宇都宮−15	中戸祭町字権現山857番2外	71,300	266	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のほかに空地も見られる住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 3.2km	1住居 (60、200)
16	峰町字地蔵台250番4	69,700	154	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東4.5m道路	水道、下水	宇都宮 2.6km	1住居 (60、200)
17	駒生町字狭又1406番8	49,200	333	1：1.2	住宅	W2	住宅、アパートが混在する県道背後の住宅地域	南４m市道	水道、下水	東武宇都宮 4.6km	1低専 (40、60)
18	金田町字東原501番12	19,900	386	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の周囲に農地が多い住宅地域	西５m市道	水道	氏家 8.2km	㊞1中専 (50、100)
19	中一の沢町76番2外「中一の沢町5−31」	80,200	329	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.8km	1住居 (60、200)
20	戸祭2丁目4番2「戸祭2−8−15」	85,100	399	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 2.4km	2中専 (60、200)
21	清住3丁目3004番5「清住3−4−17」	95,800	484	1：1.2	住宅	S2	住宅の中に事務所等が見られる閑静な住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	東武宇都宮 1.2km	1住居 (60、200)
22	五代2丁目863番121「五代2−20−17」	62,700	219	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	雀宮 1km	1中専 (60、200)
23	岩曽町字土堂1377番71	65,400	311	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西４m市道	水道、下水	宇都宮 4km	2中専 (60、200)
24	御幸ケ原町字鐘打坂5番18	65,400	231	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南６m市道	水道、下水	宇都宮 5.5km	1中専 (60、200)
25	竹林町字道通166番1外	63,300	168	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅、アパートに農地が散在する住宅地域	南４m私道	水道、下水	宇都宮 3km	2中専 (60、200)
26	駒生町字山ノ越1115番7	55,700	157	1：1.2	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西６m道路	水道、下水	東武宇都宮 4km	1低専 (40、60)
27	西川田南1丁目1413番48「西川田南1−10−7」	61,900	228	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が多い区画整然とした住宅地域	東５m市道	水道、下水	西川田 800m	1中専 (60、200)
28	泉が丘2丁目2616番143「泉が丘2−9−5」	88,300	247	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６m道路	水道、ガス、下水	宇都宮 2km	1住居 (60、200)
29	泉が丘7丁目2565番207外「泉が丘7−5−19」	81,500	215	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西4.8m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 2.4km	1住居 (60、200)
30	さつき3丁目18番60「さつき3−8−6」	60,300	182	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	雀宮 2.4km	1中専 (60、200)
※ 31	峰2丁目54番4「峰2−11−13」	78,600	330	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.9km	2中専 (60、200)
32	中岡本町字並塚3715番75	64,500	276	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岡本 2.4km	1低専 (50、80)
33	白沢町字児坂下2021番46	35,500	187	1：1.2	住宅	W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東６m道路	水道、下水	岡本 3.7km	2住居 (60、200)
34	今泉町字足洗101番7	77,000	264	1.5：1	住宅	W2	一般住宅にアパート、貸家が混在する住宅地域	南4.5m道路	水道、下水	宇都宮 2km	1住居 (60、200)
35	鶴田町字滝ノ原3407番8	76,200	161	台形 1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅の多い住宅地域	北西4.5m市道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1.2km	1住居 (60、200)
36	鶴田町字長峰1704番9	51,800	248	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東７m市道	水道、下水	東武宇都宮 3.5km	1低専 (40、60)
37	宮原4丁目1843番18「宮原4−2−27」	67,400	178	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西６m市道	水道、下水	南宇都宮 750m	1住居 (60、200)
38	戸祭台29番4	92,100	218	1：1	住宅	LS2	住宅の建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 3.7km	1低専 (50、80)
39	清原台5丁目972番127「清原台5−22−30」	42,400	231	1：2.5	住宅	W2	一般住宅に共同住宅が混在する郊外の住宅地域	西10m道路	水道、下水	宇都宮 10.6km	1中専 (60、200)
40	簗瀬町字桶内159番11	74,400	139	1：1.5	住宅	LS2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東６m市道	水道、下水	宇都宮 1.6km	1住居 (60、200)
41	今泉町字向河原855番15	89,700	197	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.1km	1住居 (60、200)
42	石井町字南西原3438番28	65,800	237	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 4.5km	1住居 (60、200)
43	下栗町字追金仏834番34	59,400	193	1.2：1	住宅	W1	小規模の住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南６m市道	水道、下水	宇都宮 4.5km	1住居 (60、200)
44	越戸町字北久保92番19外	68,900	210	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６m私道	水道、下水	宇都宮 3.3km	1住居 (60、200)
45	大塚町1095番111外「大塚町7−13」	74,300	158	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	鶴田 500m	1住居 (60、200)
46	中岡本町字鳥沢2663番17	49,500	184	1：1	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北６m市道	水道、ガス、下水	岡本 1.5km	1中専 (60、200)
47	双葉1丁目429番11外「双葉1−4−11」	76,300	266	1：1	住宅	W1	区画整然とした熟成度の高い住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	江曽島 500m	1住居 (60、200)
48	江曽島本町2552番6「江曽島本町16−11」	73,100	201	1：1	住宅	W2	区画整然とした比較的熟成度の高い住宅地域	南６m市道	水道、下水	江曽島 1.2km	1住居 (60、200)
49	雀の宮1丁目275番5「雀の宮1−9−20」	58,700	208	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	南3.5m市道、西側道	水道、下水	雀宮 500m	1住居 (60、200)
50	西川田町字上原939番12	63,600	238	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い県道背後の住宅地域	南4.2m道路	水道、ガス、下水	江曽島 1.2km	1住居 (60、200)
※ 51	緑4丁目1867番24「緑4−3−15」	66,200	208	1.5：1	住宅	W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	江曽島 1.8km	2中専 (60、200)
52	中今泉3丁目15番17「中今泉3−15−43」	98,000	362	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.6km	2中専 (60、200)
53	大曽4丁目42番11「大曽4−5−23」	89,000	165	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ整然とした既成住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	宇都宮 1.5km	1住居 (60、200)
54	花房1丁目1917番2「花房1−12−11」	81,800	345	2：1	住宅	W2	一般住宅、事務所等が混在する既成住宅地域	西６m市道、南側道	水道、ガス、下水	南宇都宮 1km	1住居 (60、200)
55	御幸ケ原町字道下82番64	68,500	189	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、下水	宇都宮 5.2km	2中専 (60、200)