宮城野−24	岩切字青津目134番11	73,200	213	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済みの住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	岩切 700m	１住居（60、200）
25	田子字鳥井16番70	52,500	184	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	福田町 2.5km	１住居（60、200）
26	鶴ケ谷東3丁目230番10「鶴ケ谷東3−14−19」	48,100	224	1：2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	南6.2m市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 5.1km	１低専（50、80）
27	平成1丁目217番13「平成1−11−30」	56,900	178	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西５m私道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 600m	１住居（60、200）　準防
※ 28	岩切字洞ノ口東28番2	62,000	188	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西４m市道	水道、ガス、下水	岩切 270m	１住居（60、200）
29	岩切字入山83番94	31,200	256	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南７m市道	水道、下水	岩切 1.5km	１低専（50、80）
30	新田5丁目7番8「新田5−4−27」	66,300	203	1：1.2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南７m市道	水道、ガス、下水	苦竹 800m	１住居（60、200）
31	高砂1丁目8番14外「高砂1−8−15」	77,100	311	1：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西7.5m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 510m	１住居（60、200）　準防
32	原町4丁目4番10「原町4−4−17」	59,300	175	1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西４m市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 900m	２住居（60、200）　準防
33	燕沢2丁目9番130外「燕沢2−14−17」	57,000	214	1：1.5	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南5.7m市道	水道、ガス、下水	東仙台 1.1km	１低専（50、80）
34	岩切字東河原291番	52,100	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東６m市道	水道、ガス、下水	岩切 490m	１住居（60、200）
35	燕沢東2丁目43番2「燕沢東2−6−3」	49,500	261	台形 1：1.2	住宅	W1	住宅の中に畑地等が見られる丘陵地の住宅地域	南西４m市道	水道、ガス、下水	東仙台 2.2km	２中専（60、200）
36	東仙台3丁目403番7「東仙台3−13−15」	59,000	175	1：1.5	住宅	LS2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東4.2m市道	水道、ガス、下水	東仙台 790m	１住居（60、200）　準防
5−1	榴岡5丁目1番8「榴岡5−1−17」	158,000	301	1：2	事務所兼共同住宅	RC8	中小規模の事務所、共同住宅が混在する商業地域	東９m市道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 150m	商業（80、400）　準防
5−2	小田原弓ノ町6番外（仙台駅東第2土地区画整理事業12−1B8L）	127,000	628	1：3	銀行	S3	中高層の店舗、事務所等が混在する路線商業地域	北22m国道	水道、ガス、下水	仙台 1.4km	商業（80、400）防火
5−3	原町2丁目66番「原町2−3−45」	113,000	391	1：2	事務所	RC2	中低層事務所、マンション等が混在する商業地域	南22m国道	水道、ガス、下水	宮城野原 550m	商業（80、400）　準防
5−4	宮城野1丁目21番4「宮城野1−21−10」	117,000	144	1.5：1	店舗兼住宅	SRC3F1B	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南東22m県道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 700m	近商（80、300）　防火
※ 5−5	萩野町1丁目21番2	76,000	349	1：2	事務所	S3	低層の営業所、事務所等が多い既成商業地域	西22m市道	水道、ガス、下水	陸前原ノ町 850m	近商（80、300）　準防
5−6	平成2丁目17番78外「平成2−14−7」	70,900	216	1：1.5	店舗兼住宅	S3	中低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西18m市道	水道、ガス、下水	苦竹 500m	近商（80、300）　準防
5−7	小鶴2丁目105番2外「小鶴2−5−48」	57,900	494	台形 1.5：1	店舗兼住宅	S2	店舗、事業所、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西20m県道	水道、ガス、下水	東仙台 1.4km	近商（80、300）　準防
5−8	榴岡4丁目5番13外「榴岡4−5−22」	440,000	814	1：2	事務所	SRC8	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西30m市道	水道、ガス、下水	仙台 500m	商業（80、600）　準防
5−9	銀杏町154番2「銀杏町10−27」	97,000	339	1：2	共同住宅	RC3	営業所、一般住宅、アパート等混在の商業地域	西６m市道	水道、ガス、下水	宮城野原 450m	近商（80、300）　準防
5−10	榴岡4丁目13番2外「榴岡4−13−2」	337,000	440	不整形 1：2.5	店舗兼共同住宅	SRC13	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北50m市道、背面道	水道、ガス、下水	榴ケ岡 300m	商業（80、600）準防
7−1	岡田字北高屋敷30番1外	49,800	720	台形 1.5：1	店舗	S1	店舗、営業所、ホテル等が混在する路線商業地域	北 西 40m 県道、背面道	水道、ガス、下水	福田町 2.6km	準工（60、200）　準防
7−2	福室4丁目803番「福室4−18−30」	62,500	456	1：1.5	工場、事務所兼共同住宅	S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	南東22m国道	水道、ガス、下水	陸前高砂 750m	準工（60、200）準防
7−3	蒲生2丁目18番2	39,500	251	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中に工場、倉庫等も混在する地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 4.3km	準工（60、200）　準防
9−1	日の出町3丁目2番25外「日の出町3−2−25」	35,200	1,266	1：3.5	事務所兼倉庫	S2	事業所、倉庫、工場等が混在する工業地域	東８m市道	水道、下水	苦竹 1.8km	工専（60、200）
9−2	扇町1丁目6番11「扇町1−6−34」	53,200	1,545	1：1	事務所兼工場	B2	沿道サービス施設、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苦竹 2.3km	工専（60、200）
9−3	港3丁目2番8「港3−2−12」	24,700	9,800	1.5：1	倉庫兼事務所	SRC5	中規模の倉庫等が建ち並ぶ仙台港背後の工業地域	南22m道路	水道、ガス、下水	中野栄 2.3km	工専（60、200）
10−1	岡田字北在家57番	24,900	670	1：1.5	住宅	W2	農家住宅、中規模一般住宅等が混在する住宅地域	南14m市道	水道、ガス、下水	陸前高砂 3km	調区（60、100）
若林−1	若林区連坊2丁目7番4「連坊2−7−6」	121,000	150	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び寺院も見られる住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	仙台 1.5km	２住居（60、200）　準防
※ 2	八軒小路24番2	106,000	157	1：1	住宅	W2	一般住宅の中に店舗が混在する既成住宅地域	東5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 500m	２住居（60、200）　準防
3	六十人町52番	96,800	253	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南5.5m市道	水道、ガス、下水	河原町 820m	２住居（60、200）　準防
4	一本杉町325番10「一本杉町25−21」	87,000	152	1：2.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４m市道	水道、ガス、下水	仙台 3.5km	２住居（60、200）
5	椌木通67番4	98,500	164	1：2	住宅	W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北5.5m市道	水道、ガス、下水	仙台 2.6km	２住居（60、200）　準防
6	大和町3丁目1番11「大和町3−1−25」	92,700	269	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	仙台 4.2km	１住居（60、200）
7	蒲町310番8「蒲町5−17」	69,600	206	台形 1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南４m私道	水道、ガス、下水	仙台 5.2km	１住居（60、200）
8	霞目2丁目29番27「霞目2−10−7」	51,400	128	1：1.5	住宅	W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北４m市道	水道、ガス、下水	仙台 6.5km	１住居（60、200）
9	今泉1丁目86番14「今泉1−19−38」	60,800	202	1：1.2	住宅	LS2	一般住宅、アパート等が混在する郊外の住宅地域	南６m市道	水道、ガス、下水	河原町 5.4km	１住居（60、200）