新潟南－1	南区上下諏訪木字前810番6	47,700	208	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南６m市道	水道、ガス	矢代田 8km	㊞１中専 (60、200)
2	七軒町103番1「七軒町9－7」	33,400	270	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８m市道、背面道	水道、ガス、下水	矢代田 9.3km	㊞１住居 (60、200)
3	新生町1丁目1097番33	22,100	142	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス	矢代田 4.2km	㊞ (70、200)
新潟西－1	西区五十嵐一の町6748番9	66,200	173	1.5：1	住宅	W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 450m	１住居 (60、200)
2	鳥原字大明2599番4	53,900	252	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	小針 5.1km	１低専 (50、100)
※ 3	寺尾東3丁目1721番10外「寺尾東3－7－17」	72,000	280	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	寺尾 950m	１低専 (50、100)
※ 4	東青山1丁目18番9	105,000	181	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	青山 800m	２中専 (60、200)
5	山田字西山田2611番2外	57,000	132	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多いやや雑然とした住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	小針 4km	１住居 (60、200)
6	新中浜4丁目3番8	29,200	249	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	内野西が丘 1.5km	１中専 (60、200)
7	大学南2丁目72番16「大学南2－9－8」	41,500	134	1：1	住宅	W2	一般住宅が密集する傾斜地の住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	内野 1.3km	１中専 (60、200)
8	青山4丁目1193番24「青山4－8－4」	94,800	144	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東5.8m私道	水道、ガス、下水	青山 1km	１住居 (60、200)
9	寺尾朝日通1020番7「寺尾朝日通24－3」	60,800	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	北東４m私道	水道、ガス、下水	小針 1.4km	１住居 (60、200)
10	小針6丁目561番5「小針6－24－15」	91,700	231	1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	小針 750m	１低専 (50、100)
11	寺尾上6丁目217番50「寺尾上6－8－19」	68,800	253	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北6.5m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	１住居 (60、200)
12	真砂3丁目5821番1273「真砂3－10－20」	60,000	117	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	小針 1.1km	１低専 (50、100)
13	寺尾台2丁目811番26「寺尾台2－1－34」	76,100	175	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	寺尾 1km	１住居 (60、200)
14	寺尾上5丁目192番9「寺尾上5－1－9」	54,700	201	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南西４m私道	水道、ガス、下水	寺尾 900m	１住居 (60、200)
15	浦山4丁目1436番354「浦山4－12－33」	56,300	198	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	青山 600m	１低専 (50、100)
16	小新西1丁目1080番102「小新西1－2－19」	58,000	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる郊外の住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス	小針 2.3km	１中専 (60、150)
17	五十嵐三の町東9161番69「五十嵐三の町東4－10」	40,900	199	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス	内野 1km	１低専 (50、100)
18	坂井字村上650番6外	57,500	216	1：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	新潟大学前 800m	１低専 (50、100)
19	青山新町25番2	113,000	191	1：2.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い南傾斜地の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	青山 230m	１住居 (60、200)
20	大野町942番12外	49,500	166	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	小針 5.8km	１住居 (60、200)
21	小針1丁目1129番17外「小針1－26－15」	94,000	179	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	小針 1.3km	２中専 (60、200)
22	寺地字大仙坊580番39	65,900	198	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	小針 2km	１低専 (50、100)
5－1	小針上山2117番「小針上山10－27」	83,400	495	1：2.5	店舗	W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	小針 400m	近商 (80、200) 準防
10－1	笠木字堤3161番	12,700	879	1：2	住宅	W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.6m市道、背面道	水道、下水	内野 3km	調区 (60、200)
10－2	神山字屋敷添126番5外	10,700	612	不整形 1：2.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南東4.5m市道	水道	越後赤塚 3.2km	調区 (60、200)
10－3	北場字立野20番1外	16,400	1,885	1：1.5	住宅	W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南９m市道、背面道	水道、ガス	小針 5km	調区 (60、200)
新潟西蒲 －1	西蒲区和納字谷内7078番21	24,000	204	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北５m市道	水道、ガス	岩室 600m	㊞ (70、200)
2	鮹字浜道下232番7	33,900	297	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地が見られる駅に近い住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	越後曽根 300m	㊞１住居 (60、200)
3	槇島字十三分553番4	29,700	217	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東５m市道	水道、ガス	越後曽根 1.2km	㊞１中専 (60、150)
4	巻字割前表甲1357番7	39,200	330	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域	東６m市道	水道、ガス	巻 1.2km	㊞１住居 (60、200)
5	巻字主膳郷屋乙1737番7	30,700	195	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6.5m市道	水道、ガス	巻 1.1km	㊞１中専 (60、200)
6	和納字三田2478番9	28,800	252	1.2：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岩室 700m	㊞ (70、200)
5－1	岩室温泉字居掛681番外	41,500	1,749	不整形 1：3	旅館	W2	旅館、小売店舗等が多い温泉街の商業地域	東７m県道、三方路	水道、ガス、下水	岩室 4.9km	㊞ (70、200)
5－2	曽根字三ノ町225番5外	35,100	1,032	1：3.5	店舗	S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東８m県道	水道、ガス、下水	越後曽根 600m	㊞近商 (80、200)
5－3	巻字本町通2番町甲2927番5外	56,300	520	1：3.5	店舗	W1	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	西14m県道	水道、ガス、下水	巻 400m	㊞商業 (80、400)
長岡 －1	長岡市今朝白2丁目甲1037番21「今朝白2－8－9」	79,700	177	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	長岡 600m	２住居 (60、200)
2	北山1丁目70番4	56,900	147	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	南西８m私道	水道、ガス、下水	長岡 3.9km	１中専 (60、200)
※ 3	南町2丁目5番17「南町2－2－5」	84,500	150	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多く利便性の良い住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	長岡 1.1km	１住居 (60、200)