上尾−19	大字瓦葺字西谷古溜2670番20	107,000	196	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	東大宮 1.5㎞	１低専 (50、80)
20	五番町23番5	114,000	158	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	原市 100m	２中専 (60、200)
21	向山2丁目20番11	117,000	159	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	上尾 2.5㎞	１低専 (50、100)
22	大字上野字三塚83番16	83,500	103	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	東6.2m市道	水道、下水	上尾 4.5㎞	１住居 (60、200)
23	大字上字堤上1658番4	104,000	178	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も混在する住宅地域	北西４ｍ市道	水道、下水	桶川 960m	１低専 (50、80)
24	緑丘3丁目23番10「緑丘3−7−12」	135,000	117	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 600m	１住居 (60、200)
25	栄町33番4外「栄町4−9」	106,000	181	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、事業所、倉庫等が混在する住宅地域	北西５ｍ市道	水道、下水	上尾 1.9㎞	１住居 (60、200)
26	大字原市字四番耕地643番56	108,000	216	1.5：1	住宅 W2	中規模住宅が多い分譲住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	原市 350m	１中専 (60、200)
27	中妻4丁目22番24	114,000	163	1：1	住宅 LS2	一般住宅の中に畑地も残る区画整理済の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 1.5㎞	１低専 (50、100)
28	大字今泉字西152番12(大谷北部第二34−4)	104,000	131	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅に農地等も混在する住宅地域	東４m区画街路	水道、ガス	上尾 1.9㎞	１低専 (50、100)
29	春日1丁目38番4	146,000	198	1：1.2	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 820m	２中専 (60、200)
30	大字小泉字蒜久保406番16(小泉38−9)	98,200	173	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南東４ｍ市道	水道、ガス、下水	北上尾 2.4㎞	１低専 (50、100)
31	富士見1丁目255番3「富士見1−8−16」	127,000	109	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多く農地も残る住宅地域	南東3.2m市道	水道、ガス、下水	上尾 1.1㎞	１低専 (50、80)
32	大字西門前字南前619番7(上平第三45Ａ−12外)	114,000	199	1：2	住宅 LS2	一般住宅等のほかに農地が混在する新興住宅地域	南６m区画街路	水道、下水	北上尾 1.3㎞	１低専 (50、100)
33	大字上尾下字長橋835番7	94,000	110	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	北西4.2m市道	水道、下水	沼南 1.2㎞	１住居 (60、200)
34	大字原市字弐番耕地243番29	99,400	104	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が密集する県道背後の住宅地域	北東4.2m市道	水道、下水	吉野原 750m	１低専 (50、80)
3−1	大字上字熊野1338番	41,500	780	1.2：1	畑	畑、雑木林等が多い周辺が宅地化しつつある地域	北１m未舗装市道		桶川 1.4㎞	１低専 (50、80)
5−1	谷津2丁目123番64外「谷津2−1−37」	326,000	273	1：1.2	店舗兼事務所 SRC5	中規模の商業ビルが建ち並ぶ商業地域	南東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 120m	商業 (80、400) 防火
※5−2	仲町1丁目246番13外「仲町1−8−26」	208,000	319	1：1	店舗兼事務所 RC3	中層店舗ビルが多い駅に近い県道沿いの商業地域	南西16m県道	水道、ガス、下水	上尾 400m	商業 (80、400) 準防
5−3	柏座2丁目551番12外「柏座2−5−10」	176,000	301	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S3	中層の店舗、事務所ビルが多い路線商業地域	北西20m市道、背面道	水道、下水	上尾 450m	近商 (80、200)
5−4	本町3丁目902番1外「本町3−3−7」	100,000	1,963	1：1.2	店舗 S5	沿道店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m国道、背面道	水道、下水	上尾 900m	準住居 (60、200)
7−1	大字中新井字北原292番3外	59,600	434	1：1.5	工場	中小工場と一般住宅等が建ち並ぶ工業地域	南西８m市道	水道	上尾 2.8㎞	準工 (60、200)
9−1	大字平塚字大砂2098番1外	48,200	9,353	台形 1：1	倉庫、事務所兼工場 S2	中小工場、倉庫、小規模住宅等が混在する地域	北西12m市道、背面道	水道、ガス、下水	上尾 2.8㎞	工業 (60、200)
9−2	大字領家字丸山92番2外	38,800	4,247	不整形 1：2	工場兼事務所 S2	工場、倉庫のほか一般住宅の混在する工業地域	南西7.3m市道	水道	上尾 4.4㎞	工業 (60、200)
10−1	大字平方領々家字東谷130番3	28,800	780	1：2.5	住宅 W1	農家住宅が見られる、農地の多い住宅地域	南４m市道	水道	上尾 4.3㎞	調区 (50、100)
草加−1	草加市金明町字道下122番9	138,000	128	2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、下水	新田 450m	１住居 (60、200)
2	旭町3丁目296番36「旭町3−4−10」	156,000	102	1：1	住宅 LS2	小規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東５m市道	水道、下水	新田 350m	１住居 (60、200)
3	青柳6丁目3346番10「青柳6−24−4」	96,000	105	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南４m市道	水道、下水	松原団地 3.4㎞	１中専 (60、200)
4	八幡町字笹塚1153番5外	103,000	148	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	新田 1.7㎞	１住居 (60、200)
5	稲荷5丁目35番5「稲荷5−35−8」	114,000	123	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	草加 2.9㎞	１住居 (60、200)
6	手代町50番92	134,000	199	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	草加 1.4㎞	１中専 (60、200)
7	瀬崎町1380番23	123,000	171	1.5：1	住宅 W2	住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	谷塚 1.7㎞	１住居 (60、200)
8	柳島町字谷置271番10	108,000	100	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	草加 1.8㎞	１中専 (60、200)
9	両新田西町字塚田165番5	109,000	99	1：1	住宅 W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	谷塚 2.2㎞	１住居 (60、200)
10	清門町字南309番6	129,000	112	1：1	住宅 LS3	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西5.2m市道	水道、ガス、下水	新田 1.1㎞	１中専 (60、200)
11	青柳4丁目625番27「青柳4−12−14」	102,000	107	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	新田 2.4㎞	１住居 (60、200)
12	草加2丁目1697番3「草加2−2−2」	153,000	100	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西4.2m市道	水道、ガス、下水	草加 800m	１中専 (60、200)
13	氷川町2158番7	206,000	142	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整理施行済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	草加 500m	２中専 (60、200)
14	弁天1丁目1086番6「弁天1−10−22」	127,000	120	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	東５m市道	水道、下水	松原団地 1.1㎞	１住居 (60、200)