盛岡−23	仙北1丁目255番2「仙北1−11−36」	64,000	125	1：3	住宅	W2	一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道、ガス、下水	仙北町 400m	１住居（60、200） 準防
※ 24	南仙北1丁目116番4「南仙北1−10−23」	55,100	143	1：1.5	住宅	W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.7km	１住居（60、200）
25	永井20地割17番99	60,200	172	1：2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	西12m市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 560m	１住居（60、200）
26	津志田西1丁目40番3「津志田西1−3−8」	59,100	217	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	岩手飯岡 1.9km	１住居（60、200）
27	上田4丁目46番19「上田4−17−6」	70,300	199	1：1	住宅	W2	住宅の中に営業所等が見られる閑静な住宅地域	西4.5m市道	水道、ガス、下水	盛岡 2.7km	１住居（60、200）
28	紅葉が丘12番4外「紅葉が丘14−4」	53,200	177	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東4.1m市道	水道、ガス、下水	盛岡 3.8km	１低専（50、80）
29	東安庭3丁目3番35「東安庭3−6−13」	50,700	215	1：1.5	住宅	W2	一般住宅を主体にアパートが介在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.2km	１低専（50、80）
30	三ッ割1丁目100番24「三ツ割1−1−18」	54,700	272	1：2	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、下水	盛岡 2.7km	１住居（60、200）
31	西青山3丁目23番25「西青山3−34−11」	49,700	264	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 5.2km	１低専（50、80）
32	東黒石野1丁目15番11「東黒石野1−15−11」	49,700	182	1：1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 5.8km	１低専（50、80）
33	厨川5丁目6番16「厨川5−25−77」	42,400	175	1.5：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	盛岡 7.1km	１住居（60、200）
34	松園1丁目8番3「松園1−8−3」	31,400	240	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	盛岡 6.2km	１低専（40、80）
35	玉山区渋民字泉田77番4（渋民44街区3外）	23,600	311	1：1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整理中の住宅地域	南東12m市道	水道、下水	渋民 2.4km	１住居（60、200）
36	箱清水1丁目152番18「箱清水1−30−2」	47,100	217	1：1.5	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南５ｍ市道	水道、下水	盛岡 4.8km	１低専（50、80）
37	仙北3丁目149番6「仙北3−21−27」	59,900	233	1：1.5	住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	仙北町 1.1km	２中専（60、200）
38	名須川町5番2「名須川町10−5」	85,100	201	1：1.5	住宅	LS3	一般住宅、アパートが混在する既成住宅地域	南4.5m市道	水道、下水	盛岡 2km	１住居（60、200） 準防
39	玉山区下田字陣場56番51	15,200	236	1：1	住宅	LS2	中規模一般住宅が見られる高台の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	渋民 330m	１中専（60、200）
40	稲荷町82番19「稲荷町4−52」	53,300	171	1.5：1	住宅	W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北４ｍ市道	水道、下水	盛岡 3.2km	１住居（60、200）
3−1	西見前18地割4番1	19,000	5,956	不整形 2：1	畑		既成住宅地に隣接する宅地化されつつある地域	西１ｍ未舗装道路	水道、下水	岩手飯岡 1.8km	１低専（40、80）
5−1	大通2丁目13番30外「大通2−3−5」	346,000	347	1：2	店舗兼住宅	RC6	専門店、店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南西13m市道	水道、ガス、下水	盛岡 900m	商業（80、600） 防火
※ 5−2	盛岡駅前通437番「盛岡駅前通8−17」	274,000	1,020	1：2	店舗兼事務所	SRC9	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北30m県道、三方路	水道、ガス、下水	盛岡 150m	商業（80、600） 準防
