⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成21・22年度独立行政法人都市再生機構西日本支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　当機構西日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。

⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

３　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒660―0861 兵庫県尼崎市御園町５番地土井ビルディング５階　独立行政法人都市再生機構西日本支社　阪神住宅管理センター　電話06―6419―4546

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成23年１月21日まで上記３⑴の交付場所にて交付する。

⑶　申請書および技術資料の受領期限　平成23年１月31日午後４時までに上記１⑵の件名別に作成し、上記３⑴に持参すること。

⑷　入札書の受領期限　平成23年２月23日正午まで（１⑵の件名別に作成。一般書留郵便に限る。）

⑸　開札の日時及び場所　平成23年２月25日午前10時　独立行政法人都市再生機構西日本支社　阪神住宅管理センター

４　その他

⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨

⑵　入札保証金及び契約保証金　免除

⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書等を作成し、申請書等の受領期限までに提出しなければならない。また、契約担当役等から当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、作成した申請書等は当機構において技術審査するものとし、本公告に示した競争参加資格を有すると判断した申請書等を提出した者のみ入札に参加できるものとする。

⑷　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。

⑸　契約書作成の要否　要

⑹　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内の入札金額を提示した入札者の中から、契約担当役等が入札説明書で定める総合評価の方法をもって落札者を決定する。

⑺　手続きにおける交渉の有無　無

⑻　詳細は入札説明書による。

５　Summary

⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Takashi Yamasaki, Director General of Hanshin Housing Management Center, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

⑵　Classification of the services to be procured : 75

⑶　Nature and Quantity of the services to be purchased : Cleaning in housing complex and others, Urban Renaissance Agency, 1 set

⑷　Fulfillment period : From 1 April 2011 to 31 March 2014.

⑸　Fulfillment place : As shown in the tender documentation.

⑹　Qualifications for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall.

①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting practice.

②　have been qualified for the proposal of procurement of "Cleaning" in terms of the Classification of "Service offer" through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2009 and 2010.

③　not be currently under a suspension of nomination as instructed by West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency.

④　have proven record of experiences of the services concerned.

⑤　meet the qualification requirements which the Obligating Officer may specify.

⑺　Time-limit for the submission of application forms and relevant documents 31／01／2011.

⑻　Time-limit for the submission of tender documents 23／02／2011. (Only Registered)

⑼　Contact point for the notice : 5-Misono-Chou, Amagasaki City, Hyogo, Hanshin Housing Management Center, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, Management Division, TEL 06―6419―4546.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

平成23年１月７日

独立行政法人都市再生機構西日本支社

奈良住宅管理センター　所長　小谷　重男

◎調達機関番号　599　◎所在地番号　29

１　調達内容

⑴　品目分類番号　75

⑵　購入等件名及び数量

①　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（コンフォールかぶと台団地）

②　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（梅美台団地他１団地）

③　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（桂木団地）

④　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（鶴舞団地他１団地）

⑤　ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（奈良・紀寺団地）

⑶　調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷　履行期間　平成23年４月１日から平成26年３月31日まで

⑸　履行場所　入札説明書による。

⑹　入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵　平成21・22年度独立行政法人都市再生機構西日本支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。

⑶　当機構西日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。

⑸　その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

３　入札書の提出場所等

⑴　入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先

〒631―0805 奈良県奈良市右京１丁目４番地（サンタウンプラザひまわり館３階）　独立行政法人都市再生機構西日本支社　奈良住宅管理センター　電話0742―71―0125

⑵　入札説明書の交付方法　本公告の日から平成23年１月21日まで上記３⑴の交付場所にて交付する。