市川−44	原木4丁目1427番95「原木4−5−10」	155,000	165	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス	原木中山 1.3km	１中専（60、200）
45	稲越町83番4	96,800	105	1：2	住宅　W2	小規模住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西4.5m道路	水道、ガス	秋山 1.2km	１低専（50、100）
46	中国分4丁目680番1「中国分4−1−23」	158,000	162	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西4.5m私道	水道、ガス	矢切 1.4km	１低専（40、80）
47	行徳駅前4丁目16番4「行徳駅前4−16−7」	275,000	258	1：1.2	共同住宅　S4	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	行徳 800m	２中専（60、200）
48	国分1丁目780番13外「国分1−6−14」	170,000	115	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m私道	水道、ガス	市川 2km	１低専（50、100）
49	新浜1丁目8番2「新浜1−8−20」	236,000	101	1：1.5	住宅　W2	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	行徳 850m	１低専（50、100）
50	柏井町1丁目1783番14	93,000	172	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	西４m市道	水道、ガス	船橋法典 1.2km	１低専（50、100）
51	本北方1丁目898番8「本北方1−17−4」	202,000	200	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西４m市道	水道、ガス	本八幡 2km	１低専（50、100）
52	宮久保5丁目1323番6「宮久保5−5−2」	138,000	134	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	東５m道路	水道、ガス	本八幡 2.7km	１低専（50、100）
53	大和田4丁目1237番4「大和田4−15−5」	236,000	134	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが多い普通住宅地域	南東4.7m市道	水道、ガス、下水	本八幡 1.5km	１中専（60、200）
※ 54	新田2丁目1223番1「新田2−28−14」	280,000	146	1：1.2	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	市川 650m	１中専（60、200）
55	東大和田1丁目3709番2「東大和田1−14−6」	268,000	165	1：2	住宅　W2	住宅、アパート、店舗が混在する住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	本八幡 800m	１住居（60、200）
56	大野町2丁目1875番27	134,000	165	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東４m私道	水道、ガス	市川大野 560m	１低専（50、100）
57	大野町1丁目443番11	125,000	155	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス	市川大野 1.1km	１低専（50、100）
58	南行徳4丁目5番3「南行徳4−5−3」	240,000	203	1：2	住宅　LS2	一般住宅の中に空地も残る区画整理済の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	南行徳 1.2km	１住居（60、200）
59	若宮2丁目344番7外「若宮2−19−16」	172,000	145	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東５m市道	水道、ガス	下総中山 1.5km	１低専（40、80）
60	北国分1丁目2504番12「北国分1−1−10」	148,000	249	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス	矢切 800m	１低専（40、80）
※ 61	菅野1丁目20番2「菅野1−7−16」	316,000	390	1：1	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ幹線道路沿いの住宅地域	北11m市道	水道、ガス、下水	本八幡 900m	１住居（60、200）
62	稲荷木3丁目714番36「稲荷木3−16−13」	199,000	113	1.2：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東４m私道	水道、ガス、下水	本八幡 1.8km	１中専（60、200）
5−1	南八幡4丁目187番4「南八幡4−8−16」	553,000	132	1：2	店舗兼住宅 RC4	飲食店、事務所ビルの多い商業地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	本八幡 200m	商業（80、400）準防
5−2	市川1丁目972番3外「市川1−21−6」	473,000	315	1：2.5	店舗兼住宅 RC4F1B	中層のビル化が進んでいる既成の普通商業地域	東10.9m市道	水道、ガス、下水	市川 400m	商業（80、400）準防
5−3	八幡2丁目1700番2「八幡2−3−8」	592,000	212	台形 1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西11m県道、背面道	水道、ガス、下水	本八幡 200m	商業（80、400）準防
※ 5−4	八幡2丁目131番2「八幡2−16−6」	1,100,000	205	台形 1.2：1	店舗、事務所兼住宅 SRC7F1B	中層店舗ビルが建ち並ぶ駅前の繁華な商業地域	東（駅前広場）県道	水道、ガス、下水	本八幡駅前広場接面	商業（80、600）防火
5−5	行徳駅前2丁目17番3「行徳駅前2−17−5」	625,000	639	1.5：1	店舗、事務所兼住宅 RC8	中層ビル小売店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東15m市道	水道、ガス、下水	行徳90m	商業（80、400）防火
5−6	新田4丁目1278番2外「新田4−7−9」	561,000	162	1.2：1	店舗、診療所兼共同住宅 S7	中高層の店舗併用住宅が多い駅裏の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	市川 230m	商業（80、400）準防
5−7	南行徳1丁目20番7「南行徳1−20−13」	469,000	259	1：1.5	店舗兼事務所 S3	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西11m市道	水道、ガス、下水	南行徳近接	商業（80、400）防火
5−8	八幡1丁目558番4外「八幡1−2−20」	283,000	230	1：3	事務所　S3	店舗、事務所、店舗兼住宅が多い路線商業地域	南西12m国道、北西側道	水道、ガス、下水	本八幡 600m	近商（80、200）準防
5−9	南八幡4丁目182番5「南八幡4−16−17」	406,000	165	1：2	店舗、事務所兼住宅 S3F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	本八幡 400m	近商（80、300）準防
5−10	市川1丁目550番7外「市川1−9−2」	955,000	201	1：2.5	店舗兼診療所RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東23.8m県道	水道、ガス、下水	市川 120m	商業（80、600）防火
7−1	二俣1丁目154番11外「二俣1−9−17」	132,000	130	1：3	工場兼住宅 S2	小規模工場、住宅混在の高速道路に近い地域	南4.5m市道	水道、ガス	西船橋 1.2km	準工（60、200）
7−2	二俣717番73	121,000	3,305	1.2：1	事務所 SRC7F1B	流通関係の荷捌所、事務所等が集積する工業地域	南20m国道、西側道	水道	二俣新町 550m	準工（60、200）
9−1	塩浜3丁目17番12	103,000	26,455	1：1.5	工場	大規模工場、中規模事業所等が多い臨海工業地域	北東32m市道、三方路	水道	市川塩浜 1.2km	工専（60、200）
9−2	二俣新町17番9外	90,000	17,086	台形 1：1.2	工場	大規模工場が建ち並ぶ市川港に近い工業地域	東40m市道、三方路	水道	二俣新町 1.1km	工専（60、200）
9−3	高浜町3番3	100,000	2,156	1：3	工場	大規模工場・倉庫等が多い臨海工業地域	北東18.5m市道	水道	市川塩浜 2km	工専（60、200）
9−4	田尻1丁目487番8「田尻1−6−2」	154,000	1,652	1：2	工場	工場、倉庫が建ちマンションも見られる工業地域	北9.6m市道	水道、ガス、下水	原木中山 1.3km	工業（60、200）
10−1	柏井町2丁目781番5外	52,500	349	1：1.5	住宅　W1	一般住宅、農家住宅、作業所が混在する住宅地域	南西3.6m市道	水道、ガス	船橋法典 1.9km	調区（50、100）