② 価格点の評価方法は、以下のとおりとし、価格点は100点とする。
　価格評価点＝100×（１－入札価格／予定価格）
③ 技術評価点の算出は、以下のとおりとし、技術点の満点は100点とする。
　技術評価点＝100×（技術点／技術点の満点）
　また、技術点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、下記の評価項目毎に評価を行い、技術点を与えるものとする。
・業務実績
・業務理解度
・業務実施体制

⑵ 落札者の決定方法　入札参加者は「価格」と「技術提案等」をもって入札を行い、入札価格が当機構であらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。
　ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。
　なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

4　入札手続等

⑴ 入札説明書の交付期間、場所及び方法　平成23年１月７日（金）から平成23年２月４日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時までを除く）
　〒530―0001 大阪市北区梅田二丁目２番22号　ハービスエントオフィスタワー13階　独立行政法人都市再生機構西日本支社募集販売センター
・募集販売ＣＳチーム　電話06―6346―3205
・宅地販売チーム　電話06―6346―0981
・施設用地販売第１チーム
　電話06―6346―3097

⑵ 申請書及び資料の提出期限、場所及び方法　平成23年２月４日（金）午後５時　提出場所　⑴に同じ。持参すること。

⑶ 入札書の提出期限、場所及び方法　平成23年２月28日（月）午後５時
　〒530―0001 大阪市北区梅田二丁目２番22号　ハービスエントオフィスタワー13階
　独立行政法人都市再生機構西日本支社募集販売センター募集販売ＣＳチーム、宅地販売チームまたは施設用地販売第１チームへ持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

⑷ 開札の日時及び場所　平成23年３月１日（火）午前10時　独立行政法人都市再生機構西日本支社募集販売センター13階会議室

5　その他

⑴ 入札保証金及び契約保証金　免除

⑵ 入札の無効　本掲示に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

⑶ 落札者の決定方法　上記３⑵による。

⑷ 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加　上記２⑶に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記４⑵により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

⑸ 設備・システムに関する事項　本業務において使用する一団のサーバシステム等は、既存設備・システムハードウェアの継続使用を前提とするが、落札者が確保する別の場所への移設も可とする。なお、落札者が既存設備等を継続使用する場合、その所有者である株式会社ＵＲサポートと別途契約を締結し、使用料を支払うこととする。別の場所へ移設する場合、移設費用及びシステム稼動のための再設置に要する費用は全て落札者の負担とする。

⑹ 詳細は入札説明書による。

6　Summary

⑴ Classification of the services to be procured : 71, 27

⑵ Nature and quantity of the services to be required : Operation for Total Management System about Customer and Business Partner 1 set

⑶ Time-limit of submission of proposals : 5 : 00 PM 4, February, 2011

⑷ Contact point for the notice : Housing Lot Sales for CS Team, Housing Lot Sales Team and First Team for Facilities Land Sales, Housing Publicity & Sales Center, West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency, HERBIS ENT Office Tower 13F 2―2―22, Umeda, Kita, Osaka, 530―0001, Japan, Tel 06－6346－3205, 06―6346―0981, 06―6346―3097

⑸ Other : For details concerning this tender, refer to the Tender explanation.

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成23年１月７日
独立行政法人都市再生機構西日本支社
　京都住宅管理センター　所長　岩田　好兼
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　26

1　調達内容

⑴ 品目分類番号　75

⑵ 購入等件名及び数量
① ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（嵯峨団地他３団地）
② ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（壬生坊城団地他３団地）
③ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（北野団地他７団地）
④ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（九条団地）
⑤ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（向島団地他１団地）
⑥ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（伏見納所団地）
⑦ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（小栗栖北団地他１団地）
⑧ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（醍醐石田団地）
⑨ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（洛西新林団地他２団地）
⑩ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（洛西竹の里団地他３団地）
⑪ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（久御山団地）
⑫ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（男山団地）
⑬ ＵＲ賃貸住宅団地内一般清掃等業務（石山団地他１団地）

⑶ 調達案件の仕様等　入札説明書による。

⑷ 履行期間　平成23年４月１日から平成26年３月31日まで

⑸ 履行場所　入札説明書による。

⑹ 入札方法　上記１⑵の件名ごとにそれぞれ入札に付する。落札者の決定は、総合評価落札方式をもって行うので総合評価のための書類を別途提出すること。なお、落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の５に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の105分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

⑴ 独立行政法人都市再生機構会計実施細則第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

⑵ 平成21・22年度独立行政法人都市再生機構西日本支社物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、「役務提供」のうち「清掃」の資格を有すると認定された者であること。

⑶ 当機構西日本支社から指名停止の通知を受けている期間中でないこと。

⑷ 当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。

⑸ その他契約担当役等が必要と定める資格を有する者であること。

3　入札書の提出場所等

⑴ 入札書の提出場所、契約条項を示す場所、入札説明書の交付場所及び問い合わせ先
　〒604―8171 京都府京都市中京区烏丸御池下ル虎屋町566―１井門明治安田生命ビル４階　独立行政法人都市再生機構西日本支社京都住宅管理センター　管理課　電話075―256―1190

⑵ 入札説明書の交付方法　本公告の日から平成23年１月21日まで上記３⑴の交付場所にて交付する。