50,800	128	1：2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.7km	１中専 (60、200)
※ 9	川崎4丁目303番3	64,000	178	1：2.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.4km	２中専 (60、200)
10	蓮潟5丁目6番17「蓮潟5−6−24」	52,800	210	1：2	住宅	W2	区画整理済の中規模一般住宅の多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 4.8km	２中専 (60、200)
11	新保4丁目1528番12「新保4−3−9」	58,500	195	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	北長岡 1.2km	１低専 (50、80)
12	喜多町字金輪184番28外	40,100	200	1：1.5	住宅	LS2	中規模の一般住宅が立ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.5km	１住居 (60、200)
13	長倉町字笹塚165番14外	41,100	252	1：2	住宅	W2	一般住宅に作業所、アパートも混在する住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.5km	１中専 (60、200)
14	高見町字東堤120番18	36,500	201	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	北長岡 3.8km	１中専 (60、200)
※ 15	大島新町3丁目甲1272番3	67,500	165	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東11.4m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.1km	１中専 (60、200)
16	江陽1丁目10番7「江陽1−10−10」	48,200	220	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	１低専 (50、80)
17	平島2丁目134番	55,700	256	1：1.5	住宅	W2	中規模住宅とアパートの混在する閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.5km	１低専 (50、80)
18	上除町2011番5	31,100	153	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 7.4km	１中専 (60、200)
19	日赤町2丁目51番「日赤町2−4−11」	79,200	336	1：2	空地		一般住宅に事務所等が混在する既成住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.3km	２住居 (60、200)
20	学校町3丁目1113番6「学校町3−3−26」	74,200	167	1：2	住宅	W2	低層一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 1km	２中専 (60、200)
21	福山町1065番	51,800	267	1：2	住宅	LS2	アパートも多く見られる区画整理済みの住宅地域	北東９m市道	水道、ガス、下水	長岡 5.7km	２中専 (60、200)
22	三和2丁目122番7「三和2−8−11」	65,700	168	1：2	住宅	S3	店舗、事務所が混在する区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.4km	１住居 (60、200)
23	住吉1丁目1507番1「住吉1−11−21」	64,400	182	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.6km	１中専 (60、200)
24	与板町与板字堤下乙931番4外	22,100	268	1：3.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西7.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 13.9km	１住居 (60、200)
25	東栄3丁目127番1「東栄3−13−15」	63,800	158	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	１住居 (60、200)
26	脇野町字白山1669番1外	19,400	445	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中に店舗等が見られる既成住宅地域	東8.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 11.5km	１住居 (60、200)
27	宮内8丁目4117番1「宮内8−2−3」	51,400	167	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宮内 1.4km	１住居 (60、200)
28	緑町2丁目7番17	60,800	165	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	長岡 3.6km	２中専 (60、200)
29	金町1丁目丙222番3「金町1−4−29」	31,400	204	1：4	住宅	W2	一般住宅の中に店舗併用住宅が混在する住宅地域	東6.5m市道	水道、ガス、下水	見附 12.4km	㊞２住居 (60、200)
30	東新町2丁目1022番「東新町2−3−26」	66,300	171	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い中心部に近い既成住宅地域	東7.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 2.1km	１住居(60、200) 準防
31	中之島字腰巻6659番	32,200	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	見附 4km	１住居 (60、200)
32	栃尾大野町3丁目2500番1「栃尾大野町3−1−21」	15,800	270	台形 1：2	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	見附 13.4km	㊞１中専 (60、200)
33	与板町与板字長丁甲432番1外	24,300	335	1：5.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	長岡 14.5km	１住居(60、200) 準防
34	来迎寺字前田3617番	32,600	166	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 650m	１住居 (60、200)
35	浦字浦谷内9869番	30,400	205	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	来迎寺 1.9km	１住居 (60、200)
36	吉崎字山の越87番2外	19,300	486	1：2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	長岡 11.3km	１住居 (60、200)
37	西川口字原新田1931番	8,100	364	1.2：1	住宅	W2	農家住宅の中に畑等も見られる郊外の住宅地域	南東６m市道、南西側道	水道、ガス、下水	越後川口 1.7km	㊞ (70、200)
38	川口武道窪字原209番2外	5,100	413	台形 1：1.5	住宅	W2	農家住宅が多い郊外の県道沿いの住宅地域	北東11m県道	水道、ガス、下水	越後川口 2.4km	㊞ (70、200)
※ 5−1	大手通1丁目4番3	328,000	138	1：3	店舗兼事務所 SRC8		中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業 (80、600) 防火
5−2	神田町3丁目1番3	98,100	462	1：3	店舗 RC5		中低層店舗、営業所、病院の建ち並ぶ商業地域	東27m国道	水道、ガス、下水	長岡 1.3km	近商 (80、300) 準防
5−3	台町2丁目78番「台町2−2−8」	144,000	112	1：2	店舗兼住宅 S3		中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	西15m市道	水道、ガス、下水	長岡 120m	商業 (80、400) 準防
5−4	殿町2丁目2番2	121,000	165	1：2	店舗兼住宅 RC4		小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南15m市道、背面道	水道、ガス、下水	長岡 500m	商業 (80、600) 防火
5−5	宮内2丁目126番13「宮内2−8−26」	63,100	327	1：3	店舗兼住宅 W2		低層の店舗や住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	東18m県道	水道、ガス、下水	宮内 250m	近商 (80、200) 準防
5−6	谷内1丁目甲107番1外「谷内1−4−32」	45,900	469	1：2.5	店舗兼住宅 W2		店舗、事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	南西７m県道	水道、ガス、下水	見附 12.7km	㊞商業 (80、400)