小平−3	仲町352番7	222,000	146	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる閑静な住宅地域	西６ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 1㎞	１低専（40、80）
※ 4	花小金井1丁目807番9「花小金井1−15−10」	292,000	240	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 250m	１中専(60、200)　準防
5	鈴木町2丁目205番112	236,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西５ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 750m	１低専（40、80）
6	回田町252番12外	213,000	154	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 2.4㎞	１低専（40、80）
7	鈴木町1丁目204番9	213,000	221	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.7㎞	１低専（40、80）
8	鈴木町1丁目422番23	204,000	134	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる閑静な住宅地域	東５ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 1.7㎞	１低専（40、80）
9	花小金井南町3丁目6番90「花小金井南町3−24−18」	233,000	180	1：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南５ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 850m	１低専（40、80）
10	小川町1丁目880番3	171,000	158	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台 1.3㎞	１低専（40、80）
11	学園西町2丁目1610番12外「学園西町2−8−32」	259,000	296	1：1.2	住宅　LS2	大学等に隣接する比較的閑静な住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 600m	１低専（40、80）
12	学園東町2丁目26番38「学園東町2−13−21」	250,000	165	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が多い街区整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 850m	１低専（40、80）
13	仲町86番7外	220,000	259	1：1	住宅　LS2	一般住宅の中に畑地も見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 1㎞	１低専（40、80）
14	小川町2丁目1365番10	227,000	165	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	青梅街道 400m	１低専（40、80）
15	喜平町1丁目1140番4外「喜平町1−3−3」	234,000	155	1：2	住宅　W2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	西3.8m道路	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	１中専（60、200）準防
16	美園町2丁目271番6「美園町2−10−3」	271,000	152	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 250m	１中専(60、200)　準防
17	小川町2丁目1166番6	198,000	195	1.5：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	新小平 550m	１低専（40、80）
18	たかの台1421番141「たかの台24−13」	248,000	269	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南６ｍ市道、西側道	水道、ガス、下水	鷹の台 280m	１低専（40、80）
※ 19	津田町1丁目1477番28「津田町1−14−3」	229,000	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台 800m	１低専（40、80）
20	小川東町1丁目2105番30「小川東町1−40−10」	211,000	142	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南４ｍ私道	水道、ガス、下水	小川 650m	１中専(60、200)　準防
21	上水本町2丁目1282番65外「上水本町2−11−22」	223,000	169	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	鷹の台 920m	１低専（40、80）
22	小川西町1丁目2447番20「小川西町1−17−10」	194,000	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小川 900m	１低専（40、80）
23	仲町193番12	233,000	218	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 500m	１低専（40、80）
24	上水新町2丁目1350番41「上水新町2−11−17」	184,000	159	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	鷹の台 1.1㎞	１低専（40、80）
25	大沼町1丁目288番24	192,000	105	1：2	住宅　W2	小規模建売住宅の中に畑が見られる住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 1.3㎞	１低専（40、80）
26	小川西町5丁目2275番144「小川西町5−34−11」	197,000	100	1.2：1	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小川 550m	１低専（40、80）
27	花小金井2丁目737番24「花小金井2−28−3」	228,000	194	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 1㎞	１低専（40、80）
28	花小金井4丁目226番16外「花小金井4−24−6」	209,000	148	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	花小金井 1.5㎞	１低専（40、80）
29	小川東町5丁目2005番12「小川東町5−7−20」	214,000	171	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南5.5m市道	水道、下水	新小平 600m	１低専（40、80）
30	小川町1丁目2422番9	183,000	122	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多いほか周囲に空地の残る住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	小川 1.5㎞	１低専（40、80）
31	御幸町326番9	236,000	126	1：1.5	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東５ｍ私道	水道、ガス、下水	武蔵小金井 1.6㎞	１低専（40、80）
32	上水本町6丁目1505番8外「上水本町6−19−39」	236,000	204	1：1.5	住宅　RC2	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.2㎞	１低専（40、80）
33	小川町1丁目406番5	221,000	165	1：2	事務所　S3	店舗、マンション等混在の都道沿いの住宅地域	西10.7m都道	水道、ガス、下水	東大和市 550m	２中専(60、200)　準防
34	栄町1丁目100番49「栄町1−9−13」	192,000	96	1：1.5	住宅　W2	小規模住宅の中にアパートが混在する住宅地域	北５ｍ私道	水道、ガス、下水	東大和市 700m	１低専（40、80）
35	上水南町1丁目483番22「上水南町1−20−16」	258,000	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	一橋学園 1.3㎞	１低専（40、80）
36	大沼町2丁目833番31	176,000	112	1：1.2	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４ｍ私道	水道、ガス、下水	小平 1.6㎞	１低専（40、80）
5−1	美園町1丁目325番8外「美園町1−4−10」	358,000	244	不整形 2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC6F1B	中層店舗併用住宅等が混在する駅前の商業地域	東９ｍ都道、南側道	水道、ガス、下水	小平 120m	商業（80、400）防火
※ 5−2	花小金井南町1丁目106番9「花小金井南町1−13−20」	347,000	84	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東９ｍ市道	水道、ガス、下水	花小金井 350m	商業（80、400）防火
5−3	学園東町2丁目16番18「学園東町2−2−19」	251,000	115	1：3	店舗兼住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	東16m市道	水道、ガス、下水	一橋学園 800m	近商（80、200）　準防