手稲－4	星置2条5丁目99番28「星置2条5―10―15」	37,500	268	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北８m市道	水道、下水	星置 1km	1低専（40、80）
5	前田8条17丁目659番18「前田8条17―3―29」	30,800	285	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８m市道	水道、下水	手稲 2.5km	1低専（40、80）
6	曙10条1丁目36番142「曙10条1―4―21」	28,300	241	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	手稲 3km	1低専（40、80）
7	前田9条12丁目383番64「前田9条12―2―10」	39,800	227	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4km	1低専（40、80）
※ 8	富丘1条7丁目135番66「富丘1条7―5―23」	52,500	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東12m市道	水道、ガス、下水	手稲 620m	1住居（60、200）
9	星置1条8丁目155番95「星置1条8―4―21」	36,100	195	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	ほしみ 350m	1低専（40、80）
10	新発寒3条2丁目1115番78「新発寒3条2―3―19」	40,000	168	1：2	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	発寒 1.4km	1住居（60、200）
11	前田12条10丁目508番8「前田12条10―19―20」	26,700	178	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	北東６m市道	水道、下水	手稲 2.8km	1低専（40、80）
12	前田2条3丁目5番214「前田2条3―1―21」	41,000	330	1：1	住宅　W2	中規模の一般住宅が多い既成住宅地域	南東10.9m市道	水道、下水	稲積公園 800m	1低専（40、80）
13	手稲本町3条3丁目3番8「手稲本町3条3―3―18」	48,800	297	1：2	住宅　W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北西８m市道	水道、下水	手稲 650m	1低専（40、80）
14	金山1条4丁目39番25「金山1条4―6―7」	22,000	301	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な高台住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	星置 1.2km	1低専（40、80）
15	新発寒5条5丁目1145番721「新発寒5条5―15―6」	41,000	168	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	稲積公園 2km	1低専（40、80）
16	前田6条6丁目3番25「前田6条6―3―25」	41,200	253	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北東10m市道	水道、下水	稲積公園 1.4km	1低専（40、80）
17	前田2条11丁目330番25「前田2条11―9―16」	60,300	192	1：1.2	住宅　LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	手稲 740m	1住居（60、200）
18	富丘5条2丁目598番91「富丘5条2―5―24」	32,300	201	1：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.9km	1低専（40、80）
19	富丘1条5丁目106番46「富丘1条5―14―27」	57,100	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶJR駅に近い住宅地域	南東11m市道	水道、下水	稲積公園 220m	2中専（60、200）
20	手稲本町2条5丁目124番14「手稲本町2条5―10―24」	51,700	308	1：1.2	住宅　W2F1B	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東5.4m市道	水道、下水	手稲 500m	1住居（60、200）
21	曙7条3丁目92番69「曙7条3―4―6」	31,300	200	1：1.2	住宅　W1	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	手稲 2.4km	1住居（60、200）
22	稲穂4条4丁目134番53「稲穂4条4―22―7」	31,400	227	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる傾斜地の住宅地域	南西８m市道	水道、下水	稲穂 850m	1低専（40、80）
23	稲穂2条2丁目336番7「稲穂2条2―11―16」	45,900	206	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	稲穂 1km	1住居（60、200）
24	金山3条1丁目78番80「金山3条1―2―2」	17,800	167	1：1.5	住宅　W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ山際の住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	星置 1.2km	1低専（40、80）
25	星置1条1丁目487番87「星置1条1―14―22」	49,000	200	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	星置 500m	1低専（40、80）
26	曙3条1丁目514番61「曙3条1―9―10」	41,500	196	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南10m市道	水道、下水	手稲 1.4km	1低専（40、80）
27	富丘2条3丁目58番98「富丘2条3―14―3」	45,300	249	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８m市道	水道、下水	稲積公園 1.2km	2中専（60、200）
5－1	手稲本町3条1丁目1番9「手稲本町3条1―1―17」	65,500	165	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	手稲 800m	近商（80、300）　準防
5－2	前田6条11丁目377番5「前田6条11―1―30」	80,000	1,713	台形 1.2：1	店舗　S2	物販店、飲食店が建ち並ぶ幹線道沿いの商業地域	南西20m市道	水道、下水	手稲 1.4km	近商（80、200）　準防
5－3	新発寒4条5丁目1141番183「新発寒4条5―13―15」	61,900	370	1：1.2	店舗兼住宅　W3	小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道、南東側道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.7km	近商（80、200）準防
5－4	前田1条11丁目326番2「前田1条11―1―20」	75,000	1,197	1：2	銀行　S2	大規模店舗を中核とする駅北口の商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	手稲 460m	近商（80、300）　防火
5－5	曙4条3丁目418番4「曙4条3―15―35」	46,300	351	1：1.2	店舗兼共同住宅　LS2	店舗、店舗兼住宅等が多く見られる路線商業地域	東20m市道	水道、下水	手稲 2km	準住居（60、200）
5－6	星置1条4丁目83番13「星置1条4―2―30」	65,900	660	1：1.5	事務所兼店舗　S2	大規模店舗、病院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東25m市道	水道、ガス、下水	星置 100m	近商（80、300）　準防
7－1	富丘3条2丁目588番26外「富丘3条2―9―24」	58,800	1,652	台形 3.5：1	店舗　S1	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	稲積公園 1.4km	準工（60、200）
7－2	稲穂3条5丁目185番82「稲穂3条5―8―16」	49,500	170	1.2：1	店舗兼住宅　W2	店舗、飲食店等が建ち並ぶ、国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、下水	稲穂 570m	準工（60、200）
7－3	曙1条1丁目406番5	40,400	330	1：1.5	工場兼倉庫　S1	一般住宅、工場、作業所等が混在する地域	北東８m市道	水道、下水	手稲 850m	準工（60、200）
9－1	曙2条4丁目439番26「曙2条4―2―47」	18,500	3,035	1：1.2	工場兼事務所　S2	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ手稲工業団地	北12m市道	水道、ガス、下水	稲穂 800m	工専（60、200）
9－2	曙2条3丁目537番7外「曙2条3―6―28」	28,100	646	1.5：1	工場兼事務所　S2	小規模工場、アパート等が混在する工業団地	東６m市道	水道、下水	稲穂 1.2km	工業（60、200）
10－1	手稲山口806番103	13,600	171	1：2	住宅　W2	一般住宅が散在する空地の多い郊外の住宅地域	東20m市道	水道	星置 2km	調区（60、200）
清田－1	清田区真栄1条2丁目74番85外「真栄1条2―5―8」	43,000	300	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東８m市道	水道、下水	福住 4.6km	1中専（60、200）
※ 2	清田4条2丁目154番117「清田4条2―7―8」	41,000	208	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	福住 3.7km	1低専（40、80）
3	清田6条1丁目8番17「清田6条1―8―17」	37,500	221	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	福住 4.3km	1低専（40、80）
4	里塚2条6丁目266番70「里塚2条6―21―25」	32,000	192	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	福住 7.6km	1低専（40、80）