宇都宮−56	富士見が丘3丁目255番108「富士見が丘3−11−25」	49,300	186	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	南５m私道	水道、下水	宇都宮 4km	１低専（50、80）
57	豊郷台2丁目6番11	83,300	194	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 6.3km	１低専（50、100）
58	中里町字権現山216番11外	30,800	641	1：2	住宅　W1	中規模住宅の中に農地が見られる住宅地域	西８m市道	水道、下水	氏家 6.2km	㊞２住居（60、200）
59	宿郷5丁目9番9「宿郷5−9−12」	111,000	150	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1km	２住居（60、200）
60	上戸祭町字中妻740番45	74,200	279	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.8km	１低専（50、80）
61	平松本町357番8外	81,900	179	1.2：1	住宅　LS2	一般住宅、賃貸住宅等が多い区画整理済住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.6km	１中専（60、200）
※5−1	馬場通り1丁目1番30外「馬場通り1−1−8」	390,000	608	不整形 1：2.5	空地	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南30m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業（80、600）防火
5−2	西2丁目1240番11「西2−1−26」	111,000	85	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅が多い既成の近隣商業地域	南5.6m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 350m	商業（80、400）準防
5−3	西川田5丁目1310番126「西川田5−4−5」	81,200	248	台形 1：2	店舗　S1	小売店舗等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	東10m市道	水道、下水	西川田 100m	近商（80、200）準防
5−4	元今泉4丁目19番2	169,000	919	1：3	店舗兼共同住宅 SRC9	店舗等のほかにマンションが見られる商業地域	西22m県道、背面道	水道、ガス、下水	宇都宮 700m	商業（80、400）準防
5−5	駅前通り1丁目5番12「駅前通り1−5−11」	348,000	107	1：2	店舗　W2	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南30m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 100m	商業（80、600）防火
5−6	二番町1番13外「二番町1−6」	118,000	144	1：3.5	事務所RC5	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北7.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 870m	商業（80、400）準防
※5−7	栄町6番16「栄町6−16」	153,000	93	1：1.2	店舗兼事務所 S5	中層の店舗、事務所が多い県道沿いの商業地域	西18m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	商業（80、400）準防
5−8	大通り5丁目3番14外「大通り5−3−5」	159,000	261	1.5：1	店舗兼住宅 S2	小売店舗、事務所等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	南東25.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 600m	商業（80、400）準防
5−9	伝馬町3101番1外「伝馬町2−11」	215,000	644	不整形 1：1	建築中	事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	東22m国道、背面道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 220m	商業（80、600）防火
5−10	清住1丁目2784番「清住1−3−41」	113,000	309	1：3	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南西７m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	近商（80、200）準防
5−11	下岡本町字釜井台4169番2	69,500	264	1：1.2	店舗兼住宅 W2	低層店舗、一般住宅等が混在する商業地域	南東16m市道	水道、下水	岡本 200m	近商（80、200）準防
※5−12	双葉2丁目438番31「双葉2−3−3」	87,500	134	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北11.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 180m	近商（80、200）準防
5−13	新富町2021番「新富町2−20」	76,800	305	1：2	事務所　S2	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	西12m国道	水道、下水	雀宮 1.4km	近商（80、200）準防
5−14	東宿郷2丁目9番8「東宿郷2−9−3」	219,000	100	1：1.5	ホテル　S5	中小規模のホテル、飲食店ビルの多い商業地域	北８m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 300m	商業（80、400）準防
