| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 石巻 5—3 | 湊町2丁目93番「湊町2—4—7」 | 23,300 | 475 | 台形 1：2 | 店舗兼住宅 S2 | 低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東11m国道 | 水道、ガス、下水 | 石巻 2km | 近商（80、200） 準防 |
| 5—4 | 蛇田字太田切21番1外（石巻市蛇田中央地区土地区画整理事業6B12L外） | 61,300 | 2,464 | 台形 1：1.5 | 店舗 S1 | 店舗の集積が進む郊外路線商業地域 | 南 西 25m 県道、西側道 | 水道、下水 | 蛇田 1.2km | 準住居（60、200） |
| 5—5 | 中央1丁目173番1「中央1—6—2」 | 35,100 | 251 | 1：1.2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅、飲食店、旅館等が混在する商業地域 | 北西８m市道 | 水道、ガス | 石巻 800m | 商業（80、400） 準防 |
| 5—6 | 鋳銭場43番54外「鋳銭場4—13」 | 41,400 | 203 | 1.2：1 | 店舗兼住宅 RC4 | 中低層の店舗、事務所等が多い駅に近い商業地域 | 北6.3m市道 | 水道、ガス、下水 | 石巻 120m | 商業（80、400） 準防 |
| 5—7 | 末広町10番58「末広町2—8」 | 39,800 | 330 | 台形 1：1.5 | 事務所RC3 | 中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南東11m国道 | 水道、下水 | 陸前山下 800m | 近商（80、200） 準防 |
| 5—8 | 南中里3丁目176番4「南中里3—15—28」 | 53,700 | 198 | 1.2：1 | 店舗兼住宅 W2 | スーパー、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北18m市道 | 水道、ガス、下水 | 石巻 1.1km | 近商（80、200） 準防 |
| 5—9 | 蛇田字新下沼56番4 | 40,400 | 248 | 2：1 | 店舗 S2 | 店舗、飲食店、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 西16m国道 | 水道、下水 | 陸前山下 1km | 準住居（60、200） |
| 5—10 | 相野谷字飯野川町124番3 | 18,000 | 525 | 1：3.5 | 事務所RC2 | 低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 北 東 8m 市道、背面道 | 水道、下水 | 鹿又 5.2km | ㊞（70、200） |
| 7—1 | 大街道東3丁目58番21「大街道東3—5—2」 | 32,800 | 198 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東６m市道 | 水道 | 陸前山下 1.9km | 準工（60、200） |
| 7—2 | 川口町2丁目37番5「川口町2—1—37」 | 17,600 | 323 | 1：4 | 住宅 W2 | 一般住宅、工場が混在する住宅地域 | 西10m市道 | 水道、ガス、下水 | 石巻 2.3km | 準工（60、200） 準防 |
| 7—3 | 井内字一番52番2 | 15,500 | 691 | 1：1.2 | 事務所兼作業所 S1 | 事業所、石材工場、一般住宅等が混在する地域 | 南東10m県道 | 水道、下水 | 陸前稲井 260m | 準工（60、200） |
| 7—4 | 不動町2丁目83番7「不動町2—1—45」 | 28,700 | 1,363 | 1：1.5 | 事務所 LS2 | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する地域 | 南東17.5m県道 | 水道、下水 | 石巻 2.1km | 準工（60、200） |
| 9—1 | 魚町3丁目2番8 | 13,400 | 1,931 | 1：1.2 | 冷蔵庫兼作業所 S2 | 港湾背後地に水産関連作業所等が多い工業団地 | 西20m市道 | 水道、下水 | 渡波 2.8km | 工業（60、200） |
| 10—1 | 蛇田字沖11番3 | 16,000 | 164 | 台形 1：1.2 | 住宅 W2 | 農家住宅を中心に一般住宅等も見られる住宅地域 | 北 東 7.2m 市道 | 水道 | 蛇田 2.5km | 調区（60、200） |
| 10—2 | 大瓜字棚橋44番 | 11,200 | 483 | 不整形 1.5：1 | 住宅 W1 | 農家住宅等が建ち並ぶ農村集落地域 | 南 西 7.6m 市道 | 水道 | 石巻 3km | 調区（60、200） |
| ※塩竈—1 | 塩竈市花立町20番23「花立町10—8」 | 39,600 | 162 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 西塩釜 700m | ２住居（60、200） |
| 2 | 石堂293番「石堂11—33」 | 49,800 | 186 | 1：2 | 住宅 W1 | 一般住宅にアパート、事業所が混在する住宅地域 | 南６m市道 | 水道、ガス、下水 | 塩釜 500m | １住居（60、200） |
| 3 | 今宮町52番80「今宮町16—31」 | 27,200 | 173 | 1：1 | 住宅 W2 | 低層一般住宅が多い丘陵地の既成住宅地域 | 東5.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜 1.6km | １住居（60、200） |
| 4 | 権現堂72番10「権現堂17—3」 | 32,800 | 124 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が多い高台の既成一般住宅地域 | 南5.5m道路 | 水道、下水 | 塩釜 1.5km | １住居（60、200） |
| 5 | 野田77番11「野田7—5」 | 44,200 | 219 | 1：3 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南東５m市道 | 水道、ガス、下水 | 塩釜 450m | ２住居（60、200） |
