杉並−29	井草1丁目169番1外「井草1−19−24」	363,000	231	1：2.5	共同住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北5.5m区道	水道、ガス、下水	下井草 400m	1低専（50、100）準防
30	阿佐谷北2丁目510番16「阿佐谷北2−21−6」	446,000	231	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西3m私道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷 490m	1中専（60、200）準防
31	永福2丁目346番18「永福2−30−4」	552,000	173	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西6m区道	水道、ガス、下水	永福町 360m	1低専（50、100）準防
32	下高井戸5丁目355番38「下高井戸5−7−3」	401,000	194	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4m区道	水道、ガス、下水	上北沢 600m	1低専（40、80）準防
33	永福3丁目199番4「永福3−41−2」	524,000	280	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	西永福 300m	1低専（50、100）準防
34	成田西3丁目876番1「成田西3−10−28」	393,000	169	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東5.5m区道、南側道	水道、ガス、下水	南阿佐ケ谷 1㎞	1低専（40、80）準防
35	高円寺南3丁目191番14「高円寺南3−14−1」	463,000	198	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南4.4m区道	水道、ガス、下水	新高円寺 410m	1低専（60、150）準防
36	和泉4丁目272番16「和泉4−38−18」	405,000	168	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東3.6m区道	水道、ガス、下水	方南町 650m	1中専（60、200）準防
37	上高井戸1丁目19番4「上高井戸1−17−5」	434,000	151	1：2	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	芦花公園 300m	1中専（60、200）準防
38	天沼3丁目186番15「天沼3−20−21」	437,000	163	1：1.2	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.6m区道	水道、ガス、下水	荻窪 650m	1中専（60、200）準防
39	阿佐谷北1丁目454番13「阿佐谷北1−21−10」	441,000	132	台形 1：1.2	住宅 RC2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西3.4m私道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷 400m	1低専（60、150）準防
※ 40	高井戸東3丁目1842番15「高井戸東3−2−8」	449,000	155	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西5.5m区道	水道、ガス、下水	浜田山 420m	1低専（50、100）準防
41	阿佐谷南3丁目585番7「阿佐谷南3−40−23」	448,000	221	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.7m区道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷 420m	1中専（60、200）準防
※ 42	西荻北2丁目73番9「西荻北2−33−6」	448,000	292	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西5.4m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 750m	1低専（50、100）準防
43	井草5丁目116番13「井草5−12−14」	363,000	132	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	上井草 510m	1低専（50、100）準防
44	浜田山4丁目1036番1「浜田山4−15−23」	453,000	198	1：2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東5m区道	水道、ガス、下水	浜田山 450m	1低専（50、100）準防
45	下高井戸1丁目180番6「下高井戸1−34−5」	407,000	214	1.5：1	共同住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西4m私道	水道、ガス、下水	桜上水 500m	1住居（60、200）準防
46	阿佐谷北5丁目66番6「阿佐谷北5−23−2」	431,000	137	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南4.4m私道	水道、ガス、下水	阿佐ヶ谷 900m	1低専（50、100）準防
47	方南1丁目61番1「方南1−11−27」	385,000	126	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南東3.6m区道	水道、ガス、下水	笹塚 550m	1低専（60、150）準防
48	高井戸西3丁目2149番10「高井戸西3−4−22」	435,000	2,566	1：1.5	共同住宅 RC7F1B	中高層のマンションが多い住宅地域	東6m区道、背面道	水道、ガス、下水	高井戸 600m	1中専（60、200）準防
49	上高井戸2丁目333番15「上高井戸2−11−12」	377,000	154	1：2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多く空地も見られる住宅地域	南6m区道	水道、ガス、下水	富士見ヶ丘 1㎞	1低専（40、80）準防
※ 50	成田東1丁目561番9「成田東1−6−10」	390,000	146	台形 1.2：1	住宅 LS2	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	南4.9m区道	水道、ガス、下水	西永福 1.2㎞	1低専（50、100）準防
51	南荻窪4丁目52番3「南荻窪4−32−15」	500,000	114	1：2.5	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北4.5m区道	水道、ガス、下水	荻窪 570m	1低専（50、100）準防
52	清水3丁目209番1「清水3−18−2」	439,000	182	1：1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5m区道	水道、ガス、下水	井荻 900m	1低専（50、100）準防
53	高井戸東2丁目669番25外「高井戸東2−24−2」	467,000	235	1：1	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南4.5m区道	水道、ガス、下水	高井戸 350m	1低専（40、80）準防
54	浜田山1丁目845番13「浜田山1−9−12」	465,000	330	1：2	住宅 S3	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東4m区道	水道、ガス、下水	浜田山 500m	1低専（50、100）準防
55	下高井戸2丁目551番10「下高井戸2−14−9」	432,000	132	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北5.4m区道	水道、ガス、下水	桜上水 570m	1低専（40、80）準防
56	久我山5丁目283番8外「久我山5−9−7」	497,000	330	台形 1.2：1	共同住宅 RC3	中層マンションが多い街道沿いの住宅地域	南8m都道	水道、ガス、下水	久我山 400m	2中専（60、200）準防
57	善福寺1丁目303番1「善福寺1−25−16」	446,000	225	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 1.3㎞	1低専（40、80）準防
58	堀ノ内1丁目412番31外「堀ノ内1−27−5」	377,000	230	1：2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	東4m私道	水道、ガス、下水	方南町 1.2㎞	1低専（40、80）準防
59	和田3丁目92番55「和田3−36−3」	451,000	214	1：1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	南5.3m区道	水道、ガス、下水	東高円寺 390m	1中専（60、200）防火
60	久我山1丁目688番23「久我山1−12−2」	364,000	110	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東4m私道	水道、ガス、下水	久我山 950m	1低専（40、80）準防
61	高円寺北3丁目1012番20「高円寺北3−26−14」	429,000	164	1：1.5	住宅 W2F1B	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北3.6m区道	水道、ガス、下水	高円寺 440m	1低専（60、150）準防
62	阿佐谷北6丁目154番9「阿佐谷北6−27−12」	410,000	138	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西4.5m区道	水道、ガス、下水	鷺ノ宮 900m	1低専（50、100）準防
63	本天沼3丁目600番1「本天沼3−13−18」	420,000	196	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5m区道	水道、ガス、下水	荻窪 1.1㎞	1低専（50、100）準防
64	松庵2丁目81番28「松庵2−11−13」	445,000	205	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西4.5m区道	水道、ガス、下水	西荻窪 880m	1低専（50、100）準防
5−1	上荻1丁目7番4外「上荻1−8−9」	1,770,000	95	不整形 1：2	店舗 S8	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東（駅前広場）道路、北東側道	水道、ガス、下水	荻窪駅前広場接面	商業（80、600）防火
5−2	方南2丁目525番3「方南2−21−3」	604,000	232	1：1.2	店舗兼事務所 S2	中層ビル小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南15m都道	水道、ガス、下水	方南町 60m	商業（80、400）防火