※ 5−3	材木町18番「材木町9−2」	125,000	172	1：6	店舗兼住宅	W3	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西14m市道	水道、ガス、下水	盛岡 900m	商業（80、400） 準防
5−4	青山3丁目17番5「青山3−20−13」	68,000	137	1：2	店舗兼住宅	W2	小売店舗を主体に銀行等が介在する商店街	北西12m市道	水道、ガス、下水	青山 700m	近商（80、200） 準防
5−5	中ノ橋通1丁目55番5「中ノ橋通1−5−16」	224,000	247	1：3.5	店舗兼事務所	S3	中高層の百貨店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北15m国道	水道、ガス、下水	盛岡 2.2km	商業（80、600） 準防
5−6	稲荷町110番1「稲荷町12−18」	72,900	888	台形 1：1	店舗	S2	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	北30m国道	水道、下水	盛岡 2.9km	近商（80、200）
5−7	中央通1丁目7番13「中央通1−7−35」	219,000	515	不整形 2：1	事務所	RC8F1B	中高層の事務所ビル、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北23m県道	水道、ガス、下水	盛岡 1.2km	商業（80、600） 準防
5−8	八幡町107番8外「八幡町4−18」	89,900	223	不整形 1：5	店舗	S3	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	南8.5m市道、背面道	水道、ガス、下水	盛岡 2.8km	商業（80、400） 準防
5−9	三本柳5地割25番15	72,700	2,713	不整形 1：2	店舗兼事務所	S2	沿道サービス関連施設等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m国道、北側道	水道、下水	岩手飯岡 1.8km	近商（80、200）
5−10	中央通3丁目12番2「中央通3−12−5」	147,000	512	不整形 1：2	事務所	SRC8	事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南 西 22m 県道、北西側道	水道、ガス、下水	盛岡 800m	商業（80、600） 準防
5−11	中野1丁目10番7「中野1−10−5」	79,300	327	1：2.5	銀行	S2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東16m国道	水道、ガス、下水	盛岡 3.2km	近商（80、200）
5−12	肴町37番4「肴町4−4」	130,000	230	台形 1：1.5	事務所	RC2	事務所、マンション等が混在する商業地域	北西10m県道	水道、ガス、下水	盛岡 1.9km	商業（80、400） 準防
5−13	本町通3丁目387番2外「本町通3−18−45」	133,000	663	1：2	事務所	SRC7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南東16m県道	水道、ガス、下水	上盛岡 630m	商業（80、400） 準防
5−14	開運橋通1番45「開運橋通1−34」	236,000	100	1：3	店舗兼住宅	SRC3F1B	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ繁華な商業地域	東8.5m市道、南側道	水道、ガス、下水	盛岡 770m	商業（80、400） 準防
5−15	向中野字千刈田1番1外（盛岡南新都市土地区画整理事業109街区4外）	113,000	1,677	台形 2：1	店舗	S2	大型ＳＣ、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北45m国道、三方路	水道、ガス、下水	仙北町 1.6km	近商（80、200） 準防
5−16	南大通2丁目72番12「南大通2−10−21」	104,000	177	1：2	店舗兼住宅	S2	小売店舗、銀行、マンションが混在する商業地域	南東15m県道	水道、ガス、下水	仙北町 900m	商業（80、400） 準防
5−17	高松2丁目158番4外「高松2−16−4」	77,500	992	台形 1：1.2	店舗	S2	中規模の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域	南20.2m国道	水道、下水	盛岡 3.3km	近商（80、200）
7−1	津志田町2丁目101番13外「津志田町2−1−70」	62,000	809	1：1	店舗兼共同住宅	RC3	営業所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北32m市道	水道、下水	岩手飯岡 2km	準工（60、200）
7−2	東仙北2丁目220番「東仙北2−10−30」	82,100	3,221	不整形 1.2：1	店舗	S2	店舗、営業所等が混在する路線商業地域	西25m国道	水道、下水	盛岡 4km	準工（60、200）
9−1	厨川3丁目46番39「厨川3−12−13」	57,900	3,303	1：2	店舗兼工場	S2	小規模工場、店舗等が混在する国道沿い工業地域	東20m国道	水道、下水	厨川 600m	工業（60、200）
9−2	東見前6地割129番2	33,200	930	1：1.2	事務所兼倉庫	S1	中小規模の工場のほかに住宅も見られる工業地域	北７ｍ市道	水道、下水	岩手飯岡 3.8km	工業（60、200）
10−1	土淵字橋場50番1内	27,100	387	台形 1.2：1	住宅	W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北5.9m市道	水道、下水	盛岡 5.3km	調区（70、200）