豊平−32	西岡2条9丁目321番93「西岡2条9−7−21」	56,500	172	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 2km	１低専（40、80）
5−1	月寒中央通7丁目537番1外「月寒中央通7−4−7」	166,000	326	1：1.5	事務所兼店舗RC5F1B	店舗、銀行、遊技場等の混在する路線商業地域	北東25m国道、北西側道	水道、ガス、下水	月寒中央近接	商業（80、400）　防火
5−2	豊平4条3丁目13番24外「豊平4条3−1−15」	123,000	377	1：3	店舗兼共同住宅RC6F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東27m国道	水道、ガス、下水	菊水 780m	商業（80、400）準防
5−3	美園3条3丁目11番2「美園3条3−1−23」	109,000	312	1：2	営業所兼共同住宅　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、ガス、下水	美園 850m	近商（80、300）準防
5−4	中の島1条2丁目1番4「中の島1条2−2−15」	138,000	585	1：1	事務所RC5	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、ガス、下水	中の島 100m	商業（80、400）準防
※5−5	平岸3条10丁目19番「平岸3条10−1−29」	126,000	355	1：1.5	店舗兼共同住宅　S3	スーパー、店舗が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西25m国道	水道、ガス、下水	平岸 500m	近商（80、300）準防
5−6	中の島1条4丁目2番3「中の島1条4−8−11」	100,000	379	1：2	共同住宅　RC8	マンション、低層の店舗等が混在する商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	中の島 650m	近商（80、300）準防
5−7	平岸5条10丁目22番2	107,000	1,425	1：1	店舗　S1	低層店舗、営業所が混在する幹線沿いの商業地域	北27m道道、三方路	水道、ガス、下水	美園 750m	近商（80、300）準防
5−8	平岸3条13丁目76番「平岸3条13−5−17」	143,000	224	1：1	店舗兼共同住宅　RC3	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南20m道道	水道、ガス、下水	南平岸 150m	近商（80、300）準防
5−9	美園8条7丁目18番「美園8条7−1−21」	119,000	132	1：2.5	店舗兼共同住宅　W3	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北西36m道道	水道、ガス、下水	美園近接	近商（80、300）準防
5−10	西岡3条4丁目140番71「西岡3条4−1−10」	79,000	453	3：1	店舗兼共同住宅SRC4F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東32m市道	水道、下水	福住 1.8km	近商（80、200）準防
5−11	西岡4条6丁目221番30「西岡4条6−1−48」	72,000	221	1：1.2	店舗兼住宅W2	中小規模店舗、営業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	福住 1.9km	準住居（60、200）
5−12	平岸2条1丁目88番3「平岸2条1−7−13」	117,000	733	1.5：1	店舗兼事務所　S3	店舗、営業所等が混在する国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、ガス、下水	学園前 580m	近商（80、300）準防
7−1	月寒東1条18丁目119番1外「月寒東1条18−1−36」	96,000	1,422	不整形2：1	店舗兼工場S2F1B	自動車販売会社、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m国道	水道、下水	福住 1.2km	準工（60、200）
札幌南−1	南区真駒内南町1丁目3番3「真駒内南町1−3−3」	90,000	380	1：1.2	住宅　W2F1B	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い閑静な住宅地域	南東７ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.2km	１低専（40、80）
2	藤野4条11丁目239番49	13,400	208	1：1.2	住宅　W2	幹線道路背後の空地が多い郊外の既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	真駒内 8.4km	１低専（40、80）
3	藻岩下3丁目1977番256「藻岩下3−10−22」	37,500	343	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北東12.7m市道	水道、ガス、下水	澄川 3.8km	２低専（50、80）
4	澄川4条8丁目389番1512「澄川4条8−15−5」	76,300	211	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	自衛隊前 450m	１低専（50、80）
5	澄川1条2丁目8番16「澄川1条2−8−11」	80,000	238	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	１中専（60、200）
6	真駒内曙町4丁目5番9「真駒内曙町4−5−9」	88,000	315	1：1	住宅　B2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	南７ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.2km	１低専（40、80）
7	澄川6条13丁目533番52「澄川6条13−5−3」	44,000	224	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	北８ｍ市道	水道、下水	自衛隊前 2km	１低専（40、80）
8	藤野2条5丁目80番41「藤野2条5−13−5」	20,800	297	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 6.8km	１低専（40、80）
9	南沢5条3丁目516番51「南沢5条3−5−23」	25,000	201	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.5km	１低専（40、80）
※10	川沿7条4丁目1670番16「川沿7条4−1−19」	38,000	282	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する閑静な住宅地域	西６ｍ市道	水道、下水	真駒内 4.2km	１低専（50、80）
11	川沿16条2丁目1876番1899「川沿16条2−5−18」	29,500	175	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	北東６ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.1km	１住居（60、200）
12	澄川5条5丁目389番397「澄川5条5−14−6」	61,500	264	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の多い高台の閑静な住宅地域	南東６ｍ市道	水道、下水	澄川 1.1km	１低専（50、80）
※13	藤野1条6丁目111番22「藤野1条6−10−2」	14,000	232	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.5km	１低専（40、80）
14	石山1条7丁目421番18「石山1条7−11−21」	24,000	165	1：2	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西９ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.3km	１低専（40、80）
15	石山2条3丁目198番15「石山2条3−6−11」	25,000	198	1：1.5	住宅　W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.5km	１住居（60、200）
16	簾舞2条1丁目3番126「簾舞2条1−13−12」	13,000	175	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 9.3km	１低専（40、80）
17	川沿3条5丁目1807番42「川沿3条5−7−3」	22,000	297	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地高台の既成住宅地域	東５ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.8km	１低専（50、80）
18	藤野4条3丁目350番27「藤野4条3−17−18」	15,500	330	1：1	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	真駒内 6.5km	１低専（40、80）
19	真駒内南町4丁目2番10「真駒内南町4−2−6」	62,000	1,247	1：1.2	共同住宅　RC5	中層のマンション、社員寮が多い住宅地域	南西12m市道	水道、ガス、下水	真駒内 1.6km	１中専（60、200）
20	常盤1条2丁目5番150「常盤1条2−18−16」	23,500	203	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	１低専（40、80）
21	北ノ沢6丁目1819番2434「北ノ沢6−4−21」	25,000	190	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東10m市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	１低専（40、80）
22	澄川3条4丁目334番32「澄川3条4−6−7」	92,000	226	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 650m	１中専（60、200）
23	澄川6条4丁目212番43外「澄川6条4−3−28」	70,000	322	2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 1km	２中専（60、200）
24	真駒内332番443	20,000	206	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な新興住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.7km	１低専（40、80）
25	藤野4条7丁目277番99「藤野4条7−7−12」	14,300	281	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	真駒内 7.9km	１低専（40、80）
26	藤野4条5丁目27番5「藤野4条5−9−5」	18,200	187	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.2km	１低専（40、80）