新潟東5—3	中山8丁目592番1外「中山8—27—32」	73,000	1,452	不整形 1：3	店舗　S2	中規模店舗と小売店、住宅が混在する商業地域	北東22m県道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	準住居 （60、200）
7—1	寺山3丁目1074番外「寺山3—6—28」	67,500	687	1：2	事務所兼倉庫　S2	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	北12m県道	水道、ガス、下水	大形 2.1km	準工 （60、200）
7—2	船江町1丁目74番「船江町1—47—16」	27,700	3,173	1：1.5	事務所兼倉庫　S2	一般住宅、倉庫、工場等の混在する地域	北15m市道	水道、ガス、下水	新潟 6.8km	準工 （60、200）
7—3	南紫竹1丁目1116番6「南紫竹1—1—18」	63,300	343	1：1.5	事務所兼倉庫　W2	店舗、事務所、一般住宅の混在する路線商業地域	北東11m県道	水道、下水	新潟 2.4km	準工 （60、200）
9—1	山木戸8丁目1334番外「山木戸8—7—7」	32,500	2,971	1：2	工場兼倉庫　S2	中規模工場、営業所等が混在する工業地域	西 12.5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	工専 （60、200）
9—2	榎町20番1外	21,500	2,754	1：1.2	工場兼事務所　S2	中小規模工場が建ち並ぶ大工場群に近い工業地域	北６m市道	水道	新潟 3.3km	工専 （60、200）
9—3	松島2丁目3番1外「松島2—2—20」	27,400	1,649	1：1.5	工場	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	北6.5m市道、東側道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	工業 （60、200）
10—1	津島屋2丁目32番4外	16,200	1,413	1.5：1	住宅　W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 西 5m 市道、背面道	水道、ガス、下水	大形 3.7km	調区 （60、200）
新潟中央 —1	中央区関屋昭和町2丁目111番	132,000	218	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	関屋 800m	1住居（60、200） 準防
2	四ッ屋町2丁目5133番50	71,500	74	1：2.5	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ海寄りの住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.3km	1中専（60、200） 準防
3	和合町3丁目1118番7外「和合町3—5—18」	80,900	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1中専 （60、200）
4	川端町1丁目5番1	127,000	3,835	不整形 1：1	共同住宅　RC14	信濃川沿いにマンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東7.6m市道、北東側道	水道、ガス、下水	新潟 2.2km	近商 （80、300） 準防
5	堀之内南2丁目153番「堀之内南2—7—14」	92,800	218	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北3.6m私道	水道、ガス、下水	新潟 1.7km	2中専 （60、200）
6	中大畑町554番	158,000	223	1：3.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	南東8.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.6km	2中専（60、200） 準防
7	二葉町1丁目828番7	108,000	212	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南東4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.2km	1住居（60、200） 準防
※ 8	水道町2丁目808番17	144,000	337	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が多い山手の閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	白山 1.5km	1低専（50、100） 準防
9	窪田町3丁目182番1外	83,400	167	1：3	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 3.6km	1中専（60、200） 準防
10	愛宕2丁目7番6	74,500	193	1：1.2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	新潟 5.3km	1住居 （60、200）
11	新和4丁目80番38「新和4—7—8」	91,200	228	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅、集合住宅等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1住居 （60、200）
12	弁天橋通2丁目950番9「弁天橋通2—28—5」	81,400	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	1住居 （60、200）
13	神道寺南1丁目261番12「神道寺南1—6—18」	78,100	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	新潟 2.3km	1住居 （60、200）
※ 14	鐙1丁目70番「鐙1—9—6」	128,000	198	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	新潟 850m	1住居 （60、200）
15	網川原1丁目170番24「網川原1—9—5」	81,800	162	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西６m私道	水道、ガス、下水	新潟 4.4km	1住居 （60、200）
16	小張木1丁目204番6「小張木1—5—18」	70,700	118	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1中専 （60、200）
17	天神尾2丁目454番2「天神尾2—13—15」	108,000	155	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.2km	1住居（60、200） 準防
18	山二ツ4丁目944番7「山二ツ4—1—13」	64,900	231	1：1.2	住宅　LS2	中小規模一般住宅の多い既成の住宅地域	南西4.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 4km	2中専 （60、200）
19	学校町通3番町5322番120	123,000	181	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	白山 750m	1中専（60、200） 準防
20	関屋恵町2002番39「関屋恵町12—14」	84,400	165	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い街路条件が劣る住宅地域	北東3.5m市道	水道、ガス、下水	関屋 450m	1住居（60、200） 準防
21	女池神明1丁目6番5	83,500	261	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、営業所等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新潟 4.2km	1住居 （60、200）
5—1	古町通7番町940番1外	314,000	98	1：2.5	店舗　W2	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	東13m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.1km	商業 （80、600） 準防
※ 5—2	東大通1丁目25番外「東大通1—2—30」	620,000	1,060	1：1	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東50m県道	水道、ガス、下水	新潟 150m	商業 （80、600） 防火
5—3	東堀通12番町2789番1	119,000	210	1：4	店舗兼住宅　W2	小売店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.5km	近商 （80、300） 準防
5—4	本町通14番町3138番6	99,300	81	1：1.2	店舗兼住宅　W2	小規模な店舗等が多い既成の商業地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	新潟 2.8km	近商 （80、300） 準防
5—5	東万代町73番1外「東万代町9—11」	105,000	372	台形 1.2：1	事務所兼住宅　RC5	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商 （80、300） 準防
5—6	明石2丁目46番2「明石2—2—14」	126,000	347	1：2	事務所兼共同住宅　S3	中小規模の事務所ビル等が見られる路線商業地域	北西27m国道	水道、ガス、下水	新潟 1km	近商 （80、300） 準防
5—7	沼垂東4丁目761番外「沼垂東4—2—28」	89,900	280	1：4.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東19m市道	水道、ガス、下水	新潟 1.4km	近商 （80、300） 準防
※ 5—8	米山3丁目600番7外「米山3—2—11」	203,000	1,818	1：2	事務所　S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m市道	水道、ガス、下水	新潟 700m	近商 （80、300） 準防
5—9	学校町通3番町557番13外	120,000	270	1：2.5	事務所兼住宅　RC3	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	白山 700m	近商 （80、200） 準防
5—10	東大通1丁目148番「東大通1—7—28」	192,000	289	1：1.5	店舗　S4	中小規模の飲食店ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m市道	水道、ガス、下水	新潟 250m	商業 （80、600） 準防
5—11	上大川前通6番町1203番	168,000	557	不整形 1：3.5	事務所　RC5F1B	事務所、駐車場等が混在する商業地域	東31m市道、背面道	水道、ガス、下水	新潟 1.6km	商業 （80、600） 準防
5—12	堀之内南1丁目286番1外「堀之内南1—33—21」	104,000	1,660	1：3	事務所兼倉庫RC3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西22m県道	水道、ガス、下水	新潟 1.8km	近商 （80、200） 準防
5—13	万代2丁目1997番1「万代2—3—6」	234,000	1,385	1：1	事務所 SRC9F1B	中高層のマンション、事務所が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	新潟 900m	商業 （80、600） 準防