町田−57	玉川学園7丁目4093番7「玉川学園7−10−4」	207,000	165	台形 1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西6ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 300m	1低専（40、80）
58	小川1丁目28番5	181,000	229	1：1.5	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西5ｍ市道	水道、ガス、下水	つくし野 900m	1低専（50、100）
59	大蔵町字大蔵399番4	129,000	156	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	西6ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 1.8km	1低専（40、80）
60	森野4丁目181番4「森野4−14−17」	202,000	155	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6ｍ私道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.8km	2中専（50、100） 準防
61	金井1丁目842番6「金井1−24−34」	129,000	224	1.5：1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東6ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 2.2km	1低専（40、80）
62	金井町字二十三号2612番92	157,000	178	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東6ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.2km	1低専（40、80）
63	成瀬が丘2丁目17番14	225,000	226	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南5ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 300m	1低専（40、80）
64	鶴間字十三号1373番6	117,000	151	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、農地が混在する閑静な住宅地域	東6ｍ私道	水道、下水	南町田 1.6km	1低専（40、80）
65	三輪緑山2丁目4番8	153,000	189	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北6ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.1km	1低専（40、80）
66	木曽東3丁目1511番4外「木曽東3−24−15」	153,000	351	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC3	住宅の中に店舗等が見られる路線沿いの住宅地域	北 西 16m 市道、背面道	水道、下水	古淵 1.6km	2中専（60、200） 準防
67	野津田町字暖沢前3210番211外	110,000	123	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南西4ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 4.6km	1低専（40、80）
68	金森字九号1251番31	132,000	150	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4ｍ私道	水道、下水	町田 2.2km	1低専（40、80）
69	相原町字川島3165番3	85,500	136	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等のほかに空地が見られる住宅地域	南東4ｍ市道	水道	相原 3.1km	1低専（40、80）
70	常盤町字二十二号3083番12	99,500	164	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西4ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 2.8km	1低専（40、80）
71	上小山田町字二十号2656番7外	81,300	133	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東5ｍ市道	水道、下水	淵野辺 3.4km	1低専（40、80）
72	本町田字乙九号3450番117	153,000	256	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東5ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.6km	1低専（40、80）
73	木曽西4丁目1595番4外「木曽西4−13−5」	140,000	231	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北 東 6.5m 市道	水道、ガス、下水	古淵 1.5km	1低専（40、80）
74	図師町字一号84番84	100,000	220	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北西8ｍ市道	水道、ガス、下水	淵野辺 3km	1低専（40、80）
75	成瀬字三十一号4917番1	157,000	408	台形 1：1.2	住宅 W2	住宅の中に空地等が見られる路線沿いの住宅地域	北東10m都道	水道、ガス、下水	成瀬 1km	2中専（50、100） 準防
76	真光寺1丁目18番10	142,000	157	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	鶴川 3.3km	1低専（50、100）
77	小山町字八号957番6	116,000	112	1：2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 東 4.8m 市道	水道、ガス、下水	多摩境 1.8km	1低専（40、80）
78	南つくし野2丁目5番4	193,000	228	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 500m	1低専（40、80）
79	東玉川学園2丁目3569番31「東玉川学園2−3−4」	156,000	215	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い起伏のある住宅地域	北 東 4.5m 市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.3km	1低専（40、80）
80	高ケ坂字五号811番1外	155,000	126	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東7ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 1.6km	1低専（40、80）
81	中町2丁目594番2外「中町2−8−3」	279,000	247	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかマンション等が混在する住宅地域	南 西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	小田急町田 970m	2中専（60、200） 準防
82	大蔵町字関山2982番9	114,000	137	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南5ｍ市道	水道、下水	鶴川 2.2km	1低専（40、80）
83	金井町字十七号1912番7	132,000	148	1：1.5	住宅 W2	一般住宅とアパートが見られる丘陵地の住宅地域	南西6ｍ市道	水道、下水	鶴川 1km	1低専（40、80）
84	金井3丁目14番19	143,000	192	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5ｍ市道	水道、ガス、下水	鶴川 2.2km	1低専（40、80）
85	本町田字一号206番46	149,000	209	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西5ｍ市道	水道、ガス、下水	小田急町田 1.7km	1低専（40、80）
86	高ケ坂字三号284番18	156,000	188	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西6ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 2km	1低専（40、80）
※ 87	玉川学園4丁目3583番96「玉川学園4−20−27」	178,000	175	台形 1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	玉川学園前 1.1km	1低専（40、80）
88	能ケ谷5丁目619番9「能ケ谷5−33−12」	165,000	197	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南6ｍ市道	水道、ガス、下水	柿生 950m	1低専（40、80）
5−1	原町田6丁目436番1「原町田6−15−15」	1,540,000	228	1：1.2	店舗兼事務所RC4F1B	銀行、事務所、店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 西 6.9m 市道、南東側道	水道、ガス、下水	小田急町田近接	商業（80、600） 防火
5−2	原町田4丁目825番5「原町田4−1−7」	1,700,000	152	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	北 東 20m 市道、背面道	水道、ガス、下水	町田 200m	商業（80、600） 防火
5−3	南つくし野3丁目5番13	225,000	157	1：2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所のほか空地も見られる商業地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	すずかけ台 80m	近商（80、300） 準防
5−4	玉川学園2丁目3890番4「玉川学園2−21−4」	311,000	118	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 S3	小規模な小売店舗等が多い駅前の商業地域	北西16m市道	水道、ガス、下水	玉川学園前近接	近商（80、300） 準防
※ 5−5	成瀬が丘2丁目25番11	275,000	131	1.2：1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南9ｍ市道	水道、ガス、下水	成瀬 100m	近商（80、200） 準防
5−6	金森字四号484番4外	205,000	317	台形 1.2：1	店舗兼事務所 S2	店舗、事務所等が多い路線商業地域	南西15m都道	水道、下水	町田 1.6km	近商（80、300） 準防
5−7	能ヶ谷1丁目197番「能ヶ谷1−7−6」	353,000	388	1：1.5	店舗兼事務所 S6	中層店舗ビル等が増えつつある駅前の商業地域	南東（駅前広場）市道	水道、ガス、下水	鶴川駅前広場接面	商業（80、500） 防火
5−8	原町田4丁目1254番2外「原町田4−5−8」	661,000	505	1：2.5	店舗兼事務所RC7F1B	中高層店舗やマンションが増えつつある商業地域	北東9ｍ市道	水道、ガス、下水	町田 400m	商業（80、600） 防火