5−15	旭2丁目3458番7「旭2−14−13」	122,000	442	1：2	店舗兼住宅 S2	幹線街路沿いに店舗、住宅等が建ち並ぶ商業地域	南20m市道、西側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1km	近商（80、200）準防
5−16	桜1丁目2674番1「桜1−1−9」	152,000	847	台形 1：1.2	共同住宅 RC11	中層店舗ビル、マンション等が混在する商業地域	北30m国道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.2km	商業（80、400）準防
5−17	泉町2915番1外「泉町2−20」	168,000	437	1：3	店舗　RC5	飲食店ビルが建ち並ぶ歓楽街の商業地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業（80、400）準防
5−18	元今泉2丁目6番24外「元今泉2−6−14」	154,000	393	1：1.5	空地	店舗、事業所等が混在する幹線街路沿い商業地域	南21m県道	水道、ガス、下水	宇都宮 650m	商業（80、400）準防
5−19	宮園町2番4「宮園町2−2」	169,000	101	不整形 1.5：1	店舗　RC5	中層の店舗、事務所ビルが多い駅に近い商業地域	東13m市道、北側道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 150m	商業（80、400）準防
5−20	桜5丁目2797番1外「桜5−1−19」	144,000	364	1：1.2	事務所RC3	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東23m県道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.6km	商業（80、400）準防
5−21	中央本町1番37「中央本町1−14」	158,000	149	1：2	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	東9.8m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 600m	商業（80、400）準防
5−22	伝馬町1295番5「伝馬町2−26」	164,000	63	1：2	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南6.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 270m	商業（80、600）防火
5−23	北若松原2丁目1119番199外「北若松原2−11−29」	73,100	1,653	台形 1：1	店舗兼事務所 S2	大中規模の店舗、事務所等が多い新興商業地域	南25m国道	水道、下水	西川田 1.9km	準住居（60、200）
5−24	簗瀬町字鶴牧254番1外	101,000	827	台形 2：1	店舗　S2	店舗、事業所等の多い路線商業地域	北西18m国道	水道	宇都宮 1.8km	準住居（60、200）
5−25	中今泉5丁目24番11「中今泉5−24−16」	94,300	668	1：1	店舗　S1	飲食店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東18m国道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.9km	準住居（60、200）
7−1	簗瀬4丁目510番8外「簗瀬4−27−12」	87,800	329	不整形 1：1.5	共同住宅 W2	共同住宅、店舗、事務所等が混在する地域	東10m市道、南側道	水道、ガス、下水	宇都宮 950m	準工（60、200）
7−2	陽東8丁目945番16「陽東8−8−8」	77,000	153	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.5km	準工（60、200）
7−3	南大通り3丁目1番29「南大通り3−1−25」	107,000	181	1：2	事務所　S3	店舗併用住宅、マンション等が混在する地域	西26m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 750m	準工（60、200）
7−4	川田町字草倉780番6	53,100	1,726	1：2	事務所兼倉庫 S2	営業所、小規模工場等が混在する流通業務地域	東6.5m市道	水道、下水	宇都宮 3.3km	準工（60、200）
7−5	台新田1丁目208番1「台新田1−1−37」	74,000	2,026	1：2.5	店舗兼工場 S2	自動車販売会社、店舗等の建ち並ぶ路線商業地域	西10m国道	水道、下水	宇都宮 5.8km	準工（60、200）
7−6	竹林町字猿沢684番3外	123,000	3,087	1：1.5	店舗　S2	店舗、事業所等が多く見られる路線商業地域	南16m県道、三方路	水道、ガス、下水	宇都宮 2.2km	準工（60、200）
7−7	五代1丁目1673番23「五代1−1−27」	70,600	264	1：1	店舗兼住宅 S2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	北９m県道、西側道	水道、下水	雀宮 1.5km	準工（60、200）
7−8	今泉町字高尾神446番3	104,000	141	1：1.2	事務所兼住宅 S3	一般住宅、店舗、事務所等の混在する地域	南東18m県道	水道、下水	宇都宮 1.5km	準工（60、200）
7−9	不動前4丁目389番2「不動前4−2−48」	116,000	1,121	不整形 2：1	店舗　S1	自動車販売会社、事務所等の建つ路線商業地域	西18.2m国道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	準工（60、200）
9−1	平出工業団地8番2	25,800	14,614	1：2	工場	中規模工場等が建ち並ぶ国道沿線の工業団地	北東10m市道	水道、下水	宇都宮 5.4km	工専（60、200）