牛久 3—1	牛久町字南裏2436番外	15,400	2,063	1：1.2	畑	徐々に周辺の開発が進む、熟成度中位の地域	北西２ｍ市道	水道、下水	牛久 1.7km	１中専（60、150）
5—1	田宮町字堂薬師142番6	78,000	762	台形 1：1.2	店舗　S3	小売店舗スーパーが混在する国道沿いの商業地域	東17m国道、南側道	水道、ガス、下水	牛久 200m	商業（80、400）
5—2	上柏田4丁目1番7	69,100	829	1：2	店舗　S1	小売店舗等が増えつつある路線商業地域	北 西 25m 市道、背面道	水道、ガス、下水	牛久 2.4km	準住居（60、200）
5—3	猪子町字前山久保995番121外	56,400	1,311	1：1	店舗　S2	低層の店舗が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東12m国道	水道、下水	牛久 1.8km	準住居（60、200）
5—4	中央5丁目20番9	114,000	360	1：1.2	店舗　S2	中層の店舗ビルに駐車場が混在する駅前商業地域	南20m県道	水道、ガス、下水	牛久 160m	商業（80、400）　防火
5—5	中央5丁目11番4	72,400	614	1：3	店舗　S2	小売店舗、事務所等が増えつつある路線商業地域	東18m市道	水道、ガス、下水	牛久 450m	近商（80、200）
9—1	奥原町1650番11外	21,700	29,357	台形 1：1.2	工場兼事務所　S3	工場等が増えつつある工業団地	北 西 16m 市道、北東側道	水道、ガス	牛久12km	工専（60、200）
10—1	岡見町字須賀久保2577番3外	15,000	363	1：2	住宅　W2	一般住宅、農家住宅等が散在する地域	北西6.5m市道		牛久 4.7km	調区（60、200）
10—2	久野町687番	13,500	669	台形 1.2：1	住宅　W2	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西４m市道		牛久 9.5km	調区（60、200）
13—1	さくら台4丁目19番7	4,590	2,108		山林（雑木林）	市街化区域に近接する杉を中心とした平地林	北2.8m市道、背面道		牛久 3.7km	調区　地森計
つくば —1	つくば市春日3丁目5番19	86,800	264	1.2：1	住宅　W2	共同住宅が混在する区画整然とした住宅地域	北東13m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	１中専（60、200）
2	稲荷前24番8	85,400	263	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅や集合住宅、事業所等混在の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	２中専（60、200）
※ 3	春日2丁目15番5	104,000	187	1：2	住宅　W2	一般住宅とアパートのほか空地もある住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.2km	２中専（60、200）
※ 4	谷田部字駒形4032番3外	27,100	276	台形 1.2：1	住宅　W2	一般住宅等が散在し、畑も介在する住宅地域	西6.5m市道	水道、下水	みどりの 2.4km	１低専（40、80）
5	上郷字川口2801番	18,400	412	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、農家混在の小売店舗街に近い住宅地域	東3.5m市道	水道、下水	石下 4.7km	１住居（60、200）
6	東光台3丁目6番7	44,100	266	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、下水	研究学園 3.6km	１低専（40、80）
7	花畑3丁目8番28	45,800	264	1：1	事務所兼住宅　W3	一般住宅のほか空地もある区画整理後の住宅地域	南西６m市道	水道、ガス、下水	つくば 5.8km	２中専（60、200）
8	吉沼字迎町4047番1	18,900	830	1：4	住宅　W2	農家住宅に小売店舗が混在する既成住宅地域	東6.5m県道	水道、下水	研究学園 12.5km	１住居（60、200）
9	小田字荒宿3035番2	19,800	297	1：1.5	住宅　W2	一般住宅を主とし農家住宅、店舗もある住宅地域	南西7.7m県道	水道、下水	つくば 11.3km	１中専（60、200）
10	若葉6番3	36,500	173	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.7km	２低専（50、100）
11	天久保3丁目13番5	85,300	321	台形 1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、中層集合住宅等が混在する住宅地域	南 東 ９m 市道、南西側道	水道、ガス、下水	つくば 3km	１中専（60、200）
12	天久保1丁目8番12	106,000	388	1：3	住宅　LS2	一般住宅のほか共同住宅、店舗等混在の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	つくば 1.4km	２住居（60、200）
13	千現1丁目18番1	122,000	406	1：2	住宅　W1	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	つくば 2.1km	２中専（60、200）
14	牧園4番18	39,800	231	1：1	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.3km	２中専（60、200）
15	高野台3丁目12番20外	43,600	242	1：1.2	住宅　W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	ひたち野うしく 4.6km	１中専（60、200）
16	観音台1丁目34番19	39,100	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、集合住宅、倉庫等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	みどりの 5.4km	１中専（60、200）
17	谷田部字墓町6286番1外	32,200	1,206	1：2	住宅　W1	一般住宅、農地等が混在する県道沿いの住宅地域	南西７m県道	水道	みどりの 3.4km	１低専（40、80）
18	並木2丁目1番3	92,700	678	1：1	共同住宅　LS2	住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 3.5km	２中専（60、200）
19	高見原4丁目6番9外	32,300	191	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に畑、空地も見られる住宅地域	南 東 ４m 市道、北東側道	水道、下水	牛久 2.3km	１低専（40、80）
20	桜2丁目32番8	77,000	202	1：1.5	住宅　W2	住宅のほか空地も残る区画整理済の住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	つくば 4.2km	１低専（40、80）
21	天久保2丁目22番5	80,500	410	1：2	住宅　RC2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西5.5m市道	水道、ガス、下水	つくば 2.3km	２中専（60、200）
22	春日3丁目12番5	93,200	496	1：1.5	共同住宅　W2	アパート、マンション等の多い住宅地域	北 東 34m 国道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 1.9km	２住居（60、200）
5—1	大曽根字宿西2999番1	33,500	433	1：1	店舗兼住宅　W2	店舗、一般住宅等の混在する既成商業地域	北９m市道	水道、下水	つくば 7.7km	近商（80、200）
5—2	桜2丁目14番4「桜2—14—4」	86,700	813	1：1.5	専門学校　RC4	中低層店舗を中心にアパートも見られる商業地域	南 東 16m 市道、背面道	水道、ガス、下水	つくば 3.8km	１住居（60、200）
5—3	竹園1丁目6番1	262,000	6,280	1.5：1	事務所兼店舗 S19F2B	大型小売店舗、銀行、事務所等が多い商業地域	北 西 34m 県道、三方路	水道、ガス、下水	つくば 300m	商業（80、400）
※ 5—4	東新井24番3外	165,000	1,114	1：1	店舗兼事務所　S3	小売店舗のほかに事務所等が見られる商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	つくば 700m	２住居（60、200）
10—1	古来字屋敷445番1	18,900	379	1：1.2	住宅　W1	農家住宅及び一般住宅が混在する農村集落地域	北西７m県道	水道、下水	つくば 3.5km	調区（60、200）