郡山 −14	芳賀2丁目87番1「芳賀2−8−6」	48,700	302	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.7km	1住居(60、200) 準防
15	安積町笹川字西長久保1番115	40,200	250	1：1	住宅	LS2	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南4.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 5.7km	1中専(60、200)
※ 16	神明町109番1「神明町2−8」	70,200	558	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西5.8m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.3km	1住居(60、200) 準防
17	富田町字西原61番2	40,600	319	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東４m市道	水道、下水	郡山 4.7km	1低専(40、60)
※ 18	開成3丁目243番「開成3−15−11」	62,300	210	1：2.5	住宅	S3	住宅の中にアパート等が見られる既成住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.5km	1住居(60、200) 準防
19	大槻町字針生下56番3	46,900	164	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	東６m私道	水道、下水	郡山 4.3km	1中専(60、200)
20	富田町字音路1番104	45,700	231	1：1	住宅	W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西６m市道	水道、下水	郡山 4.8km	1中専(60、200)
21	菜根4丁目186番「菜根4−5−7」	61,500	216	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、店舗、アパート等が混在する住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.2km	1住居(60、200) 準防
22	字古川80番7	39,900	160	1：2	住宅	W2	一般住宅等と農地が混在する住宅地域	東４m市道	水道、下水	郡山 2.2km	1住居(60、200) 準防
23	七ツ池町76番「七ツ池町24−12」	61,600	229	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.5km	1住居(60、200) 準防
24	緑町324番「緑町14−8」	63,700	244	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.4km	1住居(60、200) 準防
25	深沢2丁目197番2「深沢2−17−5」	69,200	247	1：1	住宅	W1	一般住宅にアパートが見られる閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.4km	1住居(60、200) 準防
26	安積町日出山字神明下23番2	37,300	218	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北3.5m市道	水道、下水	郡山 4.1km	1中専(60、200)
27	菜根2丁目158番2「菜根2−3−2」	62,200	240	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.8m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.6km	1住居(60、200) 準防
※ 28	久留米6丁目151番5	43,500	201	台形 1.2：1	住宅	LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南５m市道	水道、下水	郡山 5.9km	1低専(40、60)
29	片平町字新蟻塚107番25	34,200	243	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外住宅地域	北４m市道	水道、下水	郡山 6.2km	1低専(40、60)
30	開成2丁目186番「開成2−35−16」	62,300	300	1：1.2	住宅	W2	住宅、アパートが混在する公園に近い住宅地域	北４m市道、東側道	水道、ガス、下水	郡山 3km	1住居(60、200) 準防
31	新屋敷1丁目107番外	55,500	254	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が見られる区画整然とした住宅地域	東６m市道	水道、下水	郡山 4.5km	1中専(60、200)
32	小原田5丁目161番「小原田5−14−3」	45,400	297	1.5：1	住宅	W1	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東3.6m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.6km	1住居(60、200) 準防
33	大槻町字御花畑22番7	40,600	238	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、空地、小工場等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、下水	郡山 6.8km	1中専(60、200)
34	字名倉25番1	47,600	436	1：3	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南3.8m市道	水道、ガス、下水	郡山 3.5km	1中専(60、200) 準防
35	池ノ台115番6「池ノ台9−12」	72,500	300	1.5：1	住宅	W2F1B	一般住宅に寮等が混在する環境の良い住宅地域	西6.3m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.1km	1住居(60、200) 準防
36	日和田町字日和田148番	29,100	267	1：1.5	店舗兼住宅	W2	一般住宅、店舗等が混在する住宅地域	西7.5m県道	水道、下水	日和田 550m	1住居(60、200)
37	熱海町熱海1丁目311番4	27,400	223	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北６m市道	水道、下水	磐梯熱海 400m	1住居(60、200) 準防
38	喜久田町堀之内字堀内127番3	26,300	244	1.2：1	住宅	W2	駅に近い一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西４m市道	水道	喜久田 670m	1住居(60、200)
39	桜木2丁目178番「桜木2−13−23」	57,400	330	1：1.5	住宅	W1	一般住宅、アパートが混在する閑静な住宅地域	東3.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.5km	1中専(60、200) 準防
40	桃見台88番2「桃見台14−16」	66,100	190	1.5：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	郡山 2.2km	1住居(60、200) 準防
41	若葉町33番2「若葉町12−14」	58,300	184	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.5km	1住居(60、200) 準防
42	笹川2丁目198番	39,900	321	1.2：1	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ駅に近い住宅地域	東４m市道	水道、下水	郡山 5.7km	1住居(60、200) 準防
43	並木5丁目3番11	65,100	399	1：2	住宅	W1	一般住宅の中にマンション等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	郡山 3.9km	2中専(60、200) 準防
44	大槻町字中谷地57番7(中谷地12街区8)	46,200	168	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m区画街路	水道、下水	郡山 6.2km	1中専(60、200)
3−1	大槻町字下西田77番1	16,800	2,778	1.2：1	田		周辺が小規模開発により宅地化している地域		下水	郡山 4.8km	1低専(40、60)
5−1	中町380番2「中町6−16」	157,000	276	不整形 1.5：1	店舗兼事務所	S5	店舗、金融機関等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西30m国道、南側道	水道、ガス、下水	郡山 580m	商業(80、600) 防火
※ 5−2	大町1丁目283番1外「大町1−4−2」	142,000	318	1：3.5	店舗	RC5	中層階飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	西８m県道	水道、ガス、下水	郡山 330m	商業(80、600) 防火
5−3	中町421番「中町15−9」	118,000	205	不整形 1：1.5	店舗兼事務所	S9	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	北18m県道	水道、ガス、下水	郡山 510m	商業(80、600) 防火
5−4	本町2丁目14番1「本町2−2−10」	65,900	260	1：4	店舗	W2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	東９m県道	水道、ガス、下水	郡山 900m	商業(80、400) 準防
5−5	堂前町293番「堂前町31−7」	102,000	189	1：1.2	店舗兼住宅	RC3	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	東30m国道	水道、ガス、下水	郡山 900m	商業(80、400) 準防
5−6	喜久田町卸1丁目71番1	31,200	1,593	1：1	事務所兼倉庫	S2	卸関係の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域	東15m市道、背面道	水道、ガス、下水	郡山 9.1km	商業(80、400)
※ 5−7	麓山2丁目62番外「麓山2−13−9」	66,500	463	台形 1：2	店舗兼住宅	W2	小売店舗等のほか駐車場が混在する近隣商業地域	南8.5m県道	水道、ガス、下水	郡山 1.8km	近商(80、200) 準防
5−8	小原田4丁目337番「小原田4−14−31」	57,900	238	1：3	治療院	W1	一般住宅、店舗等が混在する近隣商業地域	西12m県道	水道、下水	郡山 2.2km	近商(80、200) 準防
5−9	栄町143番「栄町6−15」	67,900	256	1.2：1	事務所	W1	事務所、店舗、駐車場等が混在する商業地域	南18m市道	水道、ガス、下水	郡山 1.6km	商業(80、400) 準防
5−10	朝日1丁目8番1外「朝日1−13−5」	82,800	2,448	不整形 1.2：1	店舗	S2	中低層の店舗、事務所等が多い商業地域	南18m県道、四方路	水道、ガス、下水	郡山 2.3km	近商(80、300) 準防