春日部−2	米島字外谷津358番108	68,700	162	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 600m	１低専 (50、80)
3	粕壁4丁目5962番2外「粕壁4−4−11」	106,000	188	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5.8m市道	水道、ガス、下水	春日部 600m	１住居 (60、200)
※ 4	谷原2丁目10番2	134,000	130	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.4km	１中専 (60、200)
5	藤塚字下谷2258番31	76,400	100	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.7m市道	水道、ガス、下水	一ノ割 2.1km	１低専 (50、80)
6	緑町6丁目3356番5外「緑町6−16−18」	110,000	145	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 250m	１住居 (60、200)
7	八丁目字浦529番7	103,000	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.1km	１住居 (60、200)
8	浜川戸1丁目11番8	104,000	180	1：1.2	住宅	W1	中規模一般住宅の中に事業所が見られる住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	八木崎 700m	１住居 (60、200)
9	中央3丁目4番17	134,000	162	1.5：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1km	１住居 (60、200)
10	梅田3丁目140番	95,000	120	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北春日部 750m	１住居 (60、200)
11	粕壁東4丁目1555番4「粕壁東4−9−14」	96,600	165	1：1.5	住宅	W2	住宅の中に作業所等が混在する既成住宅地域	北東５ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.4km	１住居 (60、200)
12	中央4丁目6番12	146,000	202	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 850m	１住居 (60、200)
13	下蛭田字新田348番18	84,100	182	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東4.8m市道	水道、ガス、下水	豊春 900m	１中専 (60、200)
14	新宿新田字大砂355番262	61,100	162	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 1.4km	１低専 (50、80)
15	大場字前野793番12	107,000	122	1.5：1	住宅	W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	武里 850m	１住居 (60、200)
16	上蛭田字中通408番13	87,300	105	1：1.2	住宅	W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西４ｍ市道	水道、ガス、下水	豊春 400m	１中専 (60、200)
17	備後東6丁目695番3「備後東6−7−19」	103,000	134	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	武里 630m	１低専 (60、100)
18	大沼1丁目63番6	119,000	140	1.2：1	住宅	LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 1.6km	１中専 (60、200)
19	栄町3丁目119番5	81,000	116	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北春日部 1km	１中専 (60、200)
20	栄町2丁目152番2	86,500	135	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北春日部 1.3km	１中専 (60、200)
※ 21	本田町1丁目98番3	89,800	148	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 1.5km	１中専 (60、200)
22	豊野町1丁目22番17	62,600	150	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 3km	１住居 (60、200)
23	南4丁目2964番3「南4−3−37」	104,000	122	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 900m	１中専 (60、200)
24	大枝字屋敷前404番11	125,000	111	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西４ｍ市道	水道、ガス、下水	せんげん台 640m	１中専 (60、200)
25	大衾字香取回150番7	59,000	133	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか周囲に空地等も見られる住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス	南桜井 810m	１低専 (50、80)
26	西金野井字愛宕1858番5	57,500	123	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅が多い中に空地等も見られる住宅地域	南５ｍ市道	水道、ガス	南桜井 1.3km	１低専 (50、80)
27	豊町1丁目15番15「豊町1−15−15」	122,000	143	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東6.2m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.7km	１中専 (60、200)
28	藤塚字荻原1520番48	77,500	110	1：1	住宅	LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西4.7m市道	水道、ガス、下水	藤の牛島 330m	１低専 (50、80)
29	増富字木ノ下耕地672番26	85,800	133	1.2：1	住宅	LS2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西4.2m市道	水道、ガス、下水	豊春 930m	１中専 (60、200)
30	備後西2丁目1040番32「備後西2−3−14」	105,000	105	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東4.2m市道	水道、ガス、下水	武里 800m	１中専 (60、200)
31	一ノ割4丁目796番7「一ノ割4−9−24」	97,000	165	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 720m	１中専 (60、150)
32	大衾字原496番247	76,200	158	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	南桜井 400m	１住居 (60、200)
33	米島字原962番176	71,500	199	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	南桜井 780m	１中専 (60、200)
34	南3丁目2554番9「南3−10−22」	104,000	100	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m市道	水道、ガス、下水	春日部 1.2km	１中専 (60、200)
5−1	中央1丁目4番10	172,000	289	1：1.5	事務所	RC5	中層事務所ビルと低層店舗等が混在する商業地域	南西20m市道	水道、ガス、下水	春日部 500m	商業 (80、400)
※ 5−2	中央1丁目9番4外	296,000	330	1：1.5	店舗兼事務所	RC5	小売店舗、事務所等が集積する中心的商業地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	春日部 180m	商業 (80、400)
5−3	粕壁東2丁目6128番2「粕壁東2−3−30」	140,000	330	1：3	店舗、事務所兼住宅	RC4	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西15m県道	水道、ガス、下水	春日部 630m	商業 (80、400)
5−4	粕壁1丁目1番2外	260,000	323	1：2	店舗兼事務所	S5	中高層の店舗ビル等が多い駅前通りの商業地域	北西30m県道	水道、ガス、下水	春日部 120m	商業 (80、400)
5−5	増富字本田耕地109番1外	83,000	1,125	1：2	事務所兼倉庫	S4	店舗、営業所等が見られる路線商業地域	南東22m国道	水道、下水	豊春 840m	準住居 (60、200)
7−1	緑町2丁目423番11外「緑町2−8−17」	85,500	105	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ中に工場が見られる住宅地域	北東４ｍ市道	水道、ガス、下水	一ノ割 2km	準工 (60、200)
7−2	小渕字山下1107番5	77,500	122	1：1.5	住宅	W2	住宅、アパート、空地等が混在する住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	北春日部 950m	準工 (60、200)
10−1	銚子口字葛塚397番2	32,000	368	1：1.2	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域	南東６ｍ市道	水道	一ノ割 1.9km	調区 (60、200)