下野−11	川中子字東原3329番324	42,400	297	1：1.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅に中小工場も混在する住宅地域	東６m県道	水道、下水	小金井 600m	１住居 (60、200)
12	小金井字東原2791番3	41,100	228	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西６m市道	水道、下水	小金井 900m	１住居 (60、200)
※5−1	石橋字宿並東側292番2	62,000	172	1：1	店舗兼住宅 RC2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南15m県道	水道、下水	石橋 180m	近商 (80、200)
9−1	下石橋字花林521番	19,100	61,524	1：1.5	事務所兼工場RC3F1B	大中規模工場の建ち並ぶ国道に近い工業団地	西18m市道、三方路	水道	石橋 2.6km	工業 (60、200)
10−1	薬師寺字四丁目1437番	26,700	558	1：3	住宅　W2	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	西９m県道	水道、下水	自治医大 2.3km	調区 (60、200)
10−2	上坪山字東屋敷811番5	13,000	268	台形 1：1.2	住宅　W2	農家、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、下水	小金井 5.8km	調区 (60、200)
10−3	中大領字松香369番3	18,500	393	1.5：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が散在する住宅地域	南東８m市道	水道	石橋 2.3km	調区 (60、200)
10−4	柴字水溜り88番23外	14,600	815	1：1	住宅　W2	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	東５m市道	水道、下水	小金井 2.3km	調区 (60、200)
上三川−1	河内郡上三川町大字上三川字冨士山3356番4	34,900	193	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅に医院、事業所等が混在する住宅地域	南４m私道	水道、下水	石橋 5km	２中専 (60、200)
2	大字上三川字大町5061番5	37,200	177	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を中心とする既成住宅地域	西4.5m町道	水道、下水	石橋 5.3km	１住居 (60、200)
3	大字上蒲生字願成寺2097番11	43,300	181	1：1	住宅　W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m道路	水道、下水	石橋 5.4km	１住居 (60、200)
4	大字多功字西浦1906番18外	35,500	178	1：1	住宅　W2	中小規模の低層一般住宅が多く見られる住宅地域	北６m道路	水道、下水	石橋 1km	１住居 (60、200)
5	しらさぎ3丁目13番3外	47,700	226	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西４m町道	水道、下水	石橋 5.5km	１低専 (50、80)
5−1	大字上三川字中町4959番2外	52,500	276	1：2.5	事務所　S3	店舗、一般住宅等が混在する中心商業地域	西18m県道	水道、下水	石橋 4.9km	近商 (80、200)
10−1	大字梁字京塚407番2	15,200	786	1：1.2	住宅　W1	農家住宅のほかに一般住宅等も見られる住宅地域	南7.8m町道	水道、下水	石橋 2.1km	調区 (60、200)
10−2	大字東蓼沼字本田265番9	13,700	358	1.5：1	住宅　W2	農家住宅、小売店舗が見られる住宅地域	南5.5m町道	水道、下水	石橋 9km	調区 (60、200)
西方−1	上都賀郡西方町大字金崎字上出口608番7外	25,100	279	台形 1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い県道背後の既成住宅地域	東5.5m町道	水道、下水	東武金崎 850m	㊞１住居 (60、200)
2	大字金崎字宿西297番12外	22,900	297	1：1.5	住宅　W1	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西3.3m町道、南東側道	水道、下水	東武金崎 440m	㊞１住居 (60、200)
5−1	大字金崎字東宿並739番3	31,300	593	台形 1：6	店舗　S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	東武金崎 250m	㊞近商 (80、300)
益子−1	芳賀郡益子町大字益子字百目鬼1627番5	31,200	331	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	北東4.5m町道、背面道	水道、下水	益子 550m	㊞１住居 (60、200)
2	大字塙字西谷920番27	23,000	201	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南６m道路	水道	益子 2.9km	㊞ (60、200)
5−1	大字益子字新町南側980番1	40,300	161	1：3	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ中心的商業地域	北7.5m県道	水道、下水	益子 400m	㊞近商 (80、200)
茂木−1	茂木町大字茂木字中ノ内408番7	27,200	309	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南6.5m町道	水道、下水	茂木 1.3km	㊞１中専 (60、200)
2	大字増井字細内310番	11,900	571	台形 1：2	住宅　W2	農家住宅が見られる農地の多い傾斜地の住宅地域	南２m道路	水道、下水	茂木 2.6km	㊞１低専 (40、60)
5−1	大字茂木字中町1657番1	41,800	264	1：6	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東12m国道	水道、下水	茂木 250m	㊞近商(80、200)　準防
市貝−1	市貝町大字市塙字北城1420番1	25,700	240	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	東6.2m町道	水道	市塙 900m	㊞１住居 (60、200)
2	大字赤羽字中新田屋敷付1045番7	25,500	202	1：1	住宅　W2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	南６m町道	水道、下水	多田羅 3.7km	㊞ (60、200)
5−1	大字赤羽字内堀道東355番54外	34,200	1,981	1：2.5	店舗　S1	中規模小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西６m県道	水道	市塙 5.2km	㊞ (60、200)
芳賀−1	芳賀町大字祖母井字城之内583番5	33,200	290	1：3.5	住宅　W2	一般住宅の中に店舗も見られる既成住宅地域	西4.5m町道	水道	市塙 5.6km	１住居 (60、200)
9−1	芳賀台130番2	19,000	9,229	1：1	工場兼事務所　S2	中小規模の工場等が混在する工業団地	北16m町道	水道	宇都宮 10.8km	工専 (60、200)
10−1	大字稲毛田字屋敷添1430番	12,300	1,679	1：4	住宅　W2	一般住宅と中規模農家住宅が混在する住宅地域	東7.8m県道	水道、下水	市塙 7.5km	調区 (60、200)
10−2	大字下高根沢字座王3998番9外	25,500	256	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる高台の分譲住宅地	東５m道路	水道	宇都宮 12.9km	調区 (60、200)
壬生−1	下都賀郡壬生町大字壬生丁字六美217番60	45,900	170	1.5：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ小学校に近い住宅地域	南5.8m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 1.1km	１中専 (60、200)
2	大師町829番3外「大師町15−32」	41,100	316	1：1.2	住宅　W2	一般住宅に店舗も混在する熟成度の高い住宅地域	西7.5m町道	水道、下水	壬生 1.4km	１低専 (30、50)
3	いずみ町619番45「いずみ町8−19」	47,700	215	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	南6.5m町道	水道、ガス、下水	おもちゃのまち 800m	１住居 (60、200)
4	幸町2丁目3402番51「幸町2−20−10」	49,300	243	1.2：1	住宅　W1	アパート等も見られる熟成度の高い住宅地域	南4.5m町道	水道、下水	おもちゃのまち 250m	１低専 (50、80)
5	大字安塚字西南原875番16	41,600	250	1.5：1	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い小規模住宅団地	東６m町道	水道、下水	安塚 670m	１低専 (40、60)
6	駅東町511番3「駅東町24−5」	43,200	224	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東６m町道	水道、ガス、下水	壬生 320m	１中専 (60、200)
7	本丸2丁目1564番4「本丸2−13−15」	38,400	390	1：2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東４m町道	水道、下水	壬生 750m	１住居 (60、200)