厚別−4	厚別東4条7丁目1938番398「厚別東4条7−27−11」	56,100	177	2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東８m市道	水道、ガス、下水	森林公園800m	１低専（40、80）
5	厚別北2条2丁目1227番377「厚別北2条2−9−8」	57,500	198	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園750m	１低専（40、80）
6	厚別中央4条2丁目25番4「厚別中央4条2−25−6」	70,400	200	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北８m市道	水道、下水	ひばりが丘　1km	１住居（60、200）
7	青葉町2丁目435番145「青葉町2−10−22」	81,400	234	1：1.5	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 550m	２低専（50、80）
8	厚別南2丁目5番19「厚別南2−5−17」	93,000	264	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 260m	２中専（60、200）
9	厚別南6丁目816番439「厚別南6−9−3」	62,000	175	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘　2km	１低専（40、80）
10	厚別西4条1丁目611番58「厚別西4条1−2−7」	48,100	205	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	厚別　1.3km	１低専（40、80）
11	もみじ台東7丁目8番12「もみじ台東7−8−12」	38,400	288	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 3.5km	１低専（40、80）
※12	上野幌3条4丁目921番86「上野幌3条4−7−6」	62,000	195	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.7km	１低専（40、80）
13	厚別東2条5丁目48番904「厚別東2条5−21−20」	60,800	212	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.8km	１低専（40、80）
14	厚別北4条3丁目700番561「厚別北4条3−6−5」	55,900	185	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園1km	１低専（40、80）
15	厚別中央1条7丁目588番264「厚別中央1条7−12−29」	86,800	182	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 600m	２中専（60、200）
16	厚別中央4条4丁目8番9「厚別中央4条4−8−13」	74,500	254	1：2.5	住宅　W3	一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	厚別　390m	１住居（60、200）
17	上野幌2条1丁目728番91「上野幌2条1−10−6」	64,200	197	1：1.2	住宅　LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 1.8km	１低専（40、80）
18	大谷地東5丁目990番335「大谷地東5−10−5」	77,000	195	1：1.2	共同住宅　LS2	アパート、一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北８m市道	水道、ガス、下水	大谷地　650m	２中専（60、200）
19	厚別東5条4丁目24番985「厚別東5条4−3−24」	57,000	192	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	森林公園550m	２中専（60、200）
20	青葉町11丁目634番225「青葉町11−12−7」	56,800	202	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.1km	１低専（40、80）
21	厚別西5条2丁目752番580「厚別西5条2−12−17」	49,500	195	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	厚別　1.4km	１低専（40、80）
22	上野幌3条2丁目907番99「上野幌3条2−15−16」	57,800	218	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 2.6km	１低専（40、80）
23	厚別中央2条2丁目989番188「厚別中央2条2−6−4」	86,000	280	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 330m	２中専（60、200）
24	青葉町8丁目755番108「青葉町8−9−4」	60,500	266	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.4km	１低専（40、80）
25	厚別東3条3丁目24番236「厚別東3条3−10−25」	64,200	232	1：1	住宅　LS2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 1.3km	２中専（60、200）
5−1	厚別南1丁目2番4外「厚別南1−2−4」	112,000	152	1.5：1	店舗　S2	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北西32m市道	水道、ガス、下水	ひばりが丘近接	近商（80、300）準防
※5−2	厚別中央4条3丁目7番14外「厚別中央4条3−7−17」	85,000	426	1.2：1	事務所　S3	中層の事務所等が見られる準幹線沿いの商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	厚別　400m	近商（80、300）準防
5−3	大谷地東3丁目824番59外「大谷地東3−5−8」	96,800	330	1：2	事務所兼住宅RC3F1B	事務所、中層マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道	水道、ガス、下水	大谷地　400m	近商（80、300）準防
5−4	厚別西3条3丁目23番1「厚別西3条3−4−27」	63,500	439	1：1.5	店舗兼共同住宅　W2	中規模店舗が建ち並ぶ幹線沿の商業地域	南東20m道道	水道、下水	厚別　650m	近商（80、200）準防
5−5	厚別中央2条5丁目2番8外「厚別中央2条5−2−25」	162,000	660	1：4	店舗兼共同住宅　RC6	百貨店、店舗、マンションが多い駅前の商業地域	東22m市道、北側道	水道、ガス、下水	新札幌　150m	商業（80、400）防火
5−6	厚別中央2条4丁目5番2	118,000	849	1：1	事務所RC3	中規模店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 29m 国道、南西側道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 500m	近商（80、300）準防
5−7	厚別南2丁目12番21「厚別南2−12−1」	101,000	480	1.5：1	店舗　W1	小規模店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	南 西 32m 道道、北西側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 600m	準住居(60、300)準防
5−8	厚別西4条5丁目710番110「厚別西4条5−5−10」	61,300	272	1：2	店舗兼事務所　W2	中低層の事務所ビル、店舗が多い路線商業地域	北西27m市道	水道、ガス、下水	厚別　1.5km	近商（80、200）準防
5−9	厚別南5丁目816番43外「厚別南5−22−1」	67,500	369	台形1：1.5	店舗兼事務所RC3F1B	店舗、病院、営業所等が混在する路線商業地域	南西48m国道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 1.7km	近商（80、200）準防
7−1	厚別東5条2丁目14番194外「厚別東5条2−3−30」	46,900	1,323	1.5：1	工場	工場、倉庫等が建ち並ぶ国道背後の工業団地	北 東 15m 市道、北西側道	水道、下水	新さっぽろ 1.3km	準工（60、200）
7−2	厚別中央2条2丁目599番3外「厚別中央2条2−1−1」	88,800	1,181	不整形1：1.2	事務所RC2	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 西 32m 国道、北東側道	水道、ガス、下水	ひばりが丘 450m	準工（60、200）
10−1	厚別町山本1063番415	10,300	435	台形2：1	住宅　W2	農家住宅、一般住宅が見られる郊外の住宅地域	東13m市道	水道、下水	厚別　3.2km	調区（60、200）
手稲−1	手稲区稲穂2条7丁目14番14「稲穂2条7−14−20」	54,000	187	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８m市道	水道、下水	星置　500m	１住居（60、200）
2	前田2条4丁目1番8「前田2条4−1−8」	53,600	224	1：1.5	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶＪＲ駅に近い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	稲積公園400m	１低専（40、80）
3	前田4条13丁目402番65「前田4条13−10−19」	54,000	220	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	手稲　1.1km	１低専（40、80）