| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ※町田5—9 | 原町田6丁目782番5外「原町田6—3—9」 | 2,140,000 | 692 | 1：1.2 | 店舗兼事務所RC4F1B | 金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域 | 北東12m道路 | 水道、ガス、下水 | 小田急町田 90m | 商業（80、700）防火 |
| 5—10 | 森野1丁目1385番1「森野1—19—14」 | 747,000 | 145 | 1：1.2 | 店舗兼事務所 RC4 | 中層店舗ビルの間に一般住宅が見られる商業地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小田急町田 100m | 商業（80、500）防火 |
| 5—11 | 森野1丁目1332番1「森野1—22—5」 | 959,000 | 341 | 台形1.2：1 | 店舗、事務所兼住宅 SRC7 | 中層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域 | 南西20m市道、北西側道 | 水道、ガス、下水 | 小田急町田 270m | 商業（80、600）防火 |
| 5—12 | 森野1丁目1321番2「森野1—25—5」 | 351,000 | 234 | 1：2 | 事務所 S3 | 店舗、各種学校や駐車場等の混在する商業地域 | 南西5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小田急町田 260m | 近商（80、300）準防 |
| ※5—13 | 大蔵町字大蔵264番1 | 168,000 | 319 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、事業所、一般住宅が混在する路線商業地域 | 北東12m都道 | 水道 | 鶴川 1.3km | 準住居（60、200）準防 |
| 5—14 | 小山町字二十三号2613番4 | 161,000 | 100 | 台形1：1.2 | 店舗兼住宅 W3 | 小規模な店舗等が多い路線商業地域 | 南西25m都道 | 水道、下水 | 多摩境 610m | 準住居（60、200）準防 |
| 7—1 | 鶴間字十七号1702番1外 | 159,000 | 1,456 | 不整形1：2.5 | 倉庫兼事務所 S3 | 工場、倉庫、マンション等が混在する地域 | 南東12m市道 | 水道、ガス、下水 | 南町田 980m | 準工（60、200）準防 |
| 7—2 | 忠生2丁目28番5 | 144,000 | 485 | 1：1.2 | 事務所兼倉庫 S2 | 営業所、配送センター等の混在する地域 | 南西25m市道 | 水道、ガス、下水 | 淵野辺 3.1km | 準工（60、200）準防 |
| 10—1 | 小野路町字栗ケ沢2572番20 | 58,800 | 132 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が見られる農地の多い住宅地域 | 南東4m私道 | 水道 | 鶴川 4km | 調区 1低専（30、50） |
| 13—1 | 相原町字七国2294番 | 3,020 | 6,347 | 不整形 | 山林（雑木林） | 集落に近く雑木林の多い地域 | 南東3m未舗装市道、背面道 | | 相原 2km | 調区 地森計 |
| 13—2 | 上小山田町字十三号1872番 | 3,380 | 4,383 | 不整形 | 山林（雑木林） | 集落に近く竹、杉、雑木林の多い地域 | 南西1.8m未舗装市道、背面道 | | 淵野辺 4.3km | 調区 地森計 |
| 小金井—1 | 小金井市東町3丁目126番63「東町3—6—36」 | 322,000 | 150 | 1：2 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 510m | 1低専（40、80） |
| 2 | 梶野町4丁目226番36「梶野町4—16—3」 | 303,000 | 107 | 1：2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅のほか畑も混在する住宅地域 | 東5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 850m | 1低専（40、80） |
| 3 | 桜町1丁目478番44外「桜町1—8—14」 | 283,000 | 98 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い住宅地域 | 南4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.2km | 1低専（40、80） |
| 4 | 本町6丁目1692番13「本町6—9—11」 | 373,000 | 211 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域 | 南6m私道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 650m | 1中専（60、200）準防 |
| 5 | 本町4丁目2662番3「本町4—11—12」 | 310,000 | 201 | 不整形1：1.2 | 共同住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西4m市道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 900m | 1低専（50、80） |
| 6 | 貫井南町4丁目230番10「貫井南町4—12—2」 | 248,000 | 191 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 南5m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 2.2km | 1低専（40、80） |
| 7 | 前原町3丁目1054番35「前原町3—6—4」 | 275,000 | 178 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.2km | 1低専（50、80） |
| ※8 | 中町3丁目2129番7「中町3—14—15」 | 326,000 | 181 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 900m | 1低専（50、100）準防 |
