※仙台青葉―24	中山4丁目4番300「中山4―6―12」	46,000	264	1：1.5	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い丘陵性の住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 3.1km	１低専（50、80）
25	広瀬町60番1「広瀬町2―8」	188,000	676	1.5：1	共同住宅 RC3	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	南10m市道	水道、ガス、下水	勾当台公園 1.2km	１住居（60、200）　準防
26	八幡3丁目261番5「八幡3―8―13」	139,000	305	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	北四番丁 2km	２中専（60、200）準防
27	台原5丁目45番1「台原5―12―22」	88,500	165	2.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西４ｍ私道	水道、ガス、下水	台原 830m	２中専（60、200）
28	山手町145番137「山手町6―13」	56,700	199	1：1	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南４ｍ市道	水道、ガス、下水	北山 500m	１住居（60、200）
29	上杉6丁目417番5外「上杉6―6―29」	135,000	148	2：1	空地	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	南西5.5m市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 900m	２住居（60、200）準防
30	吉成1丁目31番296「吉成1―3―19」	49,600	315	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	１低専（40、60）
31	落合1丁目101番55「落合1―7―6」	43,500	261	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道、北側道	水道、ガス、下水	陸前落合 650m	１住居（60、200）
32	愛子中央3丁目62番77「愛子中央3―17―21」	37,100	196	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北5.2m市道	水道、ガス、下水	愛子 440m	２中専（60、200）
33	川内三十人町49番51	67,400	140	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南５ｍ道路	水道、ガス、下水	広瀬通 3km	２住居（60、200）
34	上愛子字北原道上11番59	34,200	210	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子 1.9km	２中専（60、200）
35	愛子東6丁目36番2外「愛子東6―4―6」	48,000	437	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に店舗併用住宅が混在する住宅地域	南10m国道	水道、ガス、下水	愛子 700m	１住居（60、200）
※36	栗生3丁目14番22	52,500	297	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1km	１低専（50、80）
37	国見ケ丘3丁目9番12	67,700	253	1：1	建築中	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	東北福祉大前 2.2km	１低専（40、60）
38	南吉成1丁目13番15	62,500	205	1：1	住宅　W2	中規模低層住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	国見 2.3km	１低専（40、60）
39	中山台2丁目14番15	37,000	203	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山 4.3km	１低専（40、60）
40	赤坂3丁目5番4	16,700	251	1：1.2	住宅　W1	一般住宅のある区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子 4.6km	１低専（40、60）
41	中山9丁目1番114「中山9―8―3」	45,300	214	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山 3km	１低専（50、80）
42	落合3丁目7番200「落合3―11―29」	32,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.4km	２中専（60、200）
43	北山2丁目114番13「北山2―2―11」	76,400	264	1：1.5	住宅　W2	店舗、住宅、アパートが混在する既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	北山 500m	１住居（60、200）
44	あけぼの町1番41「あけぼの町9―4」	70,800	205	1：1	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 950m	１低専（50、80）
45	錦ケ丘7丁目7番4	29,500	255	1：1	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	東６ｍ市道	水道、ガス、下水	愛子 2.1km	１低専（40、60）
46	堤町1丁目25番2「堤町1―8―77」	99,200	171	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 350m	２住居（60、200）
47	川内明神横丁15番1外	80,000	207	1：1	住宅　W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	北西5.2m市道	水道、ガス、下水	仙台 2.8km	２住居（60、200）
48	愛子東1丁目420番52「愛子東1―12―3」	41,000	330	1：1	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	南5.8m市道	水道、ガス、下水	陸前落合 1.5km	１住居（60、200）
49	堤通雨宮町37番3「堤通雨宮町5―40」	150,000	293	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅とマンションの混在する住宅地域	北４ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄北仙台 670m	２住居（60、200）準防
※50	東勝山3丁目1番155「東勝山3―15―3」	66,300	330	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域	南東６ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 2.5km	１低専（50、80）
51	高松3丁目26番7外「高松3―16―17」	53,900	132	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西４ｍ私道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	２住居（60、200）
52	東勝山1丁目19番65「東勝山1―10―17」	54,700	232	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	旭ヶ丘 1.7km	１低専（50、80）
53	小松島2丁目112番13「小松島2―28―35」	51,000	165	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	東照宮 1.2km	２中専（60、200）
54	柏木1丁目43番「柏木1―4―1」	143,000	1,839	1：2	共同住宅 RC7	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	北5.6m市道	水道、ガス、下水	北四番丁 770m	２住居（60、200）　準防
55	折立4丁目4番35「折立4―6―5」	32,700	298	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	陸前落合 2.5km	２中専（60、200）
5―1	中央1丁目813番「中央1―10―1」	2,300,000	551	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F3B	百貨店、ホテル等が建ち並ぶ駅前の中心商業地域	北50m市道、東側道	水道、ガス、下水	仙台80m	商業（80、800）防火
5―2	中央2丁目10番12「中央2―10―20」	1,200,000	305	1：1.5	店舗兼事務所 S9	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北36m市道	水道、ガス、下水	広瀬通近接	商業（80、600）　防火