川口−39	大字根岸字台1826番15	151,000	160	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	蕨 3.9km	1中専（60、200）
40	大字前野宿字上野72番52	119,000	187	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	川口 6.3km	1低専（50、100）
41	新井町19番14「新井町19−12」	192,000	169	1：1.2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南西6m市道	水道、下水	川口元郷 1.2km	2住居（60、200）
42	戸塚4丁目20番7「戸塚4−20−14」	209,000	273	1：2	住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.1km	1中専（60、200）
43	大字伊刈字高木484番2「芝東町6−11」	161,000	118	1：1.2	住宅	S2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北4m区画街路	水道、ガス、下水	蕨 2.7km	2中専（60、200）
44	東川口4丁目3番23「東川口4−3−20」	230,000	275	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	東川口 630m	2中専（60、200）
45	西青木3丁目15番37「西青木3−15−35」	261,000	198	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に医院等が見られる住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	西川口 1.1km	1住居（60、200）
46	前川町3丁目370番4(芝東第6−115−3外)	155,000	92	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が多い区画整理中の住宅地域	北6m区画街路	水道、下水	蕨 3km	1住居（60、200）
47	江戸3丁目29番2「江戸3−29−3」	147,000	145	台形 1.2：1	住宅	W2	一般住宅、中小工場等が混在する既成住宅地域	西7m市道	水道、下水	川口 4.2km	2住居（60、200）
48	並木4丁目12番6「並木4−12−8」	259,000	228	1.2：1	住宅	W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北6m市道	水道、ガス、下水	西川口 1.1km	1住居（60、200）
49	大字源左衛門新田字西原300番86	126,000	160	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南8m市道	水道、下水	東浦和 2.4km	1低専（50、100）
50	戸塚3丁目10番8「戸塚3−10−21」	221,000	259	1：3	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東川口 800m	1中専（60、200）
※ 51	朝日3丁目18番2「朝日3−13−9」	194,000	200	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	南鳩ヶ谷 700m	2住居（60、200）
52	大字久左衛門新田字東通112番4(戸塚東部13−8)	147,000	103	1：3	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整理中の住宅地域	北西6m区画街路	水道	東川口 2.2km	2住居（60、200）
53	大字芝字塚越田中4982番1	173,000	145	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	南4.4m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.3km	1住居（60、200）
54	仲町144番4外「仲町11−44」	254,000	155	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	川口 1.4km	2住居(60、200) 準防
55	芝1丁目18番27外「芝1−18−19」	204,000	86	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.5km	1住居（60、200）
56	朝日6丁目147番1「朝日6−9−18」	183,000	103	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西6m市道	水道、ガス、下水	川口元郷 1.6km	1低専（60、100）
57	朝日2丁目18番4「朝日2−18−4」	200,000	149	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北8m市道	水道、ガス、下水	南鳩ヶ谷 700m	2住居（60、200）
58	芝富士1丁目5番7外「芝富士1−5−14」	186,000	61	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅とアパート等が混在する住宅地域	北4m市道	水道、ガス、下水	蕨 1.4km	1住居（60、200）
59	芝塚原2丁目18番20「芝塚原2−18−21」	191,000	159	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東6m市道	水道、下水	蕨 1.6km	1住居（60、200）
60	長蔵3丁目8番6外「長蔵3−8−5」	175,000	126	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地もある区画整理済の住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	戸塚安行 1.2km	1低専（50、100）
61	大字西立野字寺ヶ崎400番103(石神西立野77−10)	150,000	100	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅と空地が混在する住宅地域	北東5m区画街路	水道	戸塚安行 500m	1中専（60、150）
62	大字東内野字金崎518番2外	121,000	108	1：1.5	住宅	W2	小規模開発の建売分譲住宅が多い住宅地域	東4m市道	水道、下水	東浦和 1.9km	1低専（50、100）
63	芝4丁目2282番3外「芝4−19−32」	220,000	166	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南4m市道	水道、ガス、下水	蕨 800m	2住居（60、200）
64	大字東本郷字本郷前567番42(新郷東部第2−32−5−1)	146,000	139	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北6m区画街路	水道、ガス、下水	見沼代親水公園 1.1km	1住居（60、200）
65	大字安行北谷字市場595番10	127,000	83	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西6m市道	水道、下水	松原団地 2.7km	1住居（60、200）
66	大字新井宿字諏訪山1112番26	140,000	148	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西5m市道	水道、ガス、下水	新井宿 750m	1住居（60、200）
67	北原台2丁目12番8「北原台2−12−16」	190,000	298	1：1.2	住宅	W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.4km	1中専（60、200）
68	北原台3丁目12番20「北原台3−12−19」	160,000	127	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南6m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.6km	2中専（60、200）
69	戸塚東4丁目8番9「戸塚東4−8−17」	177,000	156	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な新興住宅地域	南東6m市道	水道、ガス、下水	東川口 1.5km	2中専（60、200）
70	在家町16番2「在家町16−3」	160,000	154	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西4m市道	水道、ガス、下水	東浦和 1.1km	2中専（60、200）
71	大字小谷場字台1045番9(芝東第3−4−1−4)	197,000	154	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等がみられる住宅地域	南西3.8m市道	水道、ガス	南浦和 830m	1中専（60、200）
72	末広2丁目269番「末広2−14−13」	203,000	206	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東6m市道	水道、下水	川口元郷 950m	2住居（60、200）
73	上青木6丁目9番10「上青木6−9−14」	167,000	224	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	蕨 3km	1住居（60、200）
5−1	栄町3丁目105番2「栄町3−5−1」	1,710,000	220	1：2	店舗兼事務所 SRC10F1B		高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西14m市道	水道、ガス、下水	川口 100m	商業（80、700）防火
※ 5−2	栄町3丁目53番6「栄町3−13−2」	1,000,000	226	1：3	店舗	S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西7.2m市道	水道、ガス、下水	川口 350m	商業（80、400） 準防
5−3	幸町3丁目58番2外「幸町3−10−2」	517,000	332	1：4	事務所	RC6	事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西15m県道	水道、ガス、下水	川口 630m	近商（80、300） 準防
5−4	芝新町4番25「芝新町4−32」	488,000	171	1：3	店舗	S5	中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東18m市道	水道、ガス、下水	蕨 150m	商業（80、400）