八王子―109	小比企町1147番22	139,000	125	1：2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王片倉 1.2㎞	１低専（40、80）
110	片倉町2168番2外	118,000	144	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南4.5m私道、背面道	水道、下水	片倉 750m	１低専（40、80）
111	大和田町４丁目1839番４「大和田町4―32―4」	150,000	191	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北八王子 680m	１中専(60、200)　準防
112	長房町1431番2	102,000	186	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.5㎞	１低専（40、80）
113	犬目町120番3	78,000	120	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	八王子 5.2㎞	１低専（40、80）
114	大塚58番37	133,000	150	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	大塚・帝京大学 400m	１低専（40、80）
115	元八王子町1丁目242番71	73,500	205	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 3.3㎞	１低専（40、80）
116	松木35番18	173,000	281	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	京王堀之内 340m	２中専(60、200)　準防
5―1	旭町18番3「旭町2―6」	2,350,000	102	台形 1：1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東(駅前広場)道路	水道、ガス、下水	八王子駅前広場接面	商業（80、600）防火
※ 5―2	中町12番5「中町3―14」	545,000	346	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、南側道	水道、ガス、下水	八王子 400m	商業（80、600）防火
5―3	本町24番4「本町22―3」	204,000	221	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC3	中層店舗、事務所等が混在する近隣商業地域	南11m市道、西側道	水道、ガス、下水	八王子 1.3㎞	近商（80、300）準防
5―4	台町4丁目151番3「台町4―44―7」	363,000	148	1：1.2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	南 西 8ｍ 市道、南東側道	水道、ガス、下水	西八王子 120m	商業（80、600）防火
5―5	天神町2番14外	208,000	329	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC6	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北11m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1㎞	近商（80、300）準防
5―6	中野上町1丁目3919番4外「中野上町1―32―20」	144,000	184	台形 1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南西８ｍ都道	水道、ガス、下水	八王子 2.6㎞	近商（80、300）準防
5―7	八幡町10番7「八幡町5―11」	273,000	189	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所等が多い商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 1.3㎞	商業（80、600）防火
5―8	明神町4丁目473番2外「明神町4―2―18」	385,000	178	台形 2：1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	京王八王子 180m	商業（80、600）防火
5―9	三崎町19番4「三崎町5―10」	403,000	107	1：2	店舗兼事務所 RC4	中規模店舗が密集する既成商業地域	西７ｍ都道	水道、ガス、下水	八王子 440m	商業（80、600）防火
5―10	並木町500番12「並木町8―16」	170,000	168	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西22m国道	水道、ガス、下水	西八王子 1㎞	近商（80、300）準防
5―11	横山町119番2「横山町9―13」	433,000	118	1.2：1	店舗兼事務所 RC5	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	八王子 580m	商業（80、600）防火
5―12	子安町1丁目536番33「子安町1―32―16」	275,000	165	1：1	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	北 東7.2m 都道	水道、ガス、下水	八王子 470m	近商（80、300）準防
5―13	東町24番1「東町7―4」	1,100,000	430	1：1.5	店舗 SRC8F1B	中高層店舗、事務所ビルの建ち並ぶ駅前商業地域	西30m市道、背面道	水道、ガス、下水	八王子 200m	商業（80、600）防火
※ 5―14	東浅川町207番1	149,000	152	1：2	店舗兼住宅 W2	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	高尾 1.2㎞	準住居(60、200)　準防
5―15	椚田町513番14	180,000	198	1：2	店舗兼共同住宅 S4	マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	北25m市道	水道、下水	めじろ台 900m	準住居(60、200)　準防
5―16	緑町384番1外	151,000	283	1：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北 東 12m 都道、北西側道	水道、ガス、下水	山田 250m	準住居(60、200)　準防
5―17	下柚木2丁目10番2外	163,000	357	1：1.2	店舗兼事務所 S3	住宅、店舗、アパート等が混在する商業地域	北20m都道	水道、ガス、下水	南大沢 2.3㎞	準住居(60、200)　準防
5―18	松木51番2	189,000	784	1：1.2	店舗兼共同住宅 S3	事務所、マンション等が混在する路線商業地域	西30m都道	水道、ガス、下水	京王堀之内 1㎞	準住居(60、200)　準防
7―1	元本郷町4丁目41番2「元本郷町4―7―16」	176,000	630	1：1	住宅　RC2	住宅、事務所、店舗等が混在する既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 1㎞	準工（60、200）準防
7―2	元横山町3丁目400番19外「元横山町3―12―5」	183,000	361	2：1	事務所兼共同住宅 S3	一般住宅、店舗、小規模工場等が混在する地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	八王子 1.1㎞	準工（60、200）準防
7―3	楢原町1510番16	82,000	86	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	南東６ｍ私道	水道、下水	八王子 5.4㎞	準工（60、200）準防
7―4	台町4丁目132番22「台町4―25―17」	167,000	170	台形 1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	西八王子 850m	準工（60、200）準防
7―5	大和田町3丁目937番74「大和田町3―17―4」	139,000	176	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート、小工場が混在する住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	京王八王子 1㎞	準工（60、200）準防
7―6	明神町2丁目158番4「明神町2―8―16」	202,000	132	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	京王八王子 650m	準工（60、200）準防
7―7	平岡町30番10「平岡町30―13」	174,000	120	1：1.2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	八王子 1.9㎞	準工（60、200）準防
7―8	中野上町1丁目1006番2「中野上町1―16―9」	128,000	243	1：1.5	店舗兼住宅 W2	一般住宅、工場、店舗等の混在する住宅地域	南5.4m市道	水道、ガス、下水	八王子 2.2㎞	準工（60、200）準防
7―9	高倉町60番3外	165,000	249	2：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北八王子 780m	準工（60、200）準防
7―10	東浅川町516番12	150,000	399	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、店舗、工場等が混在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	高尾 1.7㎞	準工（60、200）準防
9―1	北野町598番11	118,000	1,961	台形 1：2	倉庫　RC5	中小規模工場、倉庫に店舗等が混在する工業地域	北東16m市道	水道、下水	京王八王子 1㎞	工業（60、200）準防
9―2	石川町2968番9外	87,000	8,433	1：1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東12m市道	水道、ガス、下水	北八王子 500m	工専（60、200）準防
10―1	戸吹町521番1外	38,400	169	台形 1：2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北４ｍ市道	水道、下水	秋川 3.1㎞	調区（40、80）