世田谷5—4	北沢2丁目1045番37「北沢2—19—12」	1,870,000	89	1：3.5	店舗兼住宅 S5	小売、飲食、娯楽店舗等の建ち並ぶ駅前商業地域	東5.5m区道、背面道	水道、ガス、下水	下北沢 50m	商業（80、500） 防火
5—5	尾山台3丁目7番10外「尾山台3—7—5」	611,000	522	1.5：1	店舗　S4	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西25m都道	水道、ガス、下水	尾山台 520m	2住居（60、300） 防火
5—6	玉川4丁目1667番8「玉川4—11—9」	544,000	82	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	東5.8m区道	水道、ガス、下水	二子玉川 650m	近商（80、300） 準防
5—7	池尻3丁目159番13外「池尻3—30—6」	845,000	134	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅　RC4	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	南東40m国道	水道、ガス、下水	池尻大橋 630m	商業（80、500） 防火
※ 5—8	等々力2丁目17番6「等々力2—19—15」	732,000	63	1：3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東11m区道	水道、ガス、下水	尾山台近接	近商（80、300） 準防
5—9	奥沢4丁目32番3「奥沢4—16—12」	600,000	90	1：3	店舗兼共同住宅　S3	小売店舗の建ち並ぶ駅に近い商業地域	東6.3m区道	水道、ガス、下水	奥沢 250m	近商（80、300） 準防
5—10	北沢2丁目970番5「北沢2—31—13」	1,060,000	74	1：2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東5.4m区道	水道、ガス、下水	下北沢 200m	商業（80、500） 防火
5—11	大原2丁目1307番8「大原2—18—3」	603,000	82	1：2	店舗兼共同住宅　S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南4.3m区道	水道、ガス、下水	代田橋 60m	近商（80、300） 準防
5—12	世田谷4丁目50番7「世田谷4—2—11」	601,000	149	1：2	店舗、共同住宅兼倉庫 S3F1B	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	松陰神社前近接	近商（80、300） 準防
5—13	南烏山5丁目643番8外「南烏山5—16—20」	998,000	164	1：1.5	店舗兼事務所 RC5F1B	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東12m区道	水道、ガス、下水	千歳烏山 120m	商業（80、500） 防火
5—14	松原1丁目646番17「松原1—36—8」	716,000	135	1：3	店舗兼住宅 RC4	小売、飲食店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	北4.5m区道	水道、ガス、下水	明大前 80m	商業（80、400） 防火
5—15	駒沢2丁目963番18「駒沢2—16—2」	773,000	121	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南東30m国道	水道、ガス、下水	駒沢大学 400m	商業（80、500） 防火
※ 5—16	豪徳寺1丁目2032番8「豪徳寺1—22—5」	699,000	115	1：3	店舗兼事務所兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	西4.4m都道	水道、ガス、下水	豪徳寺 100m	近商（80、300） 準防
5—17	経堂1丁目36番21「経堂1—12—8」	780,000	99	1：2	店舗、診療所兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西5.2m区道	水道、ガス、下水	経堂 140m	近商（80、300） 防火
5—18	瀬田2丁目812番11「瀬田2—23—15」	605,000	507	台形 1：1	事務所RC3	中低層の店舗、事務所等が多い路線商業地域	北東25m国道、南東側道	水道、ガス、下水	用賀 850m	近商（80、300） 防火
5—19	用賀4丁目425番8「用賀4—13—2」	667,000	210	台形 1：2	店舗兼共同住宅　RC5	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南7.3m区道	水道、ガス、下水	用賀 200m	近商（80、300） 準防
5—20	玉川3丁目1596番3「玉川3—10—7」	897,000	142	1：1	店舗、診療所兼住宅 RC4F1B	大規模店舗に中小規模店舗が混在する商業地域	北6.9m区道、西側道	水道、ガス、下水	二子玉川 200m	近商（80、300） 準防
5—21	代田1丁目354番7「代田1—31—9」	540,000	121	1：3	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、共同住宅が混在する商業地域	北11m区道	水道、ガス、下水	世田谷代田 800m	近商（80、200） 準防
