西東京−15	東伏見1丁目565番126「東伏見1−17−22」	285,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.4m市道	水道、ガス、下水	東伏見480m	1低専(50、100)　準防
16	北町2丁目1286番30「北町2−6−17」	208,000	128	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅の建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘1.5km	1低専(40、80)
17	東伏見3丁目625番18「東伏見3−2−19」	346,000	396	1：2	住宅　RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東伏見220m	1中専(50、150)　準防
18	保谷町3丁目1063番94「保谷町3−3−14」	298,000	144	1：1.5	空地	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢460m	1低専(50、100)　準防
19	中町1丁目1872番15「中町1−10−4」	230,000	219	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	保谷1.5km	1低専(50、100)　準防
※20	泉町4丁目2237番4「泉町4−5−3」	227,000	161	1.2：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘1.5km	1低専(40、80)
21	下保谷2丁目795番37「下保谷2−8−37」	235,000	142	1：1	住宅　W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	保谷1.1km	1中専(50、150)　準防
22	富士町2丁目856番6「富士町2−6−27」	252,000	136	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	東伏見950m	1低専(50、100)　準防
23	住吉町3丁目2658番4「住吉町3−1−3」	240,000	191	1：1	住宅　W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南3.6m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘700m	1低専(40、80)
24	ひばりが丘1丁目1568番12「ひばりが丘1−9−15」	322,000	204	台形1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い駅に近い閑静な住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘550m	1低専(50、100)　準防
25	新町6丁目660番9「新町6−2−22」	257,000	219	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	武蔵境2.1km	1低専(40、80)
26	ひばりが丘北1丁目2527番46「ひばりが丘北1−7−4」	268,000	67	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘650m	2中専(60、200)準防
27	東町1丁目192番31「東町1−5−10」	280,000	173	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東4.5m私道	水道、ガス、下水	保谷750m	1低専(40、80)
28	富士町6丁目560番10「富士町6−4−13」	275,000	208	台形1：2	住宅　LS1	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北東４m市道	水道、ガス、下水	東伏見460m	1低専(50、100)　準防
29	下保谷3丁目927番5「下保谷3−10−26」	253,000	138	台形1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	保谷800m	1低専(50、100)　準防
30	泉町1丁目1476番22「泉町1−7−19」	240,000	237	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢1.3km	1低専(40、80)
5−1	田無町4丁目403番40「田無町4−28−14」	598,000	156	不整形1：1.5	店舗兼事務所　S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 東 16m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	田無150m	商業(80、500)　防火
5−2	谷戸町3丁目3051番34外「谷戸町3−9−4」	274,000	290	1：1.2	店舗　S2	低層店舗、一般住宅、空地等が混在する商業地域	西９m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘800m	近商(80、400)　防火
5−3	田無町1丁目2728番7「田無町1−2−29」	283,000	497	台形1：1.2	事務所RC3	事務所、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m都道	水道、ガス、下水	田無700m	近商(80、300)　準防
5−4	東町3丁目295番10「東町3−14−24」	431,000	174	1：2	店舗兼事務所　SRC3F1B	飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	南6.7m都道、東側道	水道、ガス、下水	保谷120m	商業(80、400)防火
5−5	保谷町3丁目441番10「保谷町3−11−26」	349,000	77	不整形1：2	店舗兼住宅　S3	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北4.9m都道	水道、ガス、下水	西武柳沢70m	商業(80、400)　防火
5−6	ひばりが丘1丁目1557番23「ひばりが丘1−3−5」	422,000	157	1：2	店舗兼事務所RC3F1B	小売店舗、店舗兼事務所ビル等が多い商業地域	南東7.2m都道	水道、ガス、下水	ひばりヶ丘210m	商業(80、500)　防火
5−7	新町2丁目283番2外「新町2−4−1」	258,000	92	1：1	事務所、倉庫兼住宅　S3F1B	事務所と店舗等が見られる都道沿いの商業地域	東16m都道	水道、ガス、下水	武蔵境1.4km	近商(80、300)準防
5−8	富士町4丁目785番57「富士町4−1−8」	298,000	250	1：2.5	事務所兼共同住宅　RC5F1B	共同住宅のほか店舗等が混在する路線商業地域	北16m都道	水道、ガス、下水	東伏見560m	準住居(60、200)準防
7−1	柳沢5丁目59番15「柳沢5−13−20」	254,000	198	1：1.2	住宅　LS2	共同住宅、一般住宅、作業所等が混在する地域	西5.3m市道	水道、ガス、下水	西武柳沢800m	準工(60、200)　準防
東京瑞穂−1	西多摩郡瑞穂町大字殿ケ谷字狭山平884番3	94,000	207	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東４m町道	水道、下水	箱根ケ崎1.6km	1低専(40、80)
2	むさし野2丁目20番2	115,000	162	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東５m町道	水道、下水	東福生1.8km	1低専(40、80)　準防
※3	大字箱根ケ崎字宿東2365番4	108,000	93	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西４m町道	水道、下水	箱根ケ崎700m	1低専(40、80)
4	長岡4丁目20番26	110,000	123	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東６m町道	水道、下水	箱根ケ崎2.4km	1低専(50、100)　準防
5	南平2丁目38番8	112,000	193	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南東６m町道	水道、下水	箱根ケ崎1.3km	1低専(50、100)　準防
6	大字箱根ケ崎字狭山161番4	119,000	164	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅のほかに店舗が見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	箱根ケ崎240m	1住居(60、200)　準防
7	大字高根字高根下158番7	66,300	114	1：1.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が見られる既成住宅地域	北東4.5m町道	水道、下水	箱根ケ崎2.3km	1低専(40、80)
8	大字箱根ケ崎字池廻り520番8	92,800	175	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が建つ住宅地域	東４m町道	水道、下水	箱根ケ崎700m	1低専(40、80)
9	大字二本木字南長田1034番11	65,000	144	1：2.5	住宅　W2	一般住宅と農家住宅等が混在する既成住宅地域	南４m町道	水道、下水	箱根ケ崎2.8km	1低専(40、80)
10	箱根ケ崎東松原31番4	108,000	165	1：2	住宅　LS2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m町道	水道、下水	箱根ケ崎1.1km	1低専(50、100)　準防
5−1	大字箱根ケ崎字狭山188番6	119,000	257	1：1.5	店舗兼事務所　W2	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西８m町道	水道、下水	箱根ケ崎360m	近商(80、200)　準防
5−2	大字箱根ケ崎字狭山295番4	122,000	267	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	小規模小売店舗等が多い駅前商業地域	北東7.2m町道、南東側道	水道、下水	箱根ケ崎近接	商業(80、400)　防火
9−1	長岡2丁目7番5	63,000	1,483	1：1	事務所兼倉庫　S2	中規模工場、倉庫等が多い内陸型工業地域	北12m町道	水道、下水	箱根ケ崎2.2km	工専(60、200)　準防