日立 9—3	留町字前川1270番60	25,500	4,622	1：1.2	工場		中規模工場が建ち並ぶ日立港に近い工業地域	南西12m市道	水道、下水	大甕 3.7km	工業 （60、200）
9—4	日高町4丁目39番外「日高町4—8—28」	33,400	2,971	1.2：1	工場		中小規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	北８m市道	水道、下水	小木津 1.4km	工業 （60、200）
9—5	国分町1丁目3番1外「国分町1—1—1」	23,800	414,647	不整形 1：2.5	工場		大規模工場が建ち並ぶ街路整然とした工業地域	南 西 15m 市道、背面道	水道、ガス、下水	常陸多賀 900m	工専 （60、200）
10—1	大和田町字西宿2546番	20,700	834	1：2.5	住宅	W2	農家住宅の多い国道背後の既成住宅地域	南東6.5m市道	水道、下水	大甕 4.7km	調区 （60、200）
10—2	十王町伊師字宿3021番	9,660	574	1：4.5	住宅	W1	一般住宅、農家が混在する住宅地域	西９m市道	水道、下水	十王 2.2km	調区 （60、200）
土浦 —1	土浦市若松町4007番8「若松町7—13」	33,600	142	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多くアパート等も見られる住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	土浦 4.1km	２低専 （60、150）
※ 2	乙戸南2丁目192番1「乙戸南2—19—16」	34,900	235	1：1.5	住宅	W2	空地もやや見られる区画整理された一般住宅地域	北西5.5m市道	水道、ガス、下水	荒川沖 2.2km	１低専 （50、100）
3	並木2丁目4290番21「並木2—6—12」	31,000	193	1.5：1	住宅	W2	県営住宅に隣接する中小規模の一般住宅地域	西４m私道	水道、ガス、下水	土浦 4.5km	２低専 （60、150）
4	真鍋4丁目2700番6「真鍋4—9—3」	37,600	166	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅、貸家等が混在し空地もある住宅地域	西４m市道	水道、下水	土浦 2.9km	２低専 （60、150）
※ 5	中神立町6番4	38,400	239	1：2	住宅	W2	学校、分譲住宅地に近い住宅地域	東６m市道、背面道	水道、ガス、下水	神立 1.7km	１中専 （60、200）
6	西真鍋町1923番8「西真鍋町6—2」	31,200	171	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東4.4m私道	水道、ガス、下水	土浦 2.7km	２低専 （60、150）
7	中村南1丁目1409番64「中村南1—19—2」	31,400	179	1.5：1	住宅	W2	中小規模一般住宅が密集する既成住宅地域	北東3.2m市道	水道、ガス、下水	荒川沖 1.8km	２低専 （60、150）
8	木田余東台2丁目49番「木田余東台2—17—17」	38,200	193	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	土浦 3km	１低専 （50、100）
※ 9	千束町1280番18「千束町2—15」	47,100	246	1：1	住宅	W2	一般住宅、事業所等が混在する既成住宅地域	北西10m市道	水道、ガス、下水	土浦 1.5km	２住居 （60、200）
10	桜ケ丘町920番93「桜ケ丘町16—6」	41,200	167	1：1.2	住宅	LS2	小規模の建売住宅が建ち並ぶ台地上の住宅地域	北７m市道	水道、ガス、下水	土浦 2.6km	１低専 （50、100）
11	高岡字遠藤久保2336番6	25,200	165	1：1.5	住宅	W2	一般住宅のほか農家住宅が見られる住宅地域	北西5.2m市道	水道、下水	土浦 8.3km	２低専 （60、150）
12	湖北1丁目5156番「湖北1—5—16」	42,800	242	1：2	住宅	W2	一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	土浦 1.2km	２住居 （60、200）
13	真鍋6丁目997番13「真鍋6—4—39」	38,300	185	台形 1：1	住宅	W2	一般住宅が多くアパートが混在する住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	土浦 3.4km	２低専 （60、150）
14	小松1丁目72番7「小松1—26—5」	43,600	176	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い中にアパートも見られる住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	土浦 1.3km	１中専 （60、200）
15	天川1丁目1008番15「天川1—3—2」	37,900	330	台形 1：1.5	住宅	W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	土浦 3.6km	１低専 （50、100）
16	小松ケ丘町1258番67「小松ケ丘町6—8」	34,300	198	1：1	住宅兼事務所	W2	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	土浦 2.2km	１低専 （50、100）