| 6 | 母子沢町125番15「母子沢町4—8」 | 36,300 | 216 | 1：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南４m市道 | 水道、下水 | 塩釜 1.3km | １住居（60、200） |
| 7 | 舟入2丁目5番132「舟入2—1—12—8」 | 39,400 | 198 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 西6.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜 1.4km | １住居（60、200） |
| 8 | 楓町3丁目64番192「楓町3—7—9」 | 42,100 | 230 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 北6.1m市道 | 水道、ガス、下水 | 東塩釜 1.3km | ２中専（60、200） |
| 9 | 北浜2丁目34番27「北浜2—16—12」 | 28,000 | 267 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地も見られる高台の住宅地域 | 西４m市道 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜 900m | １住居（60、200） |
| 5—1 | 海岸通188番4「海岸通5—6」 | 66,000 | 214 | 台形 1：2.5 | 店舗 RC3 | 中低層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域 | 北東（駅前広場）道路 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜駅前広場接面 | 商業（80、500） 準防 |
| 5—2 | 尾島町20番4「尾島町16—14」 | 46,100 | 289 | 1：2.5 | 事務所RC4 | 中層事務所、低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域 | 北東15m市道 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜 350m | 商業（80、400） 準防 |
| 5—3 | 東玉川町59番1「東玉川町8—2」 | 52,500 | 109 | 1：2.5 | 店舗兼事務所 S3 | 中低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 南18m市道 | 水道、ガス、下水 | 塩釜 130m | 商業（80、400） |
| 5—4 | 本町83番「本町3—7」 | 46,200 | 211 | 1：4 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域 | 南９m市道 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜 450m | 商業（80、500） 準防 |
| 5—5 | 南町5番12「南町5—12」 | 44,900 | 233 | 1：3 | 店舗兼住宅 LS2 | 店舗兼住宅が多く一般住宅等も混在する商業地域 | 南東８m県道 | 水道、ガス、下水 | 西塩釜 100m | 商業（80、400） 準防 |
| 5—6 | 北浜4丁目158番2「北浜4—2—4」 | 41,400 | 136 | 台形 1：1.5 | 店舗兼住宅 S2 | 店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域 | 北西20m国道 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜 700m | 商業（80、400） 準防 |
| 7—1 | 新浜町2丁目149番82「新浜町2—19—6」 | 24,000 | 253 | 1：1.5 | 工場兼住宅 S2 | 事業所、工場、一般住宅等が混在する地域 | 西15m市道 | 水道、下水 | 東塩釜 1.6km | 準工（60、200） |
| 7—2 | 港町2丁目305番「港町2—15—9」 | 30,500 | 287 | 1：3 | 事務所兼住宅 RC3 | 一般住宅、水産関連工場が混在する住宅地域 | 北12m市道 | 水道、ガス、下水 | 本塩釜 1.2km | 準工（60、200） 準防 |
| 9—1 | 新浜町3丁目109番86「新浜町3—8—12」 | 11,800 | 865 | 2：1 | 工場兼事務所 S2 | 港湾背後地に水産加工工場が多い工業団地 | 南東15m市道 | 水道、下水 | 東塩釜 1.7km | 工業（60、200） |
| 気仙沼—1 | 気仙沼市南郷11番17 | 40,000 | 165 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南西６m市道 | 水道、ガス、下水 | 南気仙沼 1km | ㊞２住居（60、200） |
| 2 | 松崎柳沢15番4 | 20,900 | 215 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多い丘陵地にある住宅地域 | 北 西 8m 市道、北東側道 | 水道 | 南気仙沼 3.5km | ㊞１中専（60、200） |
| 3 | 松川前55番1外 | 20,300 | 447 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかに農地が混在する郊外の住宅地域 | 南10m市道、西側道 | 水道 | 気仙沼 1.5km | ㊞１中専（60、200） |
| 4 | 東新城1丁目5番4 | 31,000 | 379 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅等が見られる区画整理済の住宅地域 | 北東８m市道 | 水道 | 気仙沼 1.4km | ㊞１住居（60、200） |
| 5—1 | 南町2丁目45番1「南町2—1—11」 | 47,000 | 210 | 1：3 | 店舗兼住宅 W2 | 小売店舗、銀行等が建ち並ぶ中心商業地域 | 北東11m県道 | 水道、ガス、下水 | 気仙沼 1.5km | ㊞商業（80、400） 準防 |
| 5—2 | 浜町1丁目3番4外「浜町1—4—2」 | 35,500 | 132 | 1：3.5 | 店舗兼住宅 W3 | 中小規模の低層店舗が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 鹿折唐桑 550m | ㊞近商（80、300） 準防 |