八戸−16	江陽1丁目19番8「江陽1−10−11」	53,100	228	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.6km	１住居 （60、200）
17	小中野2丁目16番8「小中野2−16−13」	52,300	133	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西５ｍ市道	水道、下水	小中野 700m	２中専 （60、200）
18	大字妙字野場36番5	29,000	296	1：2	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	北６ｍ道路	水道	本八戸 5.8km	１低専 （50、80）
19	旭ケ丘2丁目2番10	45,000	301	台形 1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	白銀 3.5km	１低専 （50、80）
20	白銀台1丁目8番3	36,100	259	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建並ぶ区画整然とした住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	白銀 2.6km	１低専 （50、80）
21	湊高台7丁目17番8「湊高台7−17−8」	48,600	215	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	白銀 2km	１低専 （50、80）
※ 22	大字湊町字赤坂16番7	43,200	271	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが混在する既成住宅地域	北５ｍ市道	水道、ガス、下水	陸奥湊 480m	２中専 （60、200）
23	大字白銀町字左新井田道16番21	38,300	164	1.5：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地が残る新興住宅地域	南６ｍ道路	水道、下水	白銀 900m	１低専 （50、80）
24	柏崎4丁目152番58「柏崎4−12−18」	51,700	143	1：1.5	住宅　W2	一般住宅にアパート、店舗等が混在する住宅地域	南東６ｍ私道	水道、ガス、下水	本八戸 1.7km	近商 （80、200） 準防
25	大字鮫町字総久保35番16	26,100	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅に店舗、工場等が混在する既成住宅地域	北西7.5m市道	水道、下水	鮫 700m	１住居 （60、200）
26	大字市川町字尻引前山31番1357	25,100	182	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南東3.5m道路	水道	陸奥市川 1km	１低専 （60、150）
27	長者3丁目90番44「長者3−1−11」	53,500	347	台形 1：1.2	住宅　LS2	一般住宅に店舗等が混在する既成住宅地域	東４ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.8km	２中専 （60、200）
28	売市1丁目5番13外「売市1−5−14」	58,300	337	2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整理施行済の住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 1.7km	２中専 （60、200）
29	新湊1丁目22番12「新湊1−22−10」	39,300	136	1：2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	陸奥湊 700m	２中専 （60、200）
3−1	大字市川町字下大谷地45番1外	8,000	3,502	2：1	畑	周辺の宅地化が進んでいる熟成度中位の地域	西４ｍ未舗装道路	水道、下水	陸奥市川 4.2km	１低専 （50、80）
5−1	大字番町35番11	82,000	387	1：3.5	店舗、診療所兼住宅 S2	店舗、事務所、ホテル等が混在する商業地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	本八戸 750m	商業 （80、600） 防火
5−2	大字大工町3番1	66,900	247	1：7	店舗兼倉庫 S2	低層の小売店舗、飲食店等が多い既成商業地域	南西10m県道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業 （80、600） 防火
5−3	柏崎1丁目245番外「柏崎1−9−8」	69,000	714	1：2	事務所 SRC3	中低層店舗、事務所等が建ち並ぶ既成商業地域	北西14m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.2km	商業 （80、400） 準防
5−4	小中野8丁目25番1「小中野8−9−18」	56,600	327	1：4.5	店舗兼住宅 RC3	中低層店舗、銀行等が建ち並ぶ既成商業地域	南13m県道	水道、ガス、下水	陸奥湊 750m	商業 （80、400） 準防
