| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| さいたま北―1 | 北区盆栽町265番3 | 288,000 | 293 | 1：1.2 | 住宅　LS2 | 中規模の邸宅が多い閑静な住宅地域 | 西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮公園 600m | 1低専（40、80） |
| 2 | 櫛引町2丁目453番3 | 155,000 | 165 | 1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 西5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 日進 1.2km | 1住居（60、200） |
| ※3 | 土呂町1丁目39番10 | 225,000 | 209 | 1：2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 土呂 450m | 2中専（60、200） |
| 4 | 奈良町25番3 | 140,000 | 199 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 北東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮原 900m | 1中専（60、200） |
| 5 | 土呂町1丁目68番19 | 188,000 | 173 | 1：2 | 住宅　LS2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 土呂 800m | 2住居（60、200） |
| 6 | 宮原町4丁目122番9 | 142,000 | 229 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 北西６m市道 | 水道、下水 | 宮原 1.4km | 1住居（60、200） |
| 7 | 日進町1丁目217番27 | 126,000 | 129 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域 | 北6.6m市道 | 水道、ガス、下水 | 日進 1.5km | 1中専（60、200） |
| 8 | 宮原町3丁目148番7 | 171,000 | 198 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域 | 南東７m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮原 600m | 1住居（60、200） |
| 9 | 宮原町4丁目16番2外 | 186,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅　RC2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮原 530m | 2住居（60、200） |
| 10 | 別所町66番7 | 112,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 畑地が見られる区画整然とした住宅地域 | 北６m市道 | 水道、下水 | 宮原 2.4km | 1中専（60、200） |
| 11 | 吉野町1丁目409番30 | 123,000 | 230 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い卸売市場、工場等に近い住宅地域 | 南６m市道 | 水道、下水 | 宮原 2.1km | 1住居（60、200） |
| 12 | 本郷町666番1 | 146,000 | 163 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北東６m市道 | 水道、下水 | 東宮原 540m | 1中専（60、200） |
| 13 | 日進町2丁目692番 | 169,000 | 119 | 1：1 | 住宅　W2 | 小規模住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東４m市道 | 水道、ガス、下水 | 日進 320m | 1住居（60、200） |
| 14 | 日進町2丁目1784番2 | 173,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南5.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 日進 400m | 1住居（60、200） |
| 15 | 宮原町1丁目555番5 | 164,000 | 239 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 加茂宮 550m | 1住居（60、200） |
| 16 | 今羽町250番10 | 104,000 | 132 | 1：1 | 住宅　W2 | 中小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域 | 北4.5m私道 | 水道、ガス、下水 | 今羽 600m | 2中専（60、200） |
| 17 | 吉野町2丁目207番18 | 126,000 | 151 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域 | 南東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮原 2.3km | 1住居（60、200） |
| 18 | 東大成町1丁目99番2 | 191,000 | 132 | 1.2：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 鉄道博物館 800m | 1住居（60、200） |
| 19 | 土呂町2丁目75番5 | 197,000 | 206 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模の低層住宅が多い比較的閑静な住宅地域 | 東６m市道 | 水道、ガス、下水 | 土呂 600m | 1低専（50、100） |
| 20 | 別所町17番7 | 122,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のほかアパート等の混在する住宅地域 | 北６m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮原 1.8km | 1中専（60、200） |
| 21 | 日進町3丁目806番2 | 163,000 | 174 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 南5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 宮原 500m | 1住居（60、200） |
| 22 | 日進町1丁目66番4 | 130,000 | 201 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域 | 南５m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 3.4km | 1住居（60、200） |
| 5―1 | 宮原町3丁目323番外 | 359,000 | 310 | 1：1.5 | 店舗、事務所兼住宅　S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 西（駅前広場）道路 | 水道、ガス、下水 | 宮原90m | 商業（80、400）防火 |
| 5―2 | 土呂町1丁目19番6 | 273,000 | 203 | 1：2 | 店舗兼共同住宅　W2 | 店舗、銀行、事務所等が見られる路線商業地域 | 東12m市道 | 水道、ガス、下水 | 土呂 140m | 近商（80、300）準防 |
| 5―3 | 東大成町1丁目480番1 | 249,000 | 217 | 1：1.2 | 共同住宅、車庫兼駐輪場　RC5 | 中層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 東15.5m県道 | 水道、ガス、下水 | 北大宮 540m | 近商（80、200） |
| 7―1 | 吉野町2丁目266番12外 | 78,500 | 1,009 | 1：1.2 | 倉庫、作業所兼事務所　S2 | 小工場、流通倉庫、住宅等が混在する地域 | 北６m市道 | 水道、下水 | 吉野原 900m | 準工（60、200） |
| 7―2 | 大成町4丁目580番4 | 133,000 | 160 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中小規模住宅、マンション等が見られる住宅地域 | 北西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 日進 1.1km | 準工（60、200） |
| 9―1 | 吉野町1丁目398番1 | 62,000 | 6,078 | 不整形1：2 | 倉庫　S1 | 大規模工場、中小規模倉庫が混在する工業地域 | 北西８m市道、北東側道 | 水道、ガス、下水 | 今羽 650m | 工専（60、200） |
| 大宮―1 | 大宮区天沼町2丁目42番3 | 239,000 | 247 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 東6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 1.5km | 2中専（60、200） |
| 2 | 天沼町1丁目408番2 | 210,000 | 208 | 1.2：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅とアパート等が多い住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 1.7km | 1住居（60、200） |
| 3 | 土手町1丁目221番2外 | 220,000 | 281 | 1.5：1 | 住宅　LS2 | 中規模一般住宅が多く社宅等も混在する住宅地域 | 東4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 1.3km | 1住居（60、200） |
| 4 | 櫛引町1丁目589番1 | 175,000 | 225 | 台形1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が多くアパートも見られる既成住宅地域 | 北東5.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 2km | 1住居（60、200） |
| 5 | 三橋2丁目658番14 | 156,000 | 132 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域 | 南西4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 2.1km | 1住居（60、200） |
| 6 | 上小町357番2 | 262,000 | 140 | 1：1.5 | 住宅　LS2 | 一般住宅が多い中に共同住宅も混在する住宅地域 | 南4.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 1.2km | 1住居（60、200） |
| 7 | 上小町967番 | 201,000 | 165 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い閑静な住宅地域 | 北4.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 大宮 1.5km | 1住居（60、200） |
| 8 | 北袋町1丁目283番4 | 238,000 | 194 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域 | 南東４m市道 | 水道、ガス、下水 | さいたま新都心 1km | 1住居（60、200） |