川崎 5—7	小川町15番13	610,000	208	1：1.5	事務所 SRC8F1B	飲食店、事務所ビル等の多い駅周辺の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	川崎 600m	商業（80、800）防火
5—8	日進町13番14外	343,000	228	1：2	事務所兼共同住宅 RC4F1B	店舗、事務所、マンションの混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	川崎 950m	商業（80、400）防火
5—9	藤崎4丁目8番11「藤崎4—8—11」	294,000	124	1：2.5	店舗 W2	小売店舗を中心とする路線商業地域	南25m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.6km	近商（80、300）防火
5—10	砂子2丁目5番7内	804,000	123	1：3	店舗、事務所兼住宅等 RC5F1B	中層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	川崎 450m	商業（80、600）防火
5—11	中島3丁目7番5外「中島3—7—2」	301,000	182	1：2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西８m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.2km	近商（80、300）準防
5—12	榎町7番3外「榎町7—2」	355,000	151	1：2.5	事務所RC4	中層事務所ビル、営業所が多い路線商業地域	北西50m国道	水道、ガス、下水	川崎 1.1km	商業（80、500）防火
5—13	宮本町5番7	400,000	127	1：2.5	店舗兼住宅 RC4	中層の事務所ビル、店舗が建ち並ぶ商業地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	川崎 800m	商業（80、500）防火
5—14	宮前町11番6「宮前町11—4」	315,000	165	1：1.5	事務所兼住宅 S4	店舗、マンション、住宅の混在する近隣商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	川崎 1km	近商（80、300）準防
5—15	日進町23番8	343,000	551	1：1.5	寄宿舎兼事務所 RC9	自動車関連店舗、マンションの多い路線商業地域	南東50m国道	水道、ガス、下水	川崎 1.2km	商業（80、500）防火
5—16	駅前本町11番1外	2,500,000	1,183	1：2.5	店舗兼事務所 SRC13F1B	大規模な店舗事務所ビルが多い駅前商業地域	南（駅前広場）県道、三方路	水道、ガス、下水	川崎駅前広場接面	商業（80、800）防火
5—17	小川町8番21	459,000	85	台形 1：2	店舗兼事務所 S5	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西45m市道	水道、ガス、下水	川崎 650m	商業（80、600）防火
5—18	本町2丁目12番7	320,000	264	1：2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、営業所等が混在する商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.2km	商業（80、400）防火
7—1	日ノ出1丁目2番13「日ノ出1—2—3」	221,000	183	1：2.5	工場兼事務所 S2	中小規模工場、住宅等が混在する工業地域	東６m市道	水道、下水	産業道路 550m	準工（60、200）準防
9—1	千鳥町5番15外「千鳥町3—1」	86,500	177,605	不整形 1：1	工場	大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	南 西 25m 市道、南東側道	水道、ガス	川崎 5.7km	工専（60、200）
9—2	大川町2番52「大川町12—10」	92,500	2,199	1：1.2	工場兼事務所 S3	中小規模の工場、営業所が建ち並ぶ工業団地	南西12m市道	水道、ガス	川崎 5.6km	工専（60、200）
9—3	塩浜3丁目24番56「塩浜3—24—8」	112,000	6,203	1：1.2	工場	大中規模工場、事務所等が建ち並ぶ工業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	川崎 5.3km	工業（60、200）
9—4	小島町4番60「小島町4—3」	149,000	1,820	1：1.2	倉庫兼事務所 RC4	中小規模工場の多い大規模工業地域内の工業地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	小島新田 700m	工専（60、200）
幸 —1	幸区古市場1丁目23番6	291,000	101	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 1.2km	１中専(60、200）準防
2	小向町393番3「小向町11—21」	270,000	98	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西５m市道	水道、ガス、下水	川崎 2.1km	１住居(60、200）準防
3	幸町2丁目691番2	319,000	118	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西3.6m市道	水道、ガス、下水	川崎 600m	２住居(60、200）準防
4	小向西町1丁目31番7	272,000	129	1.5：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い低層の住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 1.7km	１住居(60、200）準防
5	遠藤町41番4	284,000	181	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.6km	２住居(60、200）準防
6	南加瀬5丁目2706番3外「南加瀬5—31—26」	248,000	210	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	南東7.3m市道	水道、ガス、下水	新川崎 2.3km	１住居(60、200）準防
7	下平間字稲荷耕地97番16	317,000	117	1.5：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 450m	１住居(60、200）準防
※ 8	古川町42番2	305,000	80	1：2	住宅 S3	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	北東5.8m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 850m	１住居(60、200）準防
9	小倉字居村1106番1	257,000	280	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	新川崎 1.5km	１中専（60、200）準防
10	神明町2丁目29番36	294,000	60	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東7.2m市道	水道、ガス、下水	川崎 1.4km	２住居(60、200）準防
11	南加瀬4丁目2445番3「南加瀬4—17—28」	247,000	132	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西5.9m市道	水道、ガス、下水	新川崎 1.8km	１住居(60、200）準防
12	北加瀬2丁目901番17「北加瀬2—13—12」	243,000	163	1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	新川崎 1.2km	１中専(60、200）準防
5—1	南幸町1丁目3番3	343,000	148	1：2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	東8.6m市道	水道、ガス、下水	川崎 950m	近商（80、300）準防
5—2	大宮町14番5	747,000	215	1：2	店舗兼事務所 RC7	中高層の店舗ビル等が多い駅に近い商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	川崎 400m	商業（80、600）防火
5—3	南加瀬3丁目2175番3「南加瀬3—3—40」	304,000	231	1：1.5	店舗 RC4	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	北10m市道	水道、下水	新川崎 1.1km	近商（80、300）準防
5—4	下平間字稲荷耕地135番6	489,000	79	1：3	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南12m市道	水道、ガス、下水	鹿島田 150m	商業（80、400）防火
5—5	小向西町4丁目65番1	295,000	522	1：1	事務所兼共同住宅RC5	店舗、事務所、マンション等が多い路線商業地域	南西22m国道	水道、ガス、下水	矢向 1.4km	近商（80、300）防火
5—6	堀川町72番2外	1,870,000	723	5.5：1	ホテル SRC8	大規模商業施設等が見られる駅前商業地域	北西（駅前広場）道路	水道、ガス、下水	川崎駅前広場接面	商業（80、800）防火
中原 —1	中原区木月住吉町1914番4「木月住吉町28—32」	338,000	98	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西4.7m市道	水道、ガス、下水	元住吉 550m	１住居(60、200）準防
2	上丸子天神町305番3	351,000	165	1：1	住宅 S2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	新丸子 550m	１中専(60、200）準防