| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 足立−22 | 谷在家2丁目1番11「谷在家2−1−7」 | 239,000 | 126 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほか駐車場も見られる住宅地域 | 西６m区道 | 水道、下水 | 西新井大師西 270m | １住居（60、200）準防 |
| 23 | 保木間3丁目28番11「保木間3−28−12」 | 226,000 | 133 | 1：2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南６m区道 | 水道、ガス、下水 | 竹ノ塚 1.9km | １中専（60、200）準防 |
| 24 | 大谷田2丁目156番6「大谷田2−10−7」 | 214,000 | 184 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北3.8m道路 | 水道、ガス、下水 | 北綾瀬 1.5km | １中専（60、200）準防 |
| 25 | 青井2丁目1905番11「青井2−28−14」 | 295,000 | 134 | 1.2：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 南5.2m区道 | 水道、ガス、下水 | 青井 730m | １中専（60、200）準防 |
| 26 | 青井4丁目4310番6外「青井4−16−7」 | 261,000 | 82 | 1：1 | 住宅 | W2 | 小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北４m道路 | 水道、ガス、下水 | 青井 660m | １中専（60、200）準防 |
| 27 | 鹿浜3丁目8番77「鹿浜3−8−7」 | 207,000 | 109 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅、アパート等混在する住宅地域 | 南６m区道 | 水道、ガス、下水 | 西新井大師西 1.9km | １住居（60、300）準防 |
| 28 | 谷中4丁目14番2「谷中4−14−3」 | 276,000 | 170 | 1：2 | 住宅兼事務所 | RC4 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 北７m区道 | 水道、ガス、下水 | 北綾瀬 300m | １中専（60、300）準防 |
| 29 | 中央本町2丁目113番3外「中央本町2−7−25」 | 291,000 | 108 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中小一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域 | 南４m区道 | 水道、ガス、下水 | 五反野 750m | １住居（60、200）準防 |
| ※ 30 | 鹿浜6丁目10番21「鹿浜6−10−15」 | 206,000 | 99 | 1：1.5 | 住宅 | S3 | 一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域 | 東６m区道、北側道 | 水道、ガス、下水 | 西新井大師西 1.3km | １住居（60、200）準防 |
| 31 | 保塚町6番44「保塚町11−19」 | 226,000 | 198 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北４m私道 | 水道、ガス、下水 | 六町 1.1km | １中専（50、150）準防 |
| 32 | 西綾瀬2丁目1639番3外「西綾瀬2−15−15」 | 277,000 | 185 | 1：1.5 | 住宅 | S3 | 住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域 | 南４m区道 | 水道、ガス、下水 | 五反野 600m | １中専（60、200）準防 |
| 33 | 入谷4丁目6番29「入谷4−6−10」 | 192,000 | 188 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地も見られる住宅地域 | 北６m区道 | 水道、ガス、下水 | 舎人 950m | １中専（60、200）準防 |
| ※ 34 | 西新井1丁目32番8外「西新井1−32−3」 | 253,000 | 110 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域 | 南６m区道 | 水道、ガス、下水 | 大師前 430m | １住居（60、200）準防 |
| ※ 35 | 東保木間2丁目19番6「東保木間2−19−3」 | 236,000 | 165 | 2：1 | 住宅 | LS2 | 住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域 | 西６m区道 | 水道、ガス、下水 | 六町 1.6km | ２中専（60、200）準防 |
| 36 | 西竹の塚2丁目1115番19「西竹の塚2−10−5」 | 306,000 | 231 | 1.5：1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南４m区道 | 水道、ガス、下水 | 竹ノ塚 400m | １住居（60、200）準防 |
| 37 | 島根3丁目445番5「島根3−16−16」 | 246,000 | 132 | 台形 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域 | 東4.7m区道 | 水道、ガス、下水 | 西新井 730m | １中専（60、200）準防 |
| 38 | 古千谷本町4丁目5番19「古千谷本町4−7−19」 | 197,000 | 171 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域 | 東7.4m区道 | 水道、ガス、下水 | 舎人 1.1km | １低専（50、150）準防 |
| 39 | 竹の塚5丁目29番8「竹の塚5−29−10」 | 291,000 | 211 | 1：1 | 住宅 | S3 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東4.7m区道 | 水道、ガス、下水 | 竹ノ塚 800m | １中専（60、300）準防 |
