江戸川－39	東葛西6丁目23番3「東葛西6－23－3」	370,000	166	台形 1：2	住宅　W2	マンション等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西７m区道	水道、ガス、下水	葛西 480m	１住居(60、300)　準防
※ 40	中葛西5丁目6番24「中葛西5－6－13」	378,000	151	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南６m区道	水道、ガス、下水	西葛西 800m	１住居(60、300)　準防
41	篠崎町5丁目88番57「篠崎町5－9－4」	274,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	西８m区道	水道、ガス、下水	篠崎 630m	１中専(60、150)　準防
42	東小岩5丁目2737番2「東小岩5－27－6」	343,000	149	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅等が混在する住宅地域	西7.3m区道	水道、ガス、下水	小岩 900m	１住居(60、200)　準防
43	東瑞江2丁目45番2	272,000	191	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 1km	１住居(60、200)　準防
44	一之江7丁目7番48「一之江7－32－29」	314,000	94	台形 1：1	住宅　S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南6.3m区道	水道、ガス、下水	一之江 350m	１住居(60、200)　準防
45	江戸川6丁目7番31	281,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	一之江 1.2km	１中専(50、100)　準防
※ 46	北小岩2丁目238番4「北小岩2－25－11」	329,000	136	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 580m	１住居(60、300)　準防
47	松島2丁目555番1「松島2－26－13」	302,000	78	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多くアパートも混在する住宅地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.2km	１住居(60、200)　準防
48	東小岩4丁目3432番2「東小岩4－25－7」	284,000	155	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北４m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.3km	１住居(60、200)　準防
49	東松本2丁目807番2「東松本2－5－7」	244,000	118	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	小岩 2km	１中専(60、150)　準防
50	東小松川4丁目6046番8「東小松川4－11－24」	297,000	109	1：2.5	住宅　W3	中小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	南９m区道	水道、ガス、下水	船堀 960m	１住居(60、200)　準防
51	中葛西7丁目23番15「中葛西7－23－13」	347,000	136	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	葛西 800m	１住居(60、300)　準防
52	西葛西7丁目23番14「西葛西7－23－14」	384,000	437	1：1.5	共同住宅　S3	一般住宅、マンション、店舗が混在する住宅地域	東30m区道	水道、ガス、下水	西葛西 850m	１住居(60、300)　準防
53	西瑞江2丁目16番17「瑞江1－53－3」	323,000	67	1.5：1	住宅　W3	小規模一般住宅を中心とする住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	瑞江 700m	１住居(60、300)　準防
54	北小岩8丁目519番2「北小岩8－7－14」	294,000	131	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区道	水道、ガス、下水	京成小岩 770m	１中専(60、150)　準防
55	西瑞江5丁目14番46	272,000	100	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	一之江 1km	１中専(50、100)　準防
56	上篠崎1丁目148番「上篠崎1－4－4」	261,000	99	1：2.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m区道	水道、下水	篠崎 1.1km	１中専(60、150)　準防
57	本一色1丁目5番21外「本一色1－2－9」	279,000	198	台形 1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m区道	水道、ガス、下水	新小岩 1.2km	１住居(60、200)　準防
58	篠崎町3丁目221番「篠崎町3－30－2」	237,000	160	台形 1：1.2	作業所兼住宅　W2	一般住宅、アパートの中に空地がある住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	篠崎 1.4km	１中専(60、150)　準防
59	東葛西4丁目33番4「東葛西4－33－3」	317,000	185	1：2	共同住宅　LS3	一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	西７m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.1km	１住居(60、300)　準防
60	中葛西8丁目4017番5外「中葛西8－18－1」	291,000	60	1：1	住宅　W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	葛西 850m	１住居(60、200)　準防
61	西葛西1丁目2371番8「西葛西1－2－11」	297,000	72	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西葛西 1.2km	１中専(60、150)　準防
62	平井6丁目69番6「平井6－69－9」	321,000	98	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東６m区道	水道、ガス、下水	平井 750m	１住居(60、300)　準防
63	東小岩1丁目506番38「東小岩1－5－11」	274,000	174	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	北東5.8m区道	水道、ガス、下水	小岩 1.8km	１住居(60、200)　準防
64	南葛西3丁目10番3「南葛西3－10－4」	312,000	170	1：2	住宅　W2	一般住宅と共同住宅等が混在する閑静な住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	葛西 1.8km	１住居(60、300)　準防
65	南葛西1丁目9番1「南葛西1－9－1」	350,000	1,593	台形 1.2：1	共同住宅　SRC9	共同住宅、一般住宅、駐車場等の混在する地域	南12m区道、西側道	水道、ガス、下水	葛西 1.1km	１住居(60、300)　準防
5－1	西小岩1丁目1930番1「西小岩1－23－13」	1,090,000	495	1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅　SRC8F1B	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東9.1m区道	水道、ガス、下水	小岩80m	商業　(80、600)　防火
5－2	船堀7丁目1478番2「船堀7－10－9」	321,000	231	1：1.5	店舗兼住宅　W2	小売店舗の中に駐車場が見られる路線商業地域	北東11.4m区道	水道、ガス、下水	船堀 1km	近商　(80、300)　準防
※ 5－3	西葛西6丁目15番28外「西葛西6－15－2」	1,170,000	118	1：1.5	店舗兼事務所　RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西(駅前広場)区道	水道、ガス、下水	西葛西駅前広場接面	商業　(80、500)　防火
5－4	一之江3丁目37番2外「一之江3－2－37」	394,000	199	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	中層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西11.8m区道、三方路	水道、ガス、下水	一之江 110m	近商　(80、300)　準防
5－5	南小岩7丁目1858番2「南小岩7－17－1」	555,000	76	1.5：1	店舗兼住宅　S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西15m区道	水道、ガス、下水	小岩 370m	商業　(80、400)　防火
※ 5－6	中央2丁目1134番4「中央2－13－10」	306,000	108	1：1.5	店舗兼共同住宅　LS2	中小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東10.9m区道	水道、ガス、下水	新小岩 2.4km	近商　(80、300)　準防
5－7	北小岩1丁目601番5「北小岩1－15－5」	327,000	255	1：1.5	事務所　S5	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	北東25m都道	水道、ガス、下水	小岩 1.1km	近商　(80、400)　防火
5－8	船堀3丁目607番1外「船堀3－5－14」	530,000	1,646	1.2：1	事務所　SRC8F2B	中高層店舗、事務所併用共同住宅が多い商業地域	北東13.3m区道、南東側道	水道、ガス、下水	船堀 100m	商業　(80、500)　防火
5－9	篠崎町7丁目427番9「篠崎町7－27－8」	480,000	99	1：1	店舗兼事務所　S7	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	北14m区道	水道、ガス、下水	篠崎近接	商業　(80、400)　防火
5－10	葛西1丁目313番2外「東葛西6－2－11」	590,000	361	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC7	店舗兼マンション、銀行が見られる駅前商業地域	東12m区道	水道、ガス、下水	葛西 220m	商業　(80、500)　防火
5－11	東小岩6丁目2676番5「東小岩6－8－13」	372,000	163	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　RC6	中層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南９m区道	水道、ガス、下水	小岩 500m	近商　(80、400)　防火
5－12	平井5丁目15番10「平井5－15－7」	780,000	69	1：2.5	店舗兼住宅　S5	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	北東（駅前広場）区道	水道、ガス、下水	平井駅前広場接面	商業　(80、500)　防火