つくば 10—2	真瀬字戸崎1116番	18,200	1,337	1：1	住宅	W1	大規模農家住宅が多く見られる住宅地域	北東７m市道	水道	みどりの 1.9km	調区 （60、200）
10—3	高須賀字谷口50番1	13,500	708	台形 1：1.2	住宅	W2	中規模の農家住宅が多い農家集落地域	南５m市道	水道	万博記念公園 4.5km	調区 （60、200）
10—4	自由ヶ丘401番60	25,900	166	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	佐貫 6.6km	調区 （60、200）
10—5	今鹿島字下屋敷東2498番1	20,900	999	1：2	住宅	W2	農家住宅、事業所、店舗等の混在する住宅地域	西12.5m県道	水道、下水	研究学園 8.2km	調区 （60、200）
10—6	神郡字上町98番1	11,100	412	1：1	住宅	W2	中規模の農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西4.5m県道	水道、下水	つくば 15km	調区 （60、200）
10—7	国松字馬場83番2	13,800	270	1：2	住宅	W2	一般住宅、事業所が混在する既成住宅地域	南７m市道	水道、下水	下妻12km	調区 （60、200）
10—8	境松字北ノ前332番2	17,300	871	1：2.5	住宅	W2	農家住宅、事務所が混在する住宅地域	東５m市道	水道	みどりの 4.1km	調区 （60、200）
10—9	上境字屋敷上384番	15,100	1,209	1：4	住宅	W2	農家住宅や一般住宅が混在する既成農家集落地域	東４m市道	水道、下水	つくば 6.4km	調区 （60、200）
ひたちなか —1	ひたちなか市大字市毛字下坪404番146	38,100	291	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 東 4m 市道、北西側道	水道	勝田 1.9km	１低専 （40、80）
2	大字市毛字原坪885番40	38,500	253	1：1.2	住宅	W1	小規模開発の中小規模一般住宅からなる住宅地域	北西４m市道	水道	勝田 2.3km	１住居 （60、200）
3	長堀町3丁目11番6「長堀町3—11—15」	54,200	297	1：2	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西５m市道	水道、下水	勝田 2.4km	１住居 （60、200）
4	大字東石川字堂端3570番3	37,900	240	1.5：1	住宅	LS2	戸建住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	勝田 2.4km	１中専 （60、200）
5	外野2丁目10番7「外野2—10—29」	50,800	262	1：1.2	住宅	LS2	住宅、アパートの混在する区画整理済の住宅地域	東６m市道	水道、下水	勝田 1.8km	１中専 （50、150）
6	笹野町3丁目15番21「笹野町3—15—76」	50,300	254	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東６m市道	水道、下水	勝田 2.3km	２中専 （60、200）
7	平磯遠原町27番15	26,800	295	1：2	住宅	W2	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	南西６m市道	水道	平磯 900m	１低専 （50、100）
8	大字高場字庚塚1608番89	38,700	202	1：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	佐和 2.1km	１低専 （40、80）
9	大字市毛字上坪1182番1	40,500	425	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北４m市道	水道、下水	勝田 2.5km	１中専 （60、200）
10	勝田本町16番10「勝田本町16—6」	53,600	323	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６m市道	水道、下水	勝田 800m	２中専 （60、200）
11	大字勝倉字大房地2634番20	35,000	342	1：1.2	住宅	LS2	中規模一般住宅のほかに畑地も見られる住宅地域	東４m市道	水道	金上 800m	１低専 （40、80）
※ 12	東大島4丁目4番2外「東大島4—4—2」	54,000	186	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅主体の区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、下水	勝田 1.3km	２中専 （60、200）
※ 13	大字高場字南691番外(佐和駅中央94街区14)	41,800	389	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、下水	佐和 950m	２中専 （60、200）
14	大字稲田字円明39番4	34,800	387	1：1.5	住宅	W1	周辺に畑、空地等が目立つ住宅地域	北東3.6m市道	水道	佐和 1.3km	１低専 （40、80）
15	阿字ケ浦町字南平1001番4	22,700	248	1：1.2	住宅	W2	一般住宅等の中に農地が見られる住宅地域	北西４m市道	水道	阿字ヶ浦 560m	１低専 （60、150）
16	大字足崎字舟橋1302番64	32,300	200	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	南西4.5m市道	水道、下水	佐和 2.9km	１住居 （60、200）
17	大字足崎字深谷津1469番49	38,300	207	1：1	住宅	W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南東６m市道	水道	勝田 3.1km	１低専 （40、80）
18	大字馬渡字向野2920番177	38,000	255	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	勝田 4.4km	１低専 （50、100）
19	牛久保2丁目1271番「牛久保2—17—3」	29,300	172	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅のある区画整然とした住宅地域	南西５m市道	水道、下水	殿山 250m	１低専 （60、150）
20	大字中根字富士山3337番146	42,600	293	1.5：1	住宅	W2	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	勝田 3km	１低専 （50、100）
21	平磯町字宮下1790番1	28,000	186	1：2	住宅	W2	一般住宅を主とし小規模工場も見られる住宅地域	南東8.5m県道	水道	平磯 900m	１中専 （60、200）
22	大字中根字西谷30番9	42,500	265	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	北東６m市道	水道、下水	勝田 2.6km	１中専 （60、200）
23	湊泉町5310番2「湊泉町3—33」	32,200	120	1：1.2	住宅	W2	中心商店街に近接した店舗も介在する住宅地域	南東4.5m市道	水道、下水	那珂湊 700m	１住居 （60、200）
24	西大島3丁目9番15「西大島3—9—15」	50,300	268	1：1	住宅	W2	一般住宅が多く空地等が見られる住宅地域	北西８m市道	水道、下水	勝田 1.6km	２中専 （60、200）
25	八幡町7129番5外「八幡町7—6」	28,900	209	1：2	住宅	W2	一般住宅の多い店舗が混在する住宅地域	南西６m市道	水道、下水	那珂湊 450m	１中専 （60、200）
26	大字武田字久保459番19(武田74街区17)	50,600	233	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を中心とする区画整理地内の住宅地域	南西６m区画街路	水道、下水	勝田 1.4km	１低専 （50、100）
27	大字馬渡字西谷津2525番179	41,200	232	1：1	住宅	LS2	中規模戸建住宅からなる区画整然とした住宅地域	西６m市道	水道、下水	勝田 3.5km	２低専 （50、100）
5—1	表町1番7「表町1—4」	76,500	198	1：1	事務所兼店舗 RC3		各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道	水道、下水	勝田 250m	商業（80、400） 準防
※ 5—2	笹野町3丁目2番19「笹野町3—2—5」	72,000	511	1：1.5	事務所RC4		店舗、事務所、飲食店等が集まる路線商業地域	北33m市道	水道、下水	勝田 2km	近商 （80、200）
5—3	東大島1丁目18番11「東大島1—18—5」	61,800	202	1：1	店舗兼事務所 S2		中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ近隣商業地域	北西15m市道	水道、下水	勝田 900m	近商 （80、200）
5—4	大字市毛字上坪1243番2外	48,700	318	1：1.2	店舗兼住宅 W2		店舗事業所の外一般住宅が混在する路線商業地域	北東22m県道	水道、下水	勝田 2.4km	準住居 （60、200）
5—5	湊中央2丁目5661番「湊中央2—1—29」	41,200	121	台形 1：1	店舗兼住宅 W1		低層店舗等のほか一般住宅も混在する商業地域	北 東 18m 県道、南東側道	水道、下水	那珂湊 300m	商業（80、400） 準防