| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 小樽−3 | 富岡2丁目52番8「富岡2−6−5」 | 38,000 | 347 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、共同住宅が混在する既成住宅地域 | 西９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 600m | １住居（60、200）　準防 |
| 4 | 東雲町108番「東雲町7−12」 | 28,900 | 221 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 中規模の戸建一般住宅が多い高台の既成住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 南小樽 1km | １住居（60、200）　準防 |
| 5 | 最上1丁目13番48「最上1−16−15」 | 22,800 | 211 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南西15m市道 | 水道、ガス、下水 | 南小樽 2.8km | １中専（60、200） |
| 6 | 見晴町219番4「見晴町10−5」 | 11,000 | 331 | 台形 1：2.5 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域 | 北西5.4m市道 | 水道、下水 | 銭函 1km | １住居（60、200） |
| 7 | 稲穂5丁目11番17「稲穂5−7−3」 | 28,300 | 138 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅のなかに営業所等も見られる住宅地域 | 南９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 900m | １住居（60、200）　準防 |
| 8 | 銭函1丁目124番22「銭函1−12−26」 | 15,100 | 330 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域 | 北西６ｍ市道 | 水道、下水 | 銭函 1km | １中専（60、200） |
| 9 | 長橋5丁目14番5「長橋5−7−9」 | 14,400 | 254 | 1：2 | 住宅　W3 | 一般住宅の建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 2.8km | １住居（60、200） |
| 10 | 桜3丁目456番6「桜3−6−17」 | 19,000 | 125 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域 | 北西11m市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽築港 1.7km | １中専（60、200） |
| ※11 | 奥沢1丁目51番7「奥沢1−4−1」 | 22,000 | 214 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 傾斜地の一般住宅が多い住宅地域 | 北西９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南小樽 680m | １中専（60、200）　準防 |
| 12 | 赤岩1丁目27番2外「赤岩1−6−5」 | 15,600 | 206 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅のほか店舗併用住宅も見られる住宅地域 | 西5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 2.8km | １住居（60、200） |
| 13 | 豊川町54番3外「豊川町17−4」 | 21,500 | 148 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に店舗併用住宅も見られる住宅地域 | 南西14.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 2km | １住居（60、200）　準防 |
| 14 | 幸4丁目10番4「幸4−10−4」 | 13,800 | 285 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、下水 | 小樽 3.8km | １低専（40、60） |
| 15 | 桜1丁目112番2「桜1−13−8」 | 24,200 | 207 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に共同住宅も見られる既成住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽築港 1.3km | １中専（60、200） |
| 16 | 末広町13番70外「末広町5−13」 | 15,700 | 237 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が多い既成住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 1.8km | １住居（60、200）　準防 |
| 17 | 天神1丁目24番51「天神1−25−5」 | 9,000 | 129 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域 | 北東6.2m道路 | 水道、ガス、下水 | 南小樽 3.2km | １低専（60、100） |
| 18 | 塩谷1丁目500番「塩谷1−22−5」 | 11,400 | 208 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅の中に水産加工場も見られる住宅地域 | 東９ｍ市道 | 水道、下水 | 塩谷 1.2km | １住居（60、200） |
| 19 | 蘭島1丁目229番1「蘭島1−12−2」 | 7,300 | 284 | 1：1.5 | 住宅　W3 | 一般住宅が建ち並ぶ海水浴場近くの住宅地域 | 東6.8m市道 | 水道、下水 | 蘭島 200m | １住居（60、200） |
| 20 | 桂岡町272番232「桂岡町27−18」 | 13,500 | 204 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 銭函 2.4km | １低専（40、60） |
| 21 | 新光3丁目14番10「新光3−14−11」 | 33,800 | 261 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅、市営団地が混在する既成住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 朝里 900m | １中専（60、200） |
| 22 | 長橋4丁目35番71「長橋4−12−12」 | 16,300 | 200 | 1：1.2 | 住宅　W2F1B | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東８ｍ道路 | 水道、下水 | 小樽 3km | １住居（60、200） |
| 23 | 銭函3丁目23番66 | 15,700 | 180 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 銭函 1.3km | １住居（60、200） |