| 9 | 本町2丁目2533番40「本町2—14—8」 | 340,000 | 151 | 1：1.2 | 住宅 RC2F1B | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西4m道路 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 700m | 1中専（60、200）準防 |
| 10 | 中町2丁目49番11「中町2—19—27」 | 328,000 | 253 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 東4m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 750m | 1中専（60、200）準防 |
| 11 | 東町2丁目42番85「東町2—19—15」 | 285,000 | 132 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 新小金井 700m | 1低専（40、80） |
| 12 | 緑町4丁目2410番2「緑町4—15—12」 | 293,000 | 165 | 台形1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 北5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 1.5km | 1低専（40、80） |
| 13 | 貫井北町1丁目806番29「貫井北町1—17—3」 | 263,000 | 190 | 1：1.5 | 住宅兼共同住宅 LS2 | 一般住宅とアパート等が混在する住宅地域 | 南4m道路 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.2km | 1低専（40、80） |
| 14 | 緑町5丁目2443番23外「緑町5—17—2」 | 305,000 | 225 | 1：2 | 共同住宅 W2 | 住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 東4.3m私道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.1km | 1中専（60、200）準防 |
| 15 | 貫井北町3丁目1040番5「貫井北町3—26—20」 | 292,000 | 173 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東7.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.4km | 1低専（50、100）準防 |
| 16 | 貫井南町1丁目66番41「貫井南町1—14—17」 | 241,000 | 100 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 北西5m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 2.2km | 1低専（40、80） |
| 17 | 前原町4丁目694番1「前原町4—12—26」 | 296,000 | 232 | 台形1.5：1 | 共同住宅 W2 | 住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域 | 北30m都道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.5km | 1住居（60、200）準防 |
| 18 | 東町5丁目166番5「東町5—15—8」 | 273,000 | 97 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 西4m市道 | 水道、ガス、下水 | 新小金井 650m | 1低専（40、80） |
| 19 | 貫井北町2丁目872番27「貫井北町2—8—16」 | 347,000 | 166 | 1：1 | 住宅 W2F1B | 共同住宅、店舗等混在の準幹線沿いの住宅地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 1.3km | 2中専（60、200）準防 |
| 5—1 | 本町5丁目1779番13外「本町5—12—7」 | 1,240,000 | 354 | 不整形1：2.5 | 店舗 S3F1B | 中高層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域 | 南16m都道、背面道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井近接 | 商業（80、500）防火 |
| ※5—2 | 本町3丁目2591番14外「本町3—8—6」 | 430,000 | 230 | 台形2：1 | 店舗兼共同住宅 S3 | 店舗、マンション等が混在する近隣商業地域 | 西16m都道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 560m | 近商（80、300）防火 |
| 5—3 | 本町1丁目1858番6「本町1—6—17」 | 466,000 | 183 | 1：2 | 店舗、事務所兼共同住宅 S3 | 店舗、マンション等が混在する近隣商業地域 | 北7.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 武蔵小金井 300m | 近商（80、300）準防 |
| 5—4 | 東町4丁目1647番16「東町4—5—15」 | 329,000 | 157 | 1：1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域 | 東5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 新小金井 150m | 近商（80、300）準防 |
| 5—5 | 東町4丁目1189番104「東町4—38—24」 | 443,000 | 158 | 1：1.5 | 店舗兼共同住宅 S3 | 小規模小売店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 東小金井 200m | 近商（80、300）準防 |
| 小平—1 | 小平市花小金井3丁目15番73「花小金井3—38—8」 | 183,000 | 268 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西4m私道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 1.8km | 1低専（40、80） |
| 2 | 花小金井5丁目487番55「花小金井5—13—9」 | 212,000 | 209 | 1：1.2 | 住宅 W3 | 中規模一般住宅が多い住宅地域 | 北6m市道 | 水道、ガス、下水 | 花小金井 1.3km | 1低専（40、80） |