| 40 | 一ツ家4丁目5番6「一ツ家4−5−5」 | 263,000 | 109 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北６m区道 | 水道、ガス、下水 | 六町 850m | １中専（60、200）準防 |
| 41 | 島根2丁目1288番10「島根2−23−25」 | 226,000 | 100 | 1：2 | 住宅 | W2 | 中小規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 東５m区道 | 水道、ガス、下水 | 梅島 1.5km | １中専（60、200）準防 |
| 42 | 東和5丁目71番3「東和5−13−19」 | 276,000 | 99 | 1：2 | 住宅 | S3 | 住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域 | 南東８m区道 | 水道、ガス、下水 | 北綾瀬 700m | １住居（60、300）準防 |
| 43 | 舎人4丁目8番67外「舎人4−9−30」 | 195,000 | 111 | 1：1 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東４m区道 | 水道、ガス、下水 | 見沼代親水公園 500m | １低専（50、150）準防 |
| 44 | 弘道1丁目361番10「弘道1−22−15」 | 282,000 | 93 | 1：1.5 | 住宅 | S3 | 小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東4.6m区道 | 水道、ガス、下水 | 五反野 600m | １中専（60、200）準防 |
| ※ 45 | 竹の塚2丁目19番2「竹の塚2−19−2」 | 340,000 | 205 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域 | 南６m区道 | 水道、ガス、下水 | 竹ノ塚 850m | １中専（60、300）準防 |
| 46 | 西新井7丁目9番4「西新井7−9−3」 | 243,000 | 140 | 1：1.5 | 住宅 | S2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南８m区道 | 水道、ガス、下水 | 西新井大師西 410m | １住居（60、300）準防 |
| 47 | 千住大川町24番5「千住大川町23−4」 | 302,000 | 139 | 1：1 | 住宅 | LS2 | 小規模住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 西４m道路 | 水道、ガス、下水 | 北千住 1.3km | １住居（60、300）準防 |
| 48 | 加平1丁目17番18「加平1−17−22」 | 292,000 | 198 | 1：2 | 住宅 | S2 | 一般住宅の中に集合住宅も見られる住宅地域 | 南６m区道 | 水道、ガス、下水 | 北綾瀬 380m | １住居（60、300）準防 |
| 49 | 六月3丁目9番2「六月3−9−1」 | 255,000 | 167 | 1：1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南６m区道 | 水道、ガス、下水 | 竹ノ塚 1km | １中専（60、200）準防 |
| 50 | 佐野2丁目10番10「佐野2−10−16」 | 208,000 | 134 | 1：2.5 | 住宅 | W2 | 営業所等も見られる区画整然とした住宅地域 | 南東７m区道 | 水道、ガス、下水 | 北綾瀬 1.7km | ２中専（60、200）準防 |
| 51 | 江北5丁目421番7「江北5−3−3」 | 237,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 中小規模一般住宅が多い住宅地域 | 北東６m区道 | 水道、ガス、下水 | 江北 240m | １中専（60、200）準防 |
| 52 | 千住旭町66番17「千住旭町28−12」 | 384,000 | 112 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模一般住宅が密集する駅に近い住宅地域 | 南3.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 北千住 400m | １住居（60、300）準防 |
| 53 | 西竹の塚1丁目1971番17「西竹の塚1−3−23」 | 285,000 | 264 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 東５m区道 | 水道、ガス、下水 | 竹ノ塚 950m | １低専（60、150）準防 |
| 54 | 舎人3丁目9番41「舎人3−6−18」 | 207,000 | 105 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 小規模住宅のほかアパート等も混在する住宅地域 | 北東7.4m区道 | 水道、ガス、下水 | 見沼代親水公園 480m | １低専（50、150）準防 |
| 55 | 神明1丁目510番1「神明1−3−4」 | 178,000 | 132 | 1：1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域 | 西4.7m区道 | 水道、ガス、下水 | 六町 1.5km | １住居（60、200）準防 |
| 56 | 西新井4丁目3番28「西新井4−3−14」 | 222,000 | 132 | 1：1 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域 | 東６m区道 | 水道、ガス、下水 | 谷在家 950m | １住居（60、200）準防 |
| 57 | 六木3丁目34番9「六木3−34−16」 | 200,000 | 157 | 1：1.2 | 住宅 | LS2 | 一般住宅のほか事業所等も見られる住宅地域 | 南9.2m区道 | 水道、ガス、下水 | 八潮 1.3km | １中専（60、200）準防 |