| 24 | 梅ケ枝町6番142「梅ケ枝町33−21」 | 11,100 | 178 | 1：2 | 住宅　W2F1B | 一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域 | 東7.2m市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 2.5km | １中専（60、200） |
| 25 | オタモイ3丁目36番26外「オタモイ3−7−11」 | 10,800 | 200 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域 | 東7.5m市道 | 水道、下水 | 小樽 5.3km | １住居（60、200） |
| 26 | 高島3丁目131番4外「高島3−11−1」 | 11,400 | 210 | 1：1 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の傾斜地にある住宅地域 | 南西6.3m市道 | 水道、下水 | 小樽 4km | １住居（60、200）　準防 |
| 27 | 真栄1丁目142番9「真栄1−18−8」 | 17,500 | 170 | 1：1.2 | 住宅　W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 南東5.4m市道 | 水道、ガス、下水 | 南小樽 1.8km | １住居（60、200） |
| 28 | 望洋台2丁目17番121「望洋台2−29−14」 | 22,500 | 210 | 1：1 | 住宅　W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽築港 3.4km | １低専（40、60） |
| 5−1 | 稲穂1丁目46番5「稲穂1−4−15」 | 81,300 | 384 | 1：2.5 | 店舗　S3 | 店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域 | 北東10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 570m | 商業（80、600）　防火 |
| 5−2 | 奥沢1丁目22番3外「奥沢1−16−5」 | 45,400 | 780 | 1：1.2 | 銀行　SRC3 | 店舗併用住宅、銀行等が混在する路線商業地域 | 北東22m国道、南東側道 | 水道、ガス、下水 | 南小樽 750m | 近商（80、200）　準防 |
| 5−3 | 花園4丁目1番7「花園4−7−2」 | 45,500 | 186 | 1：1.2 | 店舗兼共同住宅　S3 | 中小規模の店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北東22m国道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 1.1km | 近商（80、300）　準防 |
| 5−4 | 緑1丁目3番13「緑1−8−13」 | 38,800 | 118 | 1：2 | 店舗兼住宅　W3 | 小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北西18m道道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 1.1km | 近商（80、200）　準防 |
| 5−5 | 錦町52番71「錦町20−20」 | 33,200 | 232 | 1.2：1 | 店舗兼住宅　S4F1B | 小売店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 東９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 1.5km | 商業（80、400）　準防 |
| 5−6 | 新光2丁目21番24「新光2−21−19」 | 39,500 | 427 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　W2 | 店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西18m道道 | 水道、下水 | 朝里 1.5km | 近商（80、200）　準防 |
| 5−7 | 稲穂3丁目5番19外「稲穂3−12−8」 | 60,800 | 163 | 1：1.5 | 店舗兼住宅　W2 | 小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 南西18m市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 450m | 商業（80、400）　準防 |
| 5−8 | 住吉町147番「住吉町9−10」 | 53,800 | 381 | 1：2 | 店舗兼住宅　W2 | 店舗、マンション等が混在する駅前の商業地域 | 南西12.7m道道 | 水道、ガス、下水 | 南小樽近接 | 近商（80、300）　準防 |
| 5−9 | 稲穂2丁目81番3外「稲穂2−18−5」 | 82,500 | 463 | 1：1.2 | 事務所　RC6 | 事務所ビル等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 北東25m国道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 300m | 商業（80、600）　防火 |
| 7−1 | 新富町45番1外「新富町4−6」 | 32,200 | 253 | 1：2 | 住宅　W2 | 一般住宅、事業所等が混在する住宅地域 | 南東９ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 南小樽 800m | 準工（60、200）　準防 |
| 7−2 | 色内1丁目211番1「色内1−4−22」 | 163,000 | 496 | 1：1.2 | ホテル　SRC9F1B | 店舗、営業所、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北東35m道道 | 水道、下水 | 小樽 800m | 準工（60、300）　準防 |
| 7−3 | 堺町36番2「堺町3−24」 | 155,000 | 321 | 1：2 | 事務所　RC4 | 低層の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 南西12.7m市道 | 水道、ガス、下水 | 小樽 1.1km | 準工（60、300）　準防 |
| 9−1 | 銭函3丁目503番10外 | 8,000 | 3,472 | 1.2：1 | 工場兼事務所　S2 | 中小規模の工場が多い工業団地 | 北30m国道 | 水道、下水 | 銭函 2.8km | 工専（60、200） |
| 9−2 | 高島3丁目231番55外「高島3−3−26」 | 17,000 | 298 | 1：1.5 | 工場 | 水産関連の工場、倉庫、住宅等が混在する地域 | 南13m市道 | 水道、下水 | 小樽 4km | 工業（60、200）　準防 |
| 9−3 | 築港50番12「築港7−9」 | 18,000 | 3,304 | 1.2：1 | 事務所兼車庫　S3 | トラックターミナル、倉庫等が多い臨海工業団地 | 北東12m道路 | 水道 | 南小樽 1.2km | 工業（60、200） |
| 10−1 | 桃内1丁目238番5 | 4,200 | 283 | 1：1.5 | 住宅　W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する郊外の住宅地域 | 南西９ｍ市道 | 水道 | 塩谷 3.3km | 調区（60、200） |