品川5—3	南大井3丁目6番20「南大井3—33—10」	970,000	155	台形 1：1.2	事務所兼店舗 S9	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	南25m区道	水道、ガス、下水	大森海岸 130m	商業（80、600） 防火
※ 5—4	上大崎2丁目561番1「上大崎2—13—35」	2,470,000	275	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	南30m都道、西側道	水道、ガス、下水	目黒 200m	商業（80、600） 防火
5—5	東大井5丁目500番23外「東大井5—10—2」	898,000	188	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅 S8	店舗併用住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南15m都道、背面道	水道、ガス、下水	大井町 300m	商業（80、600） 防火
5—6	南大井6丁目1番7「南大井6—28—12」	1,650,000	462	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	西（駅前広場）区道、背面道	水道、ガス、下水	大森駅前広場接面	商業（80、600） 防火
5—7	小山3丁目137番6外「小山3—23—3」	1,180,000	201	1：2.5	店舗兼住宅 SRC3F1B	各種小売店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域	北東7.3m区道	水道、ガス、下水	武蔵小山 220m	商業（80、500） 防火
5—8	東五反田1丁目18番3外「東五反田1—18—5」	1,180,000	204	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC8F1B	中高層の店舗付事務所等が多い商業地域	北東12m区道、背面道	水道、ガス、下水	五反田 300m	商業（80、700） 防火
5—9	平塚2丁目660番2「平塚2—16—3」	712,000	148	1：2	店舗兼銀行 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南6.5m区道	水道、ガス、下水	戸越銀座 近接	近商（80、300） 準防
5—10	南品川2丁目18番3外「南品川2—2—5」	747,000	562	1：2	店舗兼事務所 SRC10	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西23m国道	水道、ガス、下水	青物横丁 280m	商業（80、500） 防火
5—11	東中延2丁目445番3外「東中延2—10—19」	640,000	147	台形 1：1.5	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	西６m区道	水道、ガス、下水	中延 170m	近商（80、400） 防火
5—12	西五反田2丁目29番9外「西五反田2—29—9」	1,940,000	138	1：1.5	店舗兼事務所 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西40m都道	水道、ガス、下水	五反田 370m	商業（80、800） 防火
5—13	上大崎1丁目444番68「上大崎1—1—14」	1,030,000	210	2：1	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西40m都道	水道、ガス、下水	目黒 500m	商業（80、500） 防火
5—14	東五反田2丁目401番8「東五反田2—4—5」	1,450,000	172	1：2	店舗兼共同住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北22m都道	水道、ガス、下水	五反田 400m	商業（80、500） 防火
5—15	西中延1丁目14番5「西中延1—3—18」	690,000	165	不整形 1.5：1	事務所RC5	中層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西25m都道	水道、ガス、下水	戸越銀座 650m	商業（80、400） 防火
5—16	北品川1丁目94番2外「北品川1—24—4」	645,000	99	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東7.2m区道	水道、ガス、下水	北品川 130m	近商（80、400） 防火
5—17	南大井3丁目105番2「南大井3—8—17」	709,000	127	1：2.5	倉庫、事務所兼住宅 RC5	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北西25m区道	水道、ガス、下水	大森 600m	近商（80、400） 防火
5—18	荏原4丁目157番2外「荏原4—1—4」	855,000	145	1：3	店舗兼共同住宅 S8	幹線沿いの店舗兼共同住宅を主とする商業地域	北東15m都道	水道、ガス、下水	武蔵小山 400m	商業（80、500） 防火
5—19	西大井2丁目5351番9「西大井2—21—8」	522,000	116	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西７m区道	水道、ガス、下水	西大井 430m	近商（80、400） 防火
5—20	大井1丁目10番4「大井1—10—3」	1,500,000	203	1.5：1	店舗兼事務所 S7	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ商業地域	北15m都道	水道、ガス、下水	大井町 180m	商業（80、600） 防火
5—21	中延6丁目748番7「中延6—3—8」	693,000	222	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC5	店舗、共同住宅、事務所の建ち並ぶ路線商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	中延 150m	商業（80、400） 防火
5—22	大崎3丁目296番18「大崎3—6—9」	1,650,000	128	1：2.5	事務所 SRC8	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	東15m区道	水道、ガス、下水	大崎近接	商業（80、500） 防火
5—23	南大井4丁目10番1外「南大井4—15—8」	687,000	551	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC9F1B	国道沿いの事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	東23m国道、南側道	水道、ガス、下水	立会川 520m	商業（80、500） 防火
5—24	南品川4丁目534番20「南品川4—17—6」	548,000	238	1：3	事務所 RC4F1B	小売店舗、事業所等が混在する既成商業地域	東12m区道	水道、ガス、下水	新馬場 400m	近商（80、300） 準防
5—25	東品川2丁目3番14外「東品川2—2—28」	1,040,000	1,031	台形 2.5：1	倉庫 SRC8	倉庫街から中高層ビルへ建替が進む商業地域	南30m都道、三方路	水道、ガス、下水	天王洲アイル 400m	商業（80、500） 防火
5—26	二葉4丁目401番4「二葉4—14—12」	500,000	147	1：1.5	工場、事務所兼住宅 RC4	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	南８m区道	水道、ガス、下水	西大井 500m	近商（80、300） 準防
5—27	上大崎2丁目570番1「上大崎2—13—41」	993,000	126	1.2：1	店舗 RC4F1B	小規模中層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	西5.8m区道	水道、ガス、下水	目黒 130m	商業（80、500） 防火
5—28	西五反田2丁目9番1「西五反田2—9—5」	1,480,000	248	1：2	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西12.1m区道、南東側道	水道、ガス、下水	五反田 300m	商業（80、700） 防火
5—29	小山3丁目175番8外「小山3—6—3」	609,000	296	1：2	店舗、倉庫兼共同住宅 SRC4F1B	中低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	北東7.3m区道	水道、ガス、下水	武蔵小山 180m	近商（80、300） 防火
7—1	南品川4丁目481番3「南品川4—16—13」	468,000	286	1：2	工場兼住宅 S4	中小工場、マンション等の混在する住宅地域	南4.8m区道	水道、ガス、下水	青物横丁 550m	準工（60、300） 準防
7—2	二葉2丁目558番4「二葉2—15—6」	475,000	106	1：1.2	住宅 W2	アパート、中小工場、住宅等の混在する住宅地域	西６m区道	水道、ガス、下水	西大井 300m	準工（60、200） 準防
7—3	荏原1丁目286番3外「荏原1—24—24」	525,000	259	1：1	事務所兼倉庫 RC4	住宅、マンション、小工場等が混在する住宅地域	南東７m区道、北東側道	水道、ガス、下水	戸越銀座 480m	準工（60、300） 準防
7—4	大崎5丁目26番6外「大崎5—4—18」	653,000	396	1.5：1	事務所、倉庫兼店舗 RC4F1B	中層のマンションと事務所ビル等が混在する地域	北西4.4m区道	水道、ガス、下水	五反田 440m	準工（60、300） 準防
7—5	東品川1丁目49番2「東品川1—11—6」	515,000	133	1：1.2	共同住宅兼作業所 S4	中小工場、小規模住宅等の混在する地域	南東5.4m区道	水道、ガス、下水	北品川 630m	準工（60、300） 準防