小平5—4	学園東町1丁目47番14「学園東町1—3—9」	429,000	148	1：2	店舗兼事務所　LS2	金融機関、小売店舗が混在する駅前商業地域	北９m市道	水道、ガス、下水	一橋学園100m	商業（80、400）　防火
5—5	たかの台1439番6「たかの台44—9」	284,000	115	1：3	店舗　RC3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	鷹の台近接	近商（80、200）　準防
5—6	花小金井3丁目15番6外「花小金井3—34—26」	210,000	1,518	台形1.5：1	店舗　S2	営業所、店舗が多い都道沿いの商業地域	南18m都道、東側道	水道、ガス、下水	花小金井1.6km	準住居（60、200）　準防
5—7	花小金井1丁目6番7外「花小金井1—3—28」	374,000	231	台形1：2	店舗、診療所兼住宅　RC4	中低層小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	南西5.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	花小金井170m	近商（80、300）　準防
7—1	天神町1丁目146番2	217,000	329	1：1.5	共同住宅　W2	一般住宅の中に工場等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	小平1.8km	準工（60、200）　準防
7—2	小川東町5丁目1943番19外「小川東町5—13—16」	218,000	149	1：1	事務所、診療所兼住宅　S3	工場、アパート、事務所ビル等の混在する地域	東7.3m市道	水道、ガス、下水	新小平600m	準工（60、200）　準防
7—3	小川町1丁目444番31	184,000	165	1.2：1	住宅　W3	一般住宅、アパート、工場等の混在する地域	東４m私道	水道、ガス、下水	東大和市900m	準工（60、200）　準防
日野—1	日野市多摩平5丁目15番3	215,000	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	豊田1.2km	１低専（50、100）
2	日野本町5丁目24番13	201,000	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ街区の整った住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	日野900m	１低専（50、100）
3	東豊田4丁目19番15	197,000	200	1：2.5	住宅　W2	中規模住宅等が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	豊田1.2km	１低専（50、100）
4	南平2丁目51番2	132,000	165	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	南平800m	１低専（40、80）
5	平山1丁目13番3	118,000	254	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	平山城址公園1km	１低専（50、100）
6	豊田2丁目20番49	188,000	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	豊田950m	１低専（50、100）
7	西平山5丁目21番3	148,000	206	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	豊田2.3km	１低専（40、80）
8	多摩平3丁目16番4	232,000	326	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	豊田700m	１低専（50、100）
9	新町2丁目5番58	160,000	100	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が存する既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	日野800m	１低専（40、80）
10	日野本町7丁目8番41外	190,000	227	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m道路	水道、下水	日野900m	１低専（40、80）
11	栄町2丁目14番4	198,000	185	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な新興住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	日野500m	１低専（40、80）
12	大字日野7773番156	174,000	145	1：3	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	甲州街道600m	１低専（40、80）
13	三沢2丁目40番9外	134,000	211	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	百草園1.1km	１低専（40、80）
14	程久保1丁目8番2外	140,000	105	1.2：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵高台の住宅地域	南東５m私道	水道、ガス、下水	程久保570m	１低専（40、80）
15	豊田3丁目13番11	206,000	255	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	豊田650m	１低専（40、80）
16	旭が丘6丁目3番16	191,000	148	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅の中に店舗が見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	豊田1.5km	１低専（50、100）
17	程久保2丁目15番30外	131,000	156	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東４m私道	水道、ガス、下水	多摩動物公園450m	１低専（40、80）
18	百草159番4	182,000	155	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	百草園350m	１低専（40、80）
19	三沢5丁目25番13	140,000	201	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	程久保450m	１低専（40、80）
20	南平5丁目18番29外	164,000	134	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	南平900m	１低専（40、80）
21	南平6丁目20番15	197,000	141	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	南平200m	１低専（40、80）
22	平山5丁目35番7	174,000	167	1：2	住宅　W2	一般住宅と空地が混在する区画整理済の住宅地域	南5.3m市道	水道、ガス、下水	平山城址公園350m	１低専（50、100）
23	西平山2丁目11番35	148,000	200	1.2：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が整然と並ぶ住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	長沼550m	１低専（40、80）
24	大字新井803番12	168,000	160	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅に農地等が混在する住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	高幡不動1km	１低専（40、80）
※25	神明4丁目24番4	218,000	149	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	日野800m	１低専（50、100）
26	日野台2丁目23番2	167,000	130	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	日野1.3km	１低専（50、100）
27	大坂上4丁目11番3	203,000	137	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	日野1.4km	１低専（50、100）
28	万願寺6丁目38番14外	180,000	132	1：1.5	住宅　W2	住宅と農地等が混在する区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	高幡不動1.3km	１低専（50、100）
29	日野台4丁目23番15	163,000	102	1：1	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	豊田1.8km	１低専（50、100）
30	新町4丁目25番20外	144,000	115	1.2：1	住宅　LS2	空地も見られ一般住宅等が増えつつある住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	日野1.7km	１低専（50、100）
31	多摩平7丁目12番12	220,000	223	台形1：1.2	店舗兼共同住宅　S2	店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	南22m国道	水道、ガス、下水	豊田1.3km	２中専（60、200）　準防