太白−13	山田自由ケ丘24番128「山田自由ケ丘32−10」	29,000	264	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	南９m市道	水道、ガス、下水	富沢 6.3km	1低専（50、80）
※14	八木山本町2丁目25番2	59,800	323	1：1.2	住宅	SRC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.2km	1低専（50、80）
15	桜木町1番717「桜木町23−15」	51,000	148	1：2	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.9km	1低専（50、80）
16	八木山香澄町19番401「八木山香澄町7−26」	46,400	263	1.2：1	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ高台の住宅地域	北4.5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 2.7km	2住居（60、200）
17	向山3丁目13番33「向山3−15−18」	48,800	172	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西５m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.8km	2中専（60、200）
18	郡山1丁目143番45「八本松2−3−31」	117,000	199	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６m区画街路	水道、ガス、下水	長町 870m	2住居（60、200）
19	緑ケ丘3丁目27番33「緑ケ丘3−19−15」	34,700	114	1.2：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南4.5m市道	水道、ガス、下水	長町南 2.2km	1低専（50、80）
20	砂押町3番7「砂押町16−7」	41,000	258	1：1	住宅	W1	急傾斜地に戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西４m私道	水道、ガス、下水	長町南 1.4km	1低専（50、80）
21	茂庭字大沢5番3	26,800	266	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が見られる郊外の住宅地域	東5.6m市道	水道、下水	長町南 9km	1住居（60、200）
22	茂庭台3丁目9番10「茂庭台3−9−18」	41,300	250	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	仙台11km	1低専（50、80）
23	秋保町湯元字釜土22番2	15,200	428	台形 1.5：1	住宅	W2	一般住宅にアパート、寮等も見られる住宅地域	南西5.5m市道、南東側道	水道、下水	仙台20km	1住居（60、200）
24	秋保町湯向27番2	17,500	363	1：1	住宅	LS2	空地も見られる区画整然とした住宅地域	南西６m市道	水道、下水	仙台19km	1住居（60、200）
25	向山1丁目106番1「向山1−6−1」	55,700	270	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東４m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.9km	2中専（60、200）
26	東中田2丁目903番7外「東中田2−38−17」	56,100	179	1：1	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台 2.1km	1住居（60、200）
※27	西中田6丁目6番11「西中田6−6−11」	91,000	283	1：1.5	住宅	W2	一般住宅にアパートも混在する住宅地域	西６m市道	水道、ガス、下水	南仙台 670m	1住居（60、200）
28	羽黒台5番399「羽黒台18−21」	31,400	269	1：1.2	住宅	W2	中規模住宅が多い高台に位置する郊外の住宅地域	南6.8m市道	水道、ガス、下水	富沢 5.6km	1低専（50、80）
29	袋原字内手1番1	41,600	133	1.5：1	住宅	W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西６m私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.5km	1低専（50、80）
※30	西の平1丁目52番86「西の平1−8−17」	51,800	298	1：1.2	住宅	W1	低層中規模一般住宅が多い住宅地域	南東６m市道	水道、ガス、下水	長町南 2.7km	1低専（50、80）
31	青山1丁目1番138「青山1−26−11」	39,400	268	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	南東4.3m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.4km	1低専（50、80）
32	南大野田16番4	105,000	239	1：2	住宅	LS2	戸建住宅、高層マンション等が混在する住宅地域	東6.2m市道	水道、ガス、下水	富沢 600m	2中専（60、200）
33	柳生4丁目12番6外	69,700	263	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1.6km	1住居（60、200）
34	松が丘1番804「松が丘18−5」	59,000	275	1：1	住宅	W2	アパート等も見られる戸建住宅の多い住宅地域	北6.3m市道	水道、ガス、下水	長町南 4.1km	1低専（50、80）
35	八木山東1丁目60番1126「八木山東1−9−10」	47,400	232	1：1	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	長町南 3.7km	1低専（50、80）
36	土手内3丁目100番7「土手内3−4−19」	45,800	194	1：1.2	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い緩傾斜地の住宅地域	南東５m市道	水道、ガス、下水	長町南 2km	1低専（50、80）
37	西中田2丁目73番4「西中田2−5−33」	77,200	328	1：1.5	住宅	W2	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 720m	1住居（60、200）
38	東大野田33番1「東大野田13−12」	57,400	197	1：2	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	太子堂 1.3km	2住居（60、200）
39	萩ケ丘14番165「萩ケ丘14−14」	39,000	208	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に学校等が介在する住宅地域	北東4.5m市道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1.4km	2中専（60、200）
40	金剛沢2丁目127番44「金剛沢2−12−20」	42,300	267	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	長町南 3.5km	1低専（50、80）
41	西多賀1丁目228番2「西多賀1−12−6」	55,600	194	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する傾斜地の住宅地域	北東４m私道、背面道	水道、ガス、下水	長町南 1.6km	1住居（60、200）
42	東郡山2丁目401番90外「東郡山2−12−43」	47,700	118	1：1	住宅	W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	長町一丁目 2.2km	1住居（60、200）
43	上野山1丁目14番1047「上野山1−14−15」	37,900	167	1：1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北4.2m市道	水道、ガス、下水	富沢 4.3km	1低専（50、80）
※44	四郎丸字吹上59番10	39,200	198	1：1	住宅	W2	一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.1km	2中専（60、200）
45	四郎丸字神明42番7	35,800	217	台形 1：1.2	住宅兼車庫	W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	南仙台 3.2km	1低専（50、80）
46	長町2丁目348番1「長町2−1−16」	116,000	231	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が密集している既成住宅地域	南４m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 470m	2住居（60、200）準防
47	袋原4丁目22番17「袋原4−3−8」	43,400	215	1：1.2	住宅	W2	小規模分譲地の多い郊外の住宅地域	南６m私道	水道、ガス、下水	南仙台 2.6km	1低専（50、80）
48	茂ケ崎3丁目46番53「茂ケ崎3−6−40」	37,700	302	1：1.2	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5.5m市道	水道、ガス、下水	長町一丁目 1.3km	2中専（60、200）
49	向山4丁目80番12「向山4−13−18」	60,900	211	1：1	住宅	W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東４m私道	水道、ガス、下水	愛宕橋 1km	2住居（60、200）
50	中田6丁目633番12「中田6−14−20」	56,200	231	1.2：1	住宅	W2	中小規模一般住宅の中に農地の残る住宅地域	南4.8m市道	水道、ガス、下水	南仙台 1km	1住居（60、200）
51	長町8丁目35番23「長町8−19−6」	103,000	163	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m私道	水道、ガス、下水	長町南 900m	2住居（60、200）
3−1	袋原1丁目217番1	17,800	2,243	1：1.2	畑		畑が見られる郊外の平坦な宅地化している地域	北東２m道路		南仙台 2.8km	1低専（50、80）
※5−1	長町1丁目150番5「長町1−3−32」	150,000	745	1：4.5	店舗	RC2	小売店舗や中高層マンションが建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、背面道	水道、ガス、下水	長町一丁目 180m	商業（80、400）準防