札幌白石 −1	白石区本郷通4丁目北74番「本郷通4北4−25」	80,500	183	1：2	住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　1km	１住居（60、200）
2	北郷2条2丁目3番14「北郷2条2−3−32」	50,200	163	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石 1km	２中専（60、200）
※ 3	本通10丁目北43番「本通10北4−19」	63,000	234	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 1.1km	２中専（60、200）
※ 4	南郷通7丁目南50番「南郷通7南1−13」	105,000	293	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目 200m	２中専（60、200）
5	菊水元町2条5丁目58番「菊水元町2条5−6−6」	47,800	186	1：1.5	住宅　LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、下水	白石 1.9km	２中専（60、200）
6	菊水元町8条2丁目106番「菊水元町8条2−12−21」	43,200	294	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	菊水 3.9km	２中専（60、200）
7	平和通2丁目北7番1「平和通2北1−26」	67,500	235	1：1.5	住宅　W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	白石 450m	１住居（60、200）
8	北郷6条9丁目2391番162「北郷6条9−5−8」	35,000	165	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	白石 2.3km	１低専（50、80）
9	栄通13丁目41番「栄通13−2−13」	84,500	275	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 500m	２中専（60、200）
10	栄通5丁目44番2「栄通5−8−22」	82,500	199	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート、マンション混在の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　1km	１住居（60、200）
11	本通17丁目南15番「本通17南6−5」	84,000	167	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	２中専（60、200）
12	北郷9条9丁目2389番46「北郷9条9−2−33」	31,400	218	1：2	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南10m市道	水道、下水	白石 2.6km	１低専（50、80）
13	北郷4条12丁目32番2「北郷4条12−3−24」	42,800	184	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和 800m	１低専（50、80）
14	本郷通13丁目北10番「本郷通13北−3−22」	90,000	323	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 300m	２中専（60、200）
15	北郷1条7丁目300番12外「北郷1条7−2−28」	52,300	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	白石 800m	１住居（60、200）
16	東札幌2条5丁目30番9「東札幌2条5−3−9」	99,500	228	1：2	共同住宅　W2F1B	中規模のアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石 480m	１住居（60、200）
17	川北3条2丁目2281番100「川北3条2−6−17」	36,300	138	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和 2km	１低専（40、80）
18	川下1条7丁目3番6「川下1条7−3−25」	42,500	240	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東８ｍ市道	水道、下水	平和 1.1km	１低専（40、80）
19	菊水元町9条1丁目20番「菊水元町9条1−11−3」	41,800	300	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	白石 3.2km	２中専（60、200）
20	北郷3条8丁目508番24外「北郷3条8−3−5」	47,000	188	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北11m市道	水道、下水	白石 1.5km	１住居（60、200）
21	栄通17丁目768番149「栄通17−2−19」	80,300	198	1：2	住宅　W1F1B	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東7.8m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 700m	２中専（60、200）
5−1	菊水5条1丁目19番252「菊水5条1−7−27」	100,000	179	台形 2：1	店舗兼共同住宅　RC4F1B	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道、南東側道	水道、ガス、下水	菊水 400m	近商（80、300）準防
5−2	東札幌3条6丁目1番5「東札幌3条6−1−10」	178,000	991	1：1.5	事務所兼店舗　SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25m道道、背面道	水道、ガス、下水	地下鉄白石近接	商業（80、400）防火
5−3	本通2丁目南65番「本通2南5−11」	96,800	274	1：3	店舗　RC3	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	白石 900m	商業（80、400）準防
5−4	北郷2条12丁目57番1「北郷2条12−7−8」	61,000	482	1：1.5	診療所兼住宅　RC2	小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北20m道道	水道、下水	平和 300m	近商（80、200）準防
5−5	南郷通7丁目北26番1外「南郷通7北2−17」	138,000	330	1：2	店舗兼住宅　RC3	中層の店舗、事務所、銀行等が混在する商業地域	南西32m道道	水道、ガス、下水	南郷７丁目　70m	近商（80、300）準防
5−6	栄通18丁目555番203「栄通18−6−15」	98,300	314	台形 1：1	店舗兼共同住宅　S3	中低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	近商（80、300）準防
5−7	東札幌2条2丁目9番1「東札幌2条2−4−21」	134,000	806	1：1	店舗兼共同住宅　RC7	店舗、マンションが混在する幹線沿いの商業地域	北東25m道道	水道、ガス、下水	東札幌近接	近商（80、300）準防
5−8	本郷通8丁目南1番3「本郷通8南2−7」	118,000	218	1：2	店舗兼住宅　W2	店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	南郷７丁目 320m	商業（80、400）準防
5−9	菊水3条2丁目1番8外「菊水3条2−4−17」	143,000	526	1：1.2	銀行　S2	中小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25m道道	水道、ガス、下水	菊水近接	近商（80、300）準防
5−10	川下5条3丁目1番22「川下5条3−1−29」	55,800	347	1：1.2	店舗　W1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m市道	水道、下水	平和 1.2km	近商（80、200）準防
5−11	菊水元町8条1丁目11番1「菊水元町8条1−10−20」	58,300	333	1：1.5	店舗兼共同住宅　W3	店舗、共同住宅、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	南東25m市道	水道、下水	白石 2.9km	準住居（60、200）
5−12	菊水元町2条3丁目15番3「菊水元町2条3−4−8」	66,800	325	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道、下水	白石 1.8km	近商（80、300）準防
5−13	南郷通13丁目南1番2外「南郷通13南5−4」	140,000	495	1：1.5	店舗　RC2	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東32m道道、北西側道	水道、ガス、下水	南郷13丁目近接	近商（80、300）準防
5−14	菊水元町6条2丁目78番2「菊水元町6条2−7−36」	70,800	1,057	1.5：1	店舗　S2	低層店舗、営業所、一般住宅の混在する商業地域	西36m道道	水道、ガス、下水	白石 2.2km	近商（80、300）準防
7−1	菊水7条1丁目26番159「菊水7条1−1−30」	68,000	343	1：1.5	工場	住宅、アパート、工場等が混在する地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	菊水 750m	準工（60、200）
7−2	菊水上町3条2丁目52番143	68,300	491	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC3	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、下水	菊水 1.6km	準工（60、200）
7−3	中央3条3丁目15番1「中央3条3−1−44」	52,000	876	1：1.5	倉庫兼事務所　S2	小工場、倉庫、アパート等が混在する工業地域	南東８ｍ市道	水道、下水	東札幌 1.7km	準工（60、200）
7−4	米里1条3丁目2番4「米里1条3−2−20」	38,500	906	台形 1：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター、営業所等が多い流通業務地域	東16m市道	水道、下水	白石 3.4km	準工（60、200）
7−5	本通20丁目南3番2「本通20南1−34」	69,000	3,457	台形 1：2	倉庫兼事務所　S4	営業所等が建ち並ぶ国道沿いの流通業務地域	北東25m国道	水道、下水	南郷18丁目 600m	準工（60、200）