宮前－14	東有馬4丁目371番7「東有馬4－24－9」	194,000	149	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	東５m市道	水道、ガス、下水	北山田 1.2km	１低専（40、80）
※15	東有馬3丁目2245番28「東有馬3－3－4」	197,000	150	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 1.8km	１低専（50、80）
16	東有馬2丁目2812番7「東有馬2－4－5」	194,000	135	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.3m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 2.1km	１低専（40、80）
17	神木本町5丁目229番2「神木本町5－14－15」	180,000	109	1.2：1	住宅 LS2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宮前平 1.9km	１中専（60、200） 準防
18	有馬4丁目9番2「有馬4－9－25」	268,000	166	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 850m	１中専（60、200） 準防
19	宮崎字三ッ又271番2	254,000	115	1：1.5	住宅 LS2	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	南東７m市道	水道、ガス、下水	宮崎台 600m	１中専（60、200） 準防
20	野川字東耕地846番37	172,000	143	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南5.5m私道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.9km	１低専（50、80）
21	平4丁目1555番9「平4－17－45」	185,000	103	1：1.5	住宅 W3	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、下水	宮前平 2.4km	１中専（60、200） 準防
22	野川字南耕地2639番20	168,000	165	1.2：1	住宅 W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 4km	１低専（40、80）
23	有馬3丁目17番14「有馬3－17－15」	233,000	244	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宮前平 1.3km	１低専（50、80）
24	東有馬5丁目38番10「東有馬5－39－7」	190,000	136	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパートの中に農地等も残る住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	北山田 1km	１低専（40、80）
25	野川字西耕地3477番52	175,000	193	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西8.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.8km	１低専（40、80）
26	土橋3丁目20番9	378,000	190	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 600m	１低専（50、80）
27	平3丁目370番9「平3－23－15」	171,000	148	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東4.5m私道	水道、下水	向ヶ丘遊園 2km	１低専（50、80）
28	犬蔵2丁目4372番4「犬蔵2－20－2」	201,000	165	1.2：1	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅、空地等が混在する住宅地域	北西4.9m市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 1.5km	１中専（60、200） 準防
※29	菅生5丁目1292番22「菅生5－7－12」	183,000	128	1：2	住宅 LS2	一般住宅が多い高台の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.8km	１低専（50、100）
30	有馬1丁目15番6「有馬1－15－15」	284,000	227	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南東6.5m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 800m	１中専（60、200） 準防
31	犬蔵1丁目1212番3「犬蔵1－4－22」	203,000	112	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	宮前平 1.8km	１中専（60、200） 準防
※32	鷺沼2丁目2番13	322,000	190	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西6.5m市道	水道、ガス、下水	鷺沼 800m	１低専（50、80）
33	土橋7丁目6番4	286,000	194	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	宮前平 850m	１低専（50、80）
34	水沢3丁目2898番13「水沢3－1－32」	162,000	132	1：1.5	住宅 W2	住宅、マンション、空地等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 2.7km	１中専（60、200） 準防
35	犬蔵2丁目1670番5外「犬蔵2－8－34」	241,000	197	1：1.5	共同住宅 RC3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	たまプラーザ 700m	１中専（60、200） 準防
36	野川字北耕地58番4	194,000	162	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	梶が谷 2.1km	１住居（60、200） 準防
5－1	小台1丁目18番7外	715,000	400	1：1.5	店舗 S4	銀行、店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西16m市道	水道、ガス、下水	鷺沼近接	商業（80、500） 防火
5－2	有馬4丁目4番3「有馬4－4－6」	258,000	1,142	1：1	店舗 S3	飲食店、自動車販売店等が見られる路線商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	鷺沼 1km	準住居（60、200） 準防
5－3	犬蔵1丁目1106番30外「犬蔵1－23－10」	220,000	796	1：1.5	店舗 S2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	宮前平 2.2km	準住居（60、200） 準防
5－4	平1丁目683番10「平1－3－10」	210,000	165	2：1	店舗兼住宅 S4	店舗、アパート等が混在する路線商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	宮前平 2.1km	準住居（60、200） 準防
5－5	野川字北耕地254番2外	210,000	285	1.5：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道、南側道	水道、ガス、下水	梶が谷 2km	準住居（60、200） 準防
5－6	土橋2丁目11番13	318,000	353	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	北東18m市道	水道、ガス、下水	宮前平 500m	近商（80、200） 準防
麻生－1	麻生区上麻生2丁目1821番15「上麻生2－24－25」	330,000	245	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 700m	１低専（40、80）
2	王禅寺東2丁目680番176「王禅寺東2－37－17」	200,000	240	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 2.1km	１低専（40、80）
※3	千代ケ丘4丁目11番13	207,000	173	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西５m市道	水道、ガス、下水	新百合ヶ丘 1.1km	１低専（50、80）
4	高石5丁目212番21「高石5－3－6」	200,000	228	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 650m	１低専（50、100）
5	百合丘2丁目16番5	254,000	285	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	百合ヶ丘 500m	１低専（50、100）
※6	白鳥1丁目2番72外「白鳥1－2－33」	186,000	194	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	五月台 800m	１低専（40、80）
7	岡上字杉山下1462番165	137,000	135	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西11m市道	水道、下水	鶴川 1.5km	１低専（50、100）
8	はるひ野2丁目10番10「はるひ野2－10－11」	193,000	170	1：1	住宅 W2	一般住宅、テラスハウス等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	はるひ野 450m	１低専（50、100）
9	多摩美2丁目91番29「多摩美2－4－6」	155,000	160	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南４m市道	水道、ガス	読売ランド前 1.1km	１低専（50、100）