木更津－4	貝渕3丁目439番26「貝渕3－10－14」	33,200	110	1：1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス	木更津 1.8km	１住居 (60、200)
5	朝日1丁目875番3「朝日1－3－3」	38,000	198	1：2	住宅 W2	住宅、アパートの中に空地等が見られる住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	木更津 520m	１住居 (60、200)
6	大久保2丁目683番67「大久保2－6－14」	20,200	207	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 4.7km	１低専 (50、100)
7	江川字新川田1557番39	28,000	165	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	巌根 2.6km	１住居 (60、200)
8	幸町2丁目6番5「幸町2－6－7」	40,900	216	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 1.4km	１住居 (60、200)
9	港南台5丁目5番18	23,500	195	1：1.5	住宅 LS2	中規模住宅の中に空地が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	君津 3.1km	１低専 (50、100)
10	茅野字西本村624番7	14,600	147	台形 1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北西４ｍ私道	水道	馬来田 700m	１低専 (50、100)
11	桜井新町5丁目7番3	28,800	164	1：2	住宅 W2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道	木更津 2.3km	１住居 (60、200)
12	清川2丁目8番9「清川2－8－8」	31,200	247	1：1.5	住宅 W2	区画整然とした中規模一般住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	上総清川 500m	１低専 (50、100)
13	畑沢2丁目850番89「畑沢2－8－5」	23,000	217	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	君津 2.5km	１低専 (50、100)
14	長須賀字南94番1	31,500	169	1：1	住宅 W2	一般住宅、畑等が混在する新興住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 1.9km	１住居 (60、200)
15	畑沢南5丁目4番15「畑沢南5－4－23」	24,400	223	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	君津 1.4km	１低専 (50、100)
16	久津間字日の出252番19「岩根1－2－2」	27,800	261	1：2	住宅 W2	一般住宅、貸家等が混在する住宅地域	南東5.1ｍ市道	水道、ガス	巌根 1.1km	１住居 (60、200)
※ 17	清見台2丁目5番13「清見台2－5－21」	34,200	248	1：2	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス	木更津 2.7km	１住居 (60、200)
18	真舟4丁目11番5「真舟4－11－6」	27,500	225	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス	木更津 3.5km	１低専 (50、100)
※ 19	中里1丁目1391番6「中里1－4－5」	30,200	217	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	木更津 1.9km	１住居 (60、200)
20	八幡台3丁目843番37「八幡台3－17－4」	19,400	231	1：1	住宅 W2	中規模住宅の多い区画整然とした住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 6km	１低専 (50、100)
21	清見台東3丁目8番5「清見台東3－8－4」	31,700	152	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	木更津 3.8km	１低専 (50、100)
22	請西2丁目21番2「請西2－21－3」	32,500	217	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパートのほか空地も多い住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 2km	１住居 (60、200)
23	太田3丁目6番3「太田3－6－2」	41,300	225	1：2	住宅 W2	中規模住宅のほかアパートもある住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 1.3km	１住居 (60、200)
24	高砂3丁目4723番2「高砂3－2－18」	30,500	255	1：1.2	住宅 W2	小規模住宅と貸家が多い駅に近い住宅地域	南東4.5m市道	水道	巌根 340m	１住居 (60、200)
25	若葉町12番2	25,500	180	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が多く空地等の見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス	巌根 2.3km	１低専 (50、100)
26	中島字浜戸2037番	15,500	588	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅の混在する住宅地域	北西4.5m市道	水道	巌根 3.5km	１住居 (60、200)
27	真里谷字内屋敷838番	10,900	647	1.5：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西4.8m市道	水道	馬来田 1.3km	１低専 (50、100)
28	請西4丁目3番19「請西4－3－22」	31,000	208	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 3.3km	１低専 (50、100)
29	請西東2丁目11番14	29,400	215	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 2.8km	１低専 (50、100)
30	桜井字南町704番65	24,500	267	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多く空地等の見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	木更津 3.3km	１住居 (60、200)
31	太田1丁目14番5「太田1－14－5」	36,500	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、空地が見られる区画整理済の住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス	木更津 1.9km	１住居 (60、200)
32	清見台南3丁目10番4「清見台南3－10－3」	33,300	166	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 3km	１低専 (50、100)
33	小浜字浜ノ谷313番	18,700	314	1：3.5	住宅 W2	一般住宅の建ち並ぶ県道背後の既成住宅地域	東４ｍ市道	水道	木更津 4km	１住居 (60、200)
34	畑沢4丁目26番9「畑沢4－26－26」	22,500	222	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス	君津 2.9km	１住居 (60、200)
3－1	桜井字山王谷718番1外	7,500	2,465	1：1.5	畑	既成住宅地域に隣接する畑の多い地域	北東３ｍ道路	水道	木更津 3.1km	１低専 (50、100)
5－1	新田1丁目1855番1外「新田1－5－20」	36,400	555	1：4	店舗兼住宅 W2	低層の店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 800m	近商 (80、200)
5－2	東中央1丁目3番12番外「東中央1－3－8」	112,000	136	1：1.5	店舗 S3	駅に近い中層店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	東14m市道	水道、ガス、下水	木更津 200m	商業 (80、400) 準防
5－3	東中央2丁目3番12「東中央2－3－20」	69,800	352	1：1.2	診療所兼住宅 RC2	中規模店舗事務所、駐車場が混在する商業地域	南西24m県道	水道、下水	木更津 530m	商業 (80、400) 準防
5－4	中央2丁目1406番1「中央2－5－13」	34,300	82	1：2	店舗兼住宅 S3	小規模な店舗が建ち並ぶ既成商業地域	北12m市道	水道、ガス、下水	木更津 600m	商業 (80、400) 準防
5－5	岩根3丁目2186番21「岩根3－10－28」	37,000	166	1：1.5	店舗兼住宅 S2	小規模小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東17m県道、背面道	水道、ガス	巌根 190m	近商 (80、200)
※ 5－6	東中央3丁目3番2「東中央3－3－13」	43,400	457	1：2	事務所RC4	中小規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	東13m県道、北側道	水道、ガス、下水	木更津 1km	近商 (80、200)
5－7	祇園1丁目18番6「祇園1－18－6」	35,000	224	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗、飲食店が散在する駅前の商業地域	西16m市道	水道、ガス、下水	祇園70m	近商 (80、200)
5－8	富士見1丁目181番10「富士見1－12－17」	42,600	76	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模店舗のほか住宅も見られる商業地域	西9.5m市道	水道、ガス、下水	木更津 320m	商業 (80、400) 準防
5－9	中央3丁目1246番64「中央3－15－7」	39,200	272	1：3	店舗兼住宅 W2	店舗、マンションが建ち並ぶ海沿いの商業地域	西12m県道、背面道	水道、ガス、下水	木更津 1km	近商 (80、200)
5－10	朝日2丁目141番3外「朝日2－2－23」	37,100	274	1：1.5	店舗兼住宅 LS3	小売店舗、金融機関等が建ち並ぶ既成商業地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	木更津 720m	近商 (80、200)