栃木 5—1	平柳町2丁目字下リ元1034番3外「平柳町2—14—11」	48,000	991	台形 1：1.5	事務所兼工場 S2	店舗、営業所の多い郊外型路線商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 1.2km	準住居 (60、200)
※ 5—2	倭町字倭町278番1「倭町7—17」	65,900	94	1：2	店舗兼住宅 RC4	中層の専門店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北15m県道	水道、ガス、下水	栃木 800m	商業 (80、400) 準防
5—3	境町字境ノ内1190番8外「境町8—24」	56,700	167	1：1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	栃木 200m	商業 (80、400) 準防
5—4	平柳町1丁目字宮前182番5外「平柳町1—11—14」	53,600	238	1：2	店舗兼住宅 S2	低層小売店舗のほか事務所等が見られる商業地域	北18m県道	水道、下水	新栃木 220m	近商 (80、200) 準防
5—5	大平町富田字盤若面455番27	46,000	212	1：1.5	店舗 S2	小規模の小売店舗、事務所等が多い商業地域	北15m県道	水道、下水	新大平下 180m	近商 (80、200)
7—1	野中町字小蓋原467番3	42,200	830	台形 1：2	事務所兼倉庫 S2	自動車関連沿道サービス施設が多い路線商業地域	南西27m県道	水道	栃木 4.4km	準工 (60、200)
9—1	大宮町字平川前2290番1外	17,200	125,643	1.5：1	工場	大規模工場の周囲に住宅等が混在する工業地域	南９m市道、三方路	水道、下水	野州平川 320m	工業 (60、200)
10—1	寄居町字平六689番	13,200	987	台形 1：1	住宅 W2	農家住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域	南西4.9m市道	水道	野州大塚 2.3km	調区 (60、200)
10—2	大塚町字道祖神787番3外	26,100	327	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅と店舗等が混在する地域	東６m県道	水道	野州大塚 180m	調区 (60、200)
10—3	千塚町字春名塚167番2	18,300	330	台形 1.2：1	住宅 W1	一般住宅、店舗、作業所の混在する住宅地域	東6.7m市道		新栃木 5.3km	調区 (60、200)
10—4	皆川城内町字町屋1776番1	14,900	330	1：2.5	住宅 W1	一般住宅に店舗も点在する農家中心の住宅地域	西3.5m市道		栃木 5.9km	調区 (60、200)
10—5	鍋山町字鹿島前790番5	9,500	198	1：1.5	住宅 W2	農家住宅等が散在する県道背後の住宅地域	北西４m市道		栃木 13.5km	調区 (60、200)
10—6	大平町西山田字向堀503番1	13,600	627	1：2	住宅 W1	農家住宅、一般住宅が混在して散在する住宅地域	南西7.5m市道	水道	大平下 950m	調区 (60、200)
10—7	大平町上高島字広町476番1	16,000	1,298	1.5：1	住宅 W1	農家住宅を中心に一般住宅も見られる住宅地域	西5.5m市道	水道	栃木 3.7km	調区 (60、200)
10—8	藤岡町太田字中坪827番	14,600	1,120	1：1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東5.5m市道	水道	静和 5.5km	調区 (60、200)
10—9	藤岡町富吉字松戸43番1外	11,100	1,155	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する既成住宅地域	北西４m市道	水道	藤岡 7.8km	調区 (60、200)
10—10	都賀町原宿字神明1019番1	13,900	384	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、農家等の散在する県道沿いの住宅地域	東7.5m県道	水道	家中 1.6km	調区 (60、200)
佐野 —1	佐野市天神町字大門西815番17外	43,600	283	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西７m市道	水道、ガス、下水	佐野 850m	１住居 (60、200)
2	寺中町字笠内町2438番1	37,000	280	1：1.5	住宅 W1	農家住宅、中規模一般住宅の多い既成住宅地域	南6.5m市道	水道、下水	佐野市 900m	１住居 (60、200)
3	植野町字上台町1954番3	45,800	234	1：1.5	住宅 W1	中規模一般住宅が多い幹線市道背後の住宅地域	西6.5m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.1km	１住居 (60、200)
※ 4	植上町字新屋敷町1779番2外	42,000	327	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅、工場等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	佐野市 1km	１住居 (60、200)
5	高萩町字天神前1111番24外	40,000	197	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス	佐野市 2.8km	１中専 (60、200)
6	浅沼町字村東293番2	42,600	330	1.2：1	住宅 W1	農地、空地も見られる新興住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.4km	１住居 (60、200)
7	犬伏上町字宿南1859番4外	38,800	236	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の多い幹線道路背後の住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	佐野 2.2km	１住居 (60、200)
8	中町字田中前617番3	25,500	239	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	西６m市道	水道、下水	葛生 800m	２住居 (60、200)
9	若松町字城山東446番	39,500	406	1：1.2	住宅 W1	一般住宅が多い公園に隣接する既成住宅地域	北3.4m市道、背面道	水道、ガス、下水	佐野 250m	１住居(60、200) 準防
10	堀米町字菊川3653番外	39,100	323	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	堀米 1.1km	１中専 (60、200)
11	奈良渕町字中町324番14	39,100	339	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、下水	堀米 850m	１低専 (50、80)
12	葛生西2丁目字町西2927番2外「葛生西2—3—28」	23,200	396	1.2：1	住宅 W2	裏通り沿いに一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東２m市道	水道、下水	葛生 1.1km	２住居 (60、200)
13	若宮上町字若宮上14番24	44,300	190	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	北６m市道	水道、下水	佐野市 2.3km	１低専 (50、80)
14	富岡町字北屋57番2	40,700	389	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、店舗等の混在する住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.3km	１住居 (60、200)
15	鐙塚町字西久保299番4	38,500	450	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	東6.5m市道	水道	佐野 3.5km	１住居 (60、200)
16	堀米町字小屋街道617番15	39,400	306	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南西６m市道	水道、下水	堀米 800m	２住居 (60、200)
17	植下町字若宮町540番3外	40,500	330	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.4m市道	水道、ガス、下水	佐野市 1.8km	１住居 (60、200)
18	堀米町字安良町上南57番2	37,700	308	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北4.4m市道	水道、ガス、下水	佐野 1.5km	１住居 (60、200)
19	米山南町字米山東51番6	39,500	262	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	佐野 3.7km	１中専 (60、200)
20	石塚町字西原2416番9	29,900	256	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が見られる郊外の閑静な住宅地域	西４m私道	水道	田沼 3.1km	１住居 (60、200)
21	多田町字西川通1266番3	27,900	231	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南東5.5m市道	水道	多田 100m	１住居 (60、200)
22	閑馬町字春高2462番1外	8,600	559	台形 1：1.5	住宅 LS2	農地の中に一般住宅等が散在する地域	西3.6m市道	水道	田沼 7.1km	都計外
23	小見町字飯玉702番2外	32,300	427	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西５m市道	水道	吉水 800m	１住居 (60、200)
※ 24	田沼町字元屋敷1296番3	33,800	299	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	西5.5m市道	水道、下水	田沼 760m	１住居 (60、200)