5—22	松原3丁目837番2「松原3—39—30」	640,000	204	台形 1：1	店舗兼共同住宅 S7F1B	マンションと事務所ビルが混在する路線商業地域	北43m国道、東側道	水道、ガス、下水	下高井戸 450m	商業（80、400） 防火
5—23	三軒茶屋1丁目17番11外「三軒茶屋1—36—2」	782,000	139	1：1.2	店舗 SRC3F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南5.3m区道	水道、ガス、下水	三軒茶屋 230m	近商（80、300） 準防
5—24	若林5丁目576番4「若林5—3—13」	532,000	379	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅　RC5	中小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道、背面道	水道、ガス、下水	若林 150m	近商（80、300） 防火
5—25	深沢6丁目41番22「深沢6—2—17」	540,000	104	台形 1.5：1	店舗兼事務所 RC3F1B	小店舗、営業所、銀行等が混在する近隣商業地域	南東15m区道	水道、ガス、下水	駒沢大学 1.4㎞	近商（80、300） 準防
5—26	用賀2丁目4番5「用賀2—1—2」	547,000	105	1.5：1	店舗兼事務所　S4F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南30m国道	水道、ガス、下水	桜新町 750m	準住居（60、300） 防火
5—27	桜丘5丁目3115番1「桜丘5—32—6」	502,000	422	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC5	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西25m都道、北側道	水道、ガス、下水	千歳船橋 750m	準住居（60、300） 防火
5—28	南烏山3丁目865番1「南烏山3—25—12」	534,000	510	台形 1：1	店舗兼共同住宅 SRC8	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m国道、背面道	水道、ガス、下水	芦花公園 300m	準住居（60、300） 防火
5—29	桜上水4丁目430番12「桜上水4—17—4」	643,000	117	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西5.6m区道	水道、ガス、下水	桜上水 80m	近商（80、300） 準防
5—30	奥沢5丁目316番9「奥沢5—41—7」	759,000	141	1：1.5	店舗兼共同住宅　S5	小規模な店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	西9.7m区道	水道、ガス、下水	自由が丘 400m	近商（80、300） 準防
5—31	喜多見8丁目2175番10「喜多見8—18—11」	619,000	222	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC5F1B	中低層の店舗兼共同住宅が多い駅に近い商業地域	北西6m区道	水道、ガス、下水	喜多見 60m	近商（80、300） 準防
5—32	松原5丁目168番40「松原5—3—13」	604,000	78	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC4	小売店舗、共同住宅等が混在する駅前の商業地域	北西5.4m区道	水道、ガス、下水	東松原 100m	近商（80、300） 準防
渋谷 —1	渋谷区千駄ヶ谷3丁目4番25「千駄ヶ谷3—4—24」	1,060,000	247	1.2：1	住宅兼車庫 RC3	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.4m区道	水道、ガス、下水	北参道 450m	2中専（60、300） 準防
※ 2	千駄ヶ谷1丁目26番6「千駄ヶ谷1—26—11」	1,030,000	181	1：1.2	住宅　LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東4.5m区道	水道、ガス、下水	千駄ヶ谷 290m	2住居（60、300） 準防
3	広尾2丁目11番6外「広尾2—12—13」	1,050,000	418	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南5.4m区道	水道、ガス、下水	広尾 600m	1低専（60、150） 準防
4	恵比寿4丁目15番1「恵比寿4—22—2」	834,000	198	台形 1：2	共同住宅 S3	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西4m私道	水道、ガス、下水	恵比寿 490m	1住居（60、300） 準防
5	松涛1丁目26番37外「松涛1—13—7」	1,440,000	659	2：1	共同住宅兼車庫　RC4	大規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域	南東6m区道、北東側道	水道、ガス、下水	渋谷 1㎞	1低専（60、150） 準防
※ 6	大山町1067番41外「大山町34—9」	990,000	534	1：1.2	住宅兼駐車場 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南7m区道	水道、ガス、下水	代々木上原 470m	1低専（60、150） 準防