札幌西−19	発寒4条6丁目415番28「発寒4条6−6−22」	80,300	297	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東６m市道	水道、下水	発寒南 500m	２中専（60、200）
20	八軒7条西8丁目357番47「八軒7条西8−1−13」	58,800	291	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	北西６m市道	水道、ガス、下水	琴似 2.3㎞	２中専（60、200）
21	二十四軒3条3丁目7番14「二十四軒3条3−4−2」	102,000	117	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、中層アパート等が混在する住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 670m	１住居（60、200）
22	西町南2丁目32番「西町南2−4−10」	83,300	257	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西６m市道	水道、下水	発寒南 850m	１住居（60、200）
23	琴似4条2丁目609番31「琴似4条2−3−5」	86,000	228	1：1.5	共同住宅 RC4	中低層の共同住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南東5.4m市道	水道、ガス、下水	琴似 600m	１住居（60、200）
24	福井4丁目137番19「福井4−9−20」	38,000	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南 3.7㎞	１低専（40、80）
25	西野8条9丁目726番5外「西野8条9−17−21」	42,400	192	1.2：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	発寒南 3.6㎞	１低専（50、80）
26	山の手1条4丁目55番「山の手1条4−6−20」	99,000	348	1：1	住宅　W3	一般住宅、中層マンションが混在する住宅地域	北西6.5m市道	水道、ガス、下水	西28丁目 1.4㎞	１中専（60、200）
27	山の手7条7丁目69番「山の手7条7−7−28」	80,300	332	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東６m市道	水道、ガス、下水	発寒南 1.5㎞	１中専（60、200）
28	平和3条7丁目183番22「平和3条7−5−25」	27,200	190	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西８m市道	水道、下水	発寒南 5㎞	１低専（40、80）
5−1	二十四軒1条4丁目25番5「二十四軒1条4−6−7」	132,000	495	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西27m市道	水道、ガス、下水	二十四軒近接	近商（80、300）準防
5−2	琴似2条3丁目2番外「琴似2条3−1−3」	198,000	897	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 200m	商業（80、400）準防
※5−3	西野3条2丁目179番24「西野3条2−4−21」	92,000	249	1.5：1	店舗　W2	中小規模の店舗等が見られる路線商業地域	南西27m市道	水道、下水	発寒南 1.3㎞	近商（80、200）準防
5−4	山の手3条7丁目61番「山の手3条7−4−17」	101,000	218	1：2	店舗兼共同住宅 S3F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 1.2㎞	近商（80、200）準防
5−5	発寒3条6丁目412番3外「発寒3条6−1−3」	122,000	348	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、営業所、アパート等が多い近隣商業地域	南東20m市道	水道、下水	発寒南 90m	近商（80、300）準防
5−6	八軒1条西1丁目46番1外「八軒1条西1−6−1」	147,000	359	1：1.5	店舗兼共同住宅 S8	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m道道、南西側道	水道、ガス、下水	琴似 250m	商業（80、400）準防
5−7	琴似1条5丁目154番1「琴似1条5−1−10」	122,000	452	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC8F1B	事務所、マンション、住宅が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 100m	近商（80、300）準防
5−8	八軒5条西4丁目87番16「八軒5条西4−1−41」	82,000	261	1：1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	琴似 1.4㎞	近商（80、200）準防
5−9	八軒7条東4丁目633番152「八軒7条東4−4−20」	78,500	266	1：2	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	八軒 520m	準住居（60、200）
5−10	西町北20丁目26番3外「西町北20−5−10」	147,000	181	1：1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、北東側道	水道、ガス、下水	宮の沢 100m	近商（80、300）準防
5−11	発寒12条3丁目876番23「発寒12条3−9−12」	73,400	165	1：2	店舗 S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	発寒中央 600m	近商（80、200）準防
5−12	西野3条6丁目151番39「西野3条6−9−15」	78,300	277	1：1.5	店舗兼住宅 W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.6㎞	準住居（60、200）
7−1	二十四軒1条1丁目5番「二十四軒1条1−3−5」	94,300	691	台形1：1.2	作業所兼事務所 SRC3F1B	倉庫、工場、営業所等が混在する工業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	二十四軒 550m	準工（60、200）
7−2	宮の沢1条4丁目70番8「宮の沢1条4−1−11」	90,300	626	1：2	店舗兼事務所 S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、下水	宮の沢 600m	準工（60、200）
7−3	八軒6条西10丁目449番14外「八軒6条西10−1−7」	64,900	1,922	1：3	店舗兼工場 RC2	中規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m道道	水道、ガス、下水	発寒南 1.9㎞	準工（60、200）
7−4	発寒14条4丁目950番129「発寒14条4−2−70」	57,900	3,297	1：1	事務所兼工場 S2	店舗、自動車関連営業所等が多い路線商業地域	東18m市道	水道、下水	宮の沢 2.3㎞	準工（60、200）
7−5	二十四軒3条7丁目13番「二十四軒3条7−2−21」	113,000	2,165	台形2：1	事務所、工場兼店舗 S2	営業所、事務所が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西25m道道、北西側道	水道、ガス、下水	二十四軒 750m	準工（60、200）
7−6	八軒1条東4丁目716番22「八軒1条東4−1−69」	81,000	309	1：2	事務所 W2	配送センター、営業所等が混在する工業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	二十四軒 1㎞	準工（60、200）
7−7	二十四軒4条2丁目100番2「二十四軒4条2−1−29」	99,400	1,127	1：2	事務所　S3	中規模倉庫、営業所等が混在する幹線沿いの地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	琴似 700m	準工（60、200）
7−8	八軒10条西11丁目444番8「八軒10条西11−1−41」	58,700	1,800	台形1：2.5	店舗　S2	各種量販店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東50m国道	水道、下水	発寒南 2.7㎞	準工（60、200）
9−1	発寒16条14丁目1086番43「発寒16条14−4−5」	23,000	2,475	1：1.5	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東15m市道	水道、下水	発寒 2.4㎞	工専（60、200）
9−2	発寒13条13丁目1020番16外「発寒13条13−4−40」	27,000	6,700	1.2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東20m道道、北西側道	水道、下水	発寒 850m	工専（60、200）
厚別−1	厚別区厚別北3条5丁目1085番65「厚別北3条5−5−5」	66,600	212	1.5：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	森林公園 400m	１低専（40、80）
2	もみじ台西7丁目3番3「もみじ台西7−3−3」	42,300	300	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	新さっぽろ 2.7㎞	１低専（40、80）
3	厚別西2条5丁目34番2「厚別西2条5−1−23」	50,000	283	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、下水	厚別 800m	１低専（40、80）