※ 5−5	大字十三日町25番1	142,000	668	1：2	店舗兼事務所RC4F1B	中高層店舗、百貨店等が建ち並ぶ中心的商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1km	商業 （80、600） 防火
5−6	大字朔日町18番	69,500	271	1：6	店舗兼共同住宅 S3	中低層店舗が建ち並ぶ中心部に近い普通商業地域	南東11.5m市道	水道、ガス、下水	本八戸 950m	商業 （80、600） 防火
5−7	大字鮫町字持越沢34番4	41,200	102	1：2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東7.5m県道	水道、ガス、下水	鮫 250m	商業 （80、400） 準防
5−8	吹上2丁目2番44「吹上2−11−92」	56,200	157	1：2.5	店舗兼住宅 S2	小規模店舗に一般住宅等も混在する近隣商業地域	西９ｍ県道	水道、ガス、下水	本八戸 2.2km	近商 （80、200） 準防
5−9	大字廿三日町28番1	92,200	590	1：2.5	事務所兼店舗 SRC6	中層の事務所、店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北西18m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1.3km	商業 （80、400） 準防
5−10	石堂2丁目10番8外「石堂2−10−16」	66,100	5,039	1.5：1	店舗　S2	店舗、事務所、飲食店等の建ち並ぶ路線商業地域	南西26m国道、三方路	水道、下水	長苗代 1km	準住居 （60、200）
7−1	沼館2丁目1番6「沼館2−1−3」	66,500	568	1.5：1	事務所兼住宅 B2	自動車関連店舗、住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南15m市道	水道、下水	本八戸 800m	準工 （60、200）
7−2	大字長苗代字二日市10番1	66,000	661	1：3	事務所 W2	自動車関連店舗、営業所等が多い路線商業地域	北西22m国道	水道、下水	八戸 1.3km	準工 （60、200）
7−3	城下4丁目1番32「城下4−25−5」	91,000	761	1：2.5	事務所　S2	店舗、事務所、遊技場等の混在する路線商業地域	西30m国道	水道、ガス、下水	本八戸 1km	準工 （60、200）
7−4	大字鮫町字鮫90番9	24,300	247	1：1.2	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ漁港に近接した工業地域	北西10m道路	水道、下水	鮫 550m	準工 （60、200）
9−1	江陽3丁目1番1外「江陽3−1−109」	12,900	102,058	1：4.5	工場、倉庫兼変電所等	大規模工場、倉庫等の建ち並ぶ臨海工業地域	南18m市道	水道、ガス	小中野 1km	工専 （60、200）
9−2	大字市川町字下揚49番14	13,300	6,761	1.5：1	工場	中規模食品工場の中に倉庫等が見られる工業地域	西17m市道、北側道	水道	陸奥市川 5.3km	工専 （60、200）
9−3	大字河原木字海岸24番5	11,000	25,567	不整形 1：16	工場	大規模な飼料工場等が建ち並ぶ臨海型工業地域	北西20m道路	水道	本八戸 4.7km	工専 （60、200）
9−4	北インター工業団地4丁目107番外「北インター工業団地4−4−98」	11,900	86,204	不整形 1：1	工場	工場、事業所が建ち並ぶ内陸型の工業団地	南東12m市道、三方路	水道	陸奥市川 1.4km	工専 （60、200）
9−5	大字長苗代字化石76番4	27,000	1,858	1：1.5	事務所兼倉庫 S2	中小規模の自動車整備工場が建ち並ぶ工業地域	北西11m市道	水道	八戸 2.3km	工業 （60、200）
10−1	大字市川町字尻引37番3	12,300	695	1：1.5	住宅　W1	農家住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南6.5m市道	水道	陸奥市川 1.5km	調区 （60、200）
10−2	大字豊崎町字下永福寺30番2	13,500	529	1：2.5	住宅　W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	八戸 5.2km	調区 （60、200）
10−3	大字鮫町字金屎45番23	15,400	271	1：1.2	住宅　W2	一般住宅に空地も見られる郊外の新興住宅地域	西6.5m道路	水道	鮫 2.3km	調区 （60、200）
10−4	大字櫛引字烏館場18番10	11,900	325	1：1.2	住宅　W2	一般住宅と農家住宅が混在し農地も多い住宅地域	南東7.5m市道	水道、下水	北高岩 1.9km	調区 （60、200）
10−5	大字八幡字八幡丁23番2	16,200	749	1.2：1	店舗兼住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東8.5m市道	水道	八戸 3.9km	調区 （60、200）
10−6	大字十日市字長根19番10	16,500	242	1：1.2	住宅　W2	住宅、農地が混在する県道付近の住宅地域	南西６ｍ道路	水道	本八戸 4.9km	調区 （60、200）