17	荒川沖東3丁目996番2「荒川沖東3—16—19」	44,800	334	1.5：1	住宅	W1	住宅、アパート等が混在する駅近接の住宅地域	南西4.1m市道	水道、ガス、下水	荒川沖 500m	１住居 （60、200）
18	小岩田東2丁目1266番56「小岩田東2—10—4」	36,500	238	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北５m市道	水道、ガス、下水	土浦 2.9km	１低専 （50、100）
19	藤沢字本町1455番	29,900	814	1：3	店舗兼住宅	W2	店舗、農家住宅が混在する国道沿いの住宅地域	北8.2m国道	水道、下水	土浦 8.3km	１住居 （60、200）
20	真鍋新町4823番2「真鍋新町13—9」	41,900	489	1：1.5	住宅	W2	中小一般住宅､賃貸住宅､店舗等混在の住宅地域	北西6.6m市道	水道、下水	土浦 1.8km	２中専 （60、200）
21	烏山4丁目1941番13	31,500	228	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の分譲住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	荒川沖 3.5km	１低専 （50、100）
22	霞ケ岡町2571番2「霞ケ岡町31—7」	33,000	167	台形 1：1.2	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	土浦 2.2km	１低専 （50、100）
23	右籾字永長1681番89	31,000	192	1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い中に公園等が見られる住宅地域	北東５m市道	水道、ガス、下水	荒川沖 2.5km	２低専 （60、150）
24	神立東1丁目4301番34「神立東1—5—35」	41,900	344	2：1	住宅	W1	一般住宅、店舗等が混在する駅近くの住宅地域	北 西 6m 市道、北東側道	水道、下水	神立50m	１住居 （60、200）
25	中荒川沖町833番83「中荒川沖町17—6」	43,200	180	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に共同住宅等が混在する住宅地域	南４m市道	水道、下水	荒川沖 500m	２中専 （60、200）
26	中高津2丁目1331番1「中高津2—8—2」	34,700	272	台形 1：1.2	住宅	W2	一般住宅が多い中に空地等も見られる住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	土浦 2.5km	２低専 （60、150）
5—1	神立中央1丁目4237番55外「神立中央1—11—9」	53,000	227	1：1.2	店舗兼住宅	S3	小売店舗、飲食店舗等が多い駅前の商業地域	南東7.5m県道	水道、下水	神立 160m	商業 （80、400） 準防
※ 5—2	桜町3丁目3309番2「桜町3—1—3」	69,500	212	1：3	診療所兼住宅	S4	事務所、店舗ビルの建ち並ぶ商業地域	南西14.3m県道	水道、ガス、下水	土浦 400m	商業 （80、600） 準防
5—3	桜町1丁目3321番11「桜町1—12—14」	50,800	105	1：2.5	店舗兼住宅	S4	中層の店舗ビル、小規模店舗が混在する商業地域	北西12m国道	水道、ガス、下水	土浦 400m	商業 （80、600） 準防
5—4	真鍋6丁目2238番1外「真鍋6—1—25」	41,500	560	1：1	事務所	S2	低層の事務所、店舗が多い国道沿いの商業地域	南東15m国道	水道、下水	土浦 3.2km	準住居 （60、200）
5—5	大町1211番1「大町13—17」	52,600	1,213	1：3.5	事務所	S7	事務所ビル、中規模店舗の建ち並ぶ商業地域	北 西 15m 国道、背面道	水道、ガス、下水	土浦 1.6km	商業 （80、400） 準防
5—6	荒川沖東3丁目797番3「荒川沖東3—2—9」	45,700	178	台形 1.5：1	店舗	S2	商業ビル、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 東 26m 市道、背面道	水道、下水	荒川沖 150m	商業 （80、400） 準防
5—7	真鍋1丁目3456番「真鍋1—14—15」	52,700	727	1：1.2	店舗	S2	中規模小売店舗、飲食店の多い路線商業地域	北東16m市道	水道、ガス、下水	土浦 2km	近商 （80、300）
5—8	中村南4丁目番外26番2外「中村南4—11—17」	39,400	4,918	1：2.5	店舗	S2	低層の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東15.5m国道、三方路	水道、下水	荒川沖 1.5km	２住居 （60、200）
7—1	神立町字岩ノ久保2425番7	25,600	178	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に畑地等が見られる新興住宅地域	西3.5m市道	水道、下水	神立 3.2km	準工 （60、200）
9—1	東中貫町5番3	24,200	71,130	1：2	工場		中規模の工場が建ち並ぶ工業地域	北 東 18m 市道、北西側道	水道、ガス	神立 2.9km	工